

רשות מקרקעי ישראל

אגף יעוץ משפטי

מכרז מס' 101/2021

למתן שירותים משפטיים חיצוניים

אדר תשפ"א

מרץ 2021

מכרז פומבי מס' 101/2021 למתן שירותים משפטיים חיצוניים לרשות מקרקעי ישראל

תוכן העניינים:

2	מבוא	1
2	מועדים, מסמכי המכרז, מתכונת המכרז והגדרות	2
5	השירותים המשפטיים	3
12	תנאי הסף	4
14	הגשת ההצעות	5
17	הליך בחירת הזוכים, אמות המידה ומשקלן	6
21	תנאי ההתקשרות	7
24	תמורה	8
24	חלוקת עבודה	9
25	ניגוד עניינים ושמירת סודיות	10
25	סיום התקשרות	11
27	אי קיום יחסי עובד מעביד	12
28	תנאים כללים	13
31	נספחים	14

תנאי המכרז

1. מבוא

- 1.1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המזמין" או "הרשות"), מנהלת את קרקעות מדינת ישראל, קק"ל ורשות הפיתוח כמשאב לפיתוחה של מדינת ישראל לטובת הציבור, הסביבה והדורות הבאים. היועצת המשפטית לרמ"י מופקדת על מתן שירותים משפטיים לרשות, באמצעות עובדי האגף המשפטי. בתחומים מסוימים שהוגדרו, ובכפוף לאישור הוועדה לאישור העסקתם של יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה, הרשות רשאית לקבל שירותים משפטיים חיצוניים מעורכי דין שאינם עובדי הרשות.
- 1.2. רשות מקרקעי ישראל מזמינה בזאת להציע הצעות למתן שירותים משפטיים לרשות, בתחומים שהוגדרו, והכל כמפורט בתנאי מכרז זה ובהסכם שיחתם עם הזוכים.
- 1.3. במכרז יבחרו סך הכל כ - 46 זוכים בכל תחומי השירות. מספר הזוכים בכל תחום שירות מפורט להלן בסעיף 3 לתנאי המכרז. השירותים המשפטיים יינתנו בהיקף ארצי, או למרחב מסוים של הרשות, והכל כפי שיפורט להלן.
- 1.4. מציע רשאי להגיש הצעה לתחום שירות אחד בלבד. בתחומי שירות בהם ישנה חלוקה גיאוגרפית למרחבים, המציע רשאי להגיש הצעה למרחב אחד או יותר, בהתאם לבחירתו.
- 1.5. ההתקשרות עם הזוכים תהיה לתקופה של עד חמש (5) שנים, המזמין יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים או חלק מהם, לתקופה או לתקופות נוספות של עד שנתיים בסך הכל, בהודעה בכתב שתשלח לזוכים לפני תום תקופת ההתקשרות.
- 1.6. המכרז הוא מכרז איכות, המציעים ייבחנו וייבחרו על-פי אמות המידה והמשקולות המפורטות להלן במכרז זה, אשר מהוות בחינה איכותית של ההצעות והתאמתן לצרכי המזמין בהליך זה. התמורה שתשולם לזוכים עבור מתן השירותים, תהא על פי התעריפים שנקבעו במכרז, והיא אינה מהווה אמת מידה לבחינת ההצעות ולניקוד שיינתן להן.
- 1.7. מסמכי המכרז מפורסמים באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת www.mr.gov.il וניתנים לעיון ולהורדה לצורך הגשת הצעות.
- 1.8. הממונה מטעם הרשות על מכרז זה, ההתקשרות והשירותים היא היועצת המשפטית לרשות, או המוסמך מטעמה.

2. מועדים, מסמכי המכרז, מתכונת המכרז והגדרות

2.1. להלן מועדי המכרז

מועד	פעילות	
9.3.2021	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	1.
18.3.2021	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה	2.
6.4.2021 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	3.

5.4.2022	תוקף ההצעות	4.
----------	-------------	----

2.2. המזמין רשאי לשנות את המועדים האמורים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובכל עת, לרבות בצמידות למועד האחרון להגשת הצעות. הודעה על שינוי כאמור תפורסם באתר הרכש הממשלתי. באחריות המציעים לעקוב אחר הודעות הרשות באתר הרכש הממשלתי. על המציע להיות ערוך לתחילת עבודה תוך זמן קצר ממועד בחירת הזוכים.

2.3. ניתן לפנות בשאלות הבהרה עד לתאריך המצוין לעיל אך ורק לכתובת דוא"ל: michraz101-2021@land.gov.il

בפנייה יש לפרט את שם השואל ופרטי הקשר אתו, לרבות דואר אלקטרוני. שאלות ההבהרה יועברו בטבלה במבנה המצורף:

#	גוף המכרז/ מזהה נספח	הסעיף/סעיפים	פירוט השאלה
1			
2			

2.4. המזמין רשאי לשלוח תשובות לשאלות המשתתפים, וכן שינויים והבהרות למסמכי מכרז זה. יובהר, כי המזמין אינו מחוייב לנוסח השאלה ואינו חייב להתייחס לכל שאלה או בקשה שיופנו אליו.

2.5. תשובות לשאלות ההבהרה, וכן כל שינוי בתנאי המכרז, יתפרסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו מופיע לעיל ויהיו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז. חתימת המציע על ההצעה תהווה הסכמתו לכל האמור בהודעות אלה.

2.6. באחריותו הבלעדית של המציע לעקוב אחר הודעות הרשות בקשר למכרז אשר יפורסמו כאמור לעיל ולפעול בהתאם להם. מציע או זוכה לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאי ידיעה על שינוי או הודעה אחרת בקשר למכרז שפורסם כאמור.

2.7. לא יהא תוקף לכל תשובה, הבהרה או שינוי במסמכי המכרז שלא נמסרו באופן המפורט לעיל, והם לא יחייבו את המזמין.

2.8. מסמכי המכרז

2.8.1. תנאי המכרז.

2.8.2. טופס ההצעה המצורף למכרז כנספח א'.

2.8.3. נוסח ההסכם למתן שירותים משפטיים, המצורף למכרז כנספח ב'1 + ב'2.

2.8.4. תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות והליכים פליליים או משמעתיים התלויים ועומדים ובדבר אי הימצאות בהליכי פשיטת רגל, פירוק וכינוס נכסים, המצורף למכרז כנספח ג'.

- 2.8.5 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום, המצורף למכרז כנספח ד'.
- 2.8.6 התחייבות בדבר עמידה בחוקי העבודה, המצורפת למכרז כנספח ה'.
- 2.8.7 התחייבות למניעת ניגוד עניינים בתחומים 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, ו-3.2.6, המצורפת למכרז כנספח ו'1.
- 2.8.8 התחייבות למניעת ניגוד עניינים בתחום 3.2.4, 3.2.5 המצורפת למכרז כנספח ו'2.
- 2.8.9 התחייבות לשמירת סודיות, המצורפת למכרז כנספח ז'.
- 2.8.10 טופס פירוט דרישות ביטוח עבור הזוכים במכרז, המצורף למכרז כנספח ח'.
- 2.8.11 טבלת שכר טרחה המהווה הסדר התמורה, המצורף למכרז כנספח ט'.

2.9. מתכונת המכרז

- 2.9.1 מכרז פומבי למתן שירותים משפטיים. במכרז יבחרו סך הכל כ-46 זוכים בכל תחומי השירות בהתאם לחלוקה המפורטת בטבלה בסעיף 3 להלן.
- 2.9.2 למען הסר ספק, מציע יכול להגיש הצעה אחת בלבד.
- 2.9.3 מציע רשאי להגיש הצעה לתחום שירות אחד בלבד, בחינת ההצעות ובחירת הזוכים תתבצע לכל תחום שירות בנפרד.
- 2.9.4 בתחומי שירות בהם ישנה חלוקה גיאוגרפית למרחבים, המציע רשאי להגיש הצעה למרחב אחד או יותר, בהתאם לבחירתו. המרחב/ים בו ייתן המציע את השירות יקבע על פי החלטת המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בהתחשב בצרכי הרשות, איכות המציעים האחרים במרחבים הרלוונטיים, התאמה למרחב, קירבה גיאוגרפית למשרדי המזמין ושיקולים נוספים. המזמין רשאי לתת עדיפות למציע שמשרדו קרוב למשרדי המזמין על פני מציעים אחרים. המזמין רשאי לשבץ זוכה ביותר ממרחב אחד.
- 2.9.5 המכרז הוא מכרז איכות. המציעים ייבחנו וייבחרו על-פי אמות המידה והמשקולות המפורטות להלן במכרז זה, אשר מהוות בחינה איכותית של ההצעות והתאמתן לצרכי המזמין.
- 2.9.6 התמורה עבור מתן השירותים תהיה בהתאם לטבלת שכר הטרחה בנספח ט'.

2.10. הגדרות

להלן הגדרת המונחים המופיעים במכרז זה.
 ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה, ולהיפך. ביטויים המופיעים בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים, ולהיפך.

"**המזמין**":

רשות מקרקעי ישראל.

"**המציע**":

כמציע ייחשב רק מי שיעמוד בכל תנאי הליך זה, לרבות תנאי הסף המפורטים להלן, ויגיש הצעתו בהתאם להליך זה, כנדרש בתנאיו.

"יחידי המציע"

עורכי הדין אותם ימנה המציע כנותני השירותים בהתאם לאמור במכרז זה.

"ההצעה"

מסמך בכתב, על כל צרופותיו, המהווה את מענה המציע למכרז זה, והכול כנדרש בתנאי מכרז זה.

"הזוכה"

המציע שיבחר לתת שירותים משפטיים למזמין, בהתאם לתנאי הליך זה, ובהתאם להגדרות.

"הכשירים"

עתודה של עורכי דין, שנמצאו כשירים להעניק שירותים משפטיים בהתאם למכרז זה, ושלא הוכרזו כזוכים במסגרת הליך זה. כמפורט בסעיף 13.1 להלן.

"השירותים המשפטיים"

כמפורט בסעיף 3 למכרז זה.

"ההסכם למתן שירותים משפטיים"

ההסכם המצורף **כנספח ב'1 או ב'2** למכרז זה (בהתאם לתחום השירות המשפטי בו יזכה המציע) אשר יחתם בין המזמין לבין הזוכה.

ההסכם למתן שירותים משפטיים מהווה הסכם מסגרת, המסדיר את תנאי ההתקשרות בין הצדדים, ויחול על הצדדים בנוגע לכל השירותים המשפטיים שיועברו לטיפולו של הזוכה, ככל שיועברו.

"איש הקשר מטעם המציע" או "איש הקשר"

אחד מיחידי המציע, שיציין המציע בתור איש קשר שיעמוד לרשות נציג המזמין, לשם קיום קשר רציף בכל הנוגע לפרטי ההצעה ובכל הנוגע למתן השירות המשפטי לאחר הזכייה ואליו יועברו התיקים למשרד והוא ינתב את התיקים על דעת המזמין לעורכי הדין במשרד שהינם מיחידי המציע, וכן ייתן מענה כנדרש בכל עת; איש הקשר יהיה אחראי למילוי מלוא התחייבויות המציע/הזוכה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, המפורטות בתנאי מכרז זה, בתנאי ההסכם למתן שירותים משפטיים המצורף למכרז זה **כנספח ב'1 או ב'2**, וכן אחראי לביצוע הוראות, נהלים והנחיות נציג המזמין, על-ידי המציע.

איש הקשר מטעם המציע יהא זמין למזמין ו/או למי מטעמו טלפונית בכל יום עבודה בין השעות 08:00 - 19:00 ובמקרים דחופים אף מעבר למועדים המצוינים לעיל.

מובהר בזאת, כי זוכה יהא רשאי להחליף את איש הקשר מטעמו, רק באישור נציג המזמין מראש ובכתב.

"נציג המזמין" או "הנציג"

היועץ המשפטי של המזמין או נציגו אשר מולו יעבדו המציע/הזוכה ואיש הקשר מטעמם.

3. השירותים המשפטיים

3.1 תחומי השירותים משפטיים ומספר הזוכים שייבחרו בכל תחום ובכל מרחב מפורטים בטבלה להלן.

פירוט מס' בס'	מרחב מתן השירות	מס' זוכים	תחום השירות	3.2
3.6	ארצי/בהתאם לחלוקה גאוגרפית שתקבע בהמשך על ידי המזמין.	5	תביעות לסעד כספי וחוות דעת	3.2.1
			<ul style="list-style-type: none"> טיפול בתביעות כספיות (למעט תביעות לדמי שימוש הנובעות מתביעות בסעיף 3.2.2), חוות דעת לגבי סיכויי גבייה של פסקי דין וחובות. 	
3.6	ירושלים - 5 (בעת הצורך בהסכמת הזוכה יוענק שירות גם למרחב יו"ש)	23	תביעות לסעד שאינו כספי וחוות דעת	3.2.2
	ת"א ומרכז - 6		<ul style="list-style-type: none"> טיפול בתביעות לסילוק יד, פינויים, שימושים שלא כדין, צווי מניעה, צווי עשה, תביעות לדמי שימוש, וכן בתביעות נגד הרשות אשר עניינן צווי מניעה בגין פעולות אכיפה או ביטול צו לסילוק יד ולפינוי מכוח חוק מקרקעי ציבור (פינוי קרקע), התשמ"א 1981. מתן חוות דעת לגבי מימוש וביצוע פסקי דין. טיפול בתיקים בהסדרי ירושה ובן ממשיד במגזר החקלאי בבית משפט לענייני משפחה. ייצוג בהליכים של פירוק שיתוף במקרקעין. 	
	חיפה - 4			
	צפון - 4			
	דרום - 4		<p>הרשות רשאית לתת יתרון לניסיון והיכרות עם חוק הגנת הדייר, תשל"ב-1972.</p> <p>המציע רשאי להגיש הצעה עבור כלל סוגי השירותים המשפטיים המנויים בסעיף זה, או להגיש הצעה עבור כלל השירותים בסעיף למעט טיפול בתיקי פירוק שיתוף ו/או למעט טיפול בתיקי משפחה.</p>	
3.7	ארצי	2	מכרזים וחוזים - מתן שירותים משפטיים בנושאים שונים, הכנה וטיפול במכרזים, חוזים ופיתוח שלא במסגרת הפעילות השוטפת, למעט ייצוג בבית משפט.	3.2.3
3.8	ארצי	3	תכנון ובניה - מתן שירותים משפטיים בתחום התכנון והבניה לרבות ייצוג הרשות בפני מוסדות התכנון, ובכלל זאת ועדות ערר שהוקמו מכוח חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (בין היתר בענייני היטל השבחה וחלף היטל השבחה) ולמעט ייצוג בבתי משפט.	3.2.4
3.9	ארצי/בהתאם לחלוקה גאוגרפית שתקבע בהמשך על ידי המזמין.	2	מוניציפלי - מתן שירותים משפטיים בתחום תשלומי חובה לרשויות מקומיות, חיובי מיסוי עירוני, ארנונה, היטלים ואגרות, ובהם היטל סלילה, דמי הקמה לעניין צנרת מים וביוב, חיובים וקנסות בתחומי המים וביוב, שפכים, היטלי תיעול, שילוט, אשפה, כיבוי אש, שמירה, וכיוצא באלה, ולמעט היטל השבחה וחלף היטל השבחה. ובכלל זאת ייצוג רמ"י בפני הוועדות השונות ובניהן מנהל הארנונה, ועדות ערר ארנונה, ועדות ערר לענייני מים וביוב ולמעט ייצוג בבתי משפט.	3.2.5
3.10	ירושלים - 2 (בעת הצורך בהסכמת הזוכה יוענק שירות גם למרחב יו"ש)	12	טיפול בהליכי הוצאה לפועל - טיפול בהליכי הוצאה לפועל של פסקי דין שהתקבלו בתביעות לסעד שאינו כספי המפורטות לעיל בסעיף 3.2.2 על פי שיקול דעת הרשות. וכן טיפול בהליכי הוצאה לפועל נוספים בהתאם לצרכי הרשות ועל פי שיקול דעת הרשות לרבות סעדים כספיים. לרשות שיקול הדעת הבלעדי אם לנתב את תביעות לסעדים כספיים או חלק מהם לטיפול מנהל הגבייה או כל גורם אחר.	3.2.6
	ת"א ומרכז - 3			
	חיפה - 2			
	צפון - 3			
	דרום - 2			

- 3.3 תתאפשר הגשת הצעות לתחום שירות אחד בלבד. המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם מציע ביחס לחלק מהשירותים המשפטיים המפורטים בתחום השירות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- בתחומי השירות בהם יש חלוקה גיאוגרפית ניתן להגיש הצעות לכל המרחבים ו/או לחלק מהם. המזמין רשאי לתת עדיפות למציע שמשרדיו קרובים למשרדי המזמין על פני מציעים אחרים. המרחבים בו ייתן המציע את השירות יקבע על פי החלטת המזמין ושיקול דעתו הבלעדי בהתחשב בצרכי הרשות, איכות המציעים האחרים במרחבים הרלוונטיים, התאמה למרחב ושיקולים נוספים, המזמין רשאי אך לא חייב לשבץ זוכה ביותר ממרחב אחד.
- יובהר כי השירותים יוזמנו מהזוכים בהתאם למבנה החטיבות וחלוקת המרחבים אצל המזמין.
- 3.4 הזוכים יועסקו ע"י המזמין ו/או ע"י גופים מטעם המזמין/חברות הנותנות שירותים מקצועיים בתחום הרלוונטי למזמין (להלן: "החברות"), והכל באמצעות הלשכה המשפטית של המזמין.
- 3.5 בנוסף לבחירת זוכים בכל תחום שירות ומרחב, כמפורט בטבלה שלעיל, המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, לבחור בהתאמה - עד אותו מספר הצעות ככשירים. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לבחור כמות אחרת של זוכים או כשירים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

פירוט השירותים המשפטיים המופיעים בסעיפים 3.2.1 - 3.2.2

- 3.6 הייצוג המשפטי כולל את כל הכרוך בניהול ההליך המשפטי עד תומו, באותה הערכאה שלשמה התיק נמסר לטיפול הזוכה.
- יצוין כי בכל הנוגע לייצוג בהליכים משפטיים, ייפוי הכוח יוגבל לייצוג המזמין בבית משפט שלום, אצל כונס הנכסים הרשמי ובלשכות ההוצל"פ בלבד. ייצוג בבית המשפט המחוזי, יהא בהחלטת המזמין ודרישה פרטנית ונפרדת מטעמו בכתב, על-פי שיקול דעתו הבלעדי ויונתנה באישור מיוחד ובקבלת ייפוי כוח ספציפי. בין היתר, כולל הייצוג המשפטי את הפעולות המפורטות להלן:
- 3.6.1 איסוף מלוא החומר הרלוונטי, לרבות חומר מהמזמין, ולרבות מסמכים, אישורים ואיתור חייבים באמצעות מרשם האוכלוסין, לרבות באמצעות מדיה אלקטרונית ודיגיטאלית וכיוצ"ב, לצורך גיבוש עמדה, הכנת חוות דעת ראשונית במקרה הצורך, משלוח מכתב התראה טרם הגשת תביעה והגשת כתב תביעה או כתב הגנה/בקשת רשות להתגונן, הודעות צד ג', תצהירים וכל כתב בי-דין אחר, בהתאם לצורך הטיפול בהליך המשפטי, והמצאתם לצדדים.
- למען הסר כל ספק, יובהר, כי הגשת הודעה לצד ג' או הגשת כתב הגנה להודעת צד ג' הם חלק מניהול התיק ואין לראותם כהליך נפרד.
- 3.6.2 הערכת סיכויים וסיכונים בתיק הכוללים המלצה בכתב למחלקה המשפטית ולגזברות להמשך טיפול בתיק.
- 3.6.3 משלוח מכתבי התראה בטרם הגשת התביעה ומכתבי דרישה במקרים המתאימים, להם יצורף שובר תשלום ככל והתביעה כוללת סעד כספי.

- 3.6.4 כמו כן, יכלול הייצוג המשפטי הוצאת צווי ירושה במידת הצורך והפעלת הליכים נגד היורשים והעיזבון.
- 3.6.5 ניהול התיק בערכאה המשפטית - הכולל, בין היתר, ניהול הליכים מקדמיים, הכנת והגשת כל כתבי בית-דין הנדרשים בהליך העיקרי ובמסגרת הליכי ביניים ובקשות ביניים, הכנת עדים ומומחים, הכנת והגשת תצהירים וחוו"ד, זימון עדים ומומחים למתן עדות בבית המשפט וחקירתם, הופעה וייצוג בבית המשפט, הגשת סיכומים.
- 3.6.6 המצאת כתבי בי דין לצדדים להליך בדואר רשום וככל ולא ניתן במסירה אישית.
- 3.6.7 ניהול מו"מ לצרכי פשרה וניהול הליכי גישור, באישור המזמין.
- 3.6.8 הכנת תיקים באופן מסודר (כולל חישובים) לוועדת פשרות, לרבות הופעה והצגת התיק בפני הוועדה ככל שנדרש.
- 3.6.9 מתן מענה שוטף ומלא לעובדי המזמין (לרבות הגעה למשרדי המזמין בעת הצורך) ו/או לבעלי הדין בכל הנוגע לתיק שבטיפול עורך הדין בתיאום עם המזמין.
- 3.6.10 הוצאת מכתבי דרישה לאחר קבלת פסק דין, הכוללים את העתק פסק הדין ושוברי תשלום ככל ונפסקו סכומים כלשהם לתשלום, וקבלת אסמכתא על המסירה.
- 3.6.11 הכנת והגשת בקשות ותגובות נדרשות לאחר מתן פסק הדין. בכלל זאת הכנת המלצה להגשת ערעור במידת הצורך.
- 3.6.12 לפי החלטת המזמין ודרישה פרטנית ונפרדת מטעמו בכתב, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, כאמור, יטפל הזוכה בהליך ערעור או בקשת רשות ערעור, לרבות הגשת כל כתבי בי-דין נדרשים והופעה בדיונים בכפוף לקבלת ייפוי כוח מתאים.
- 3.6.13 מיד עם מתן פסק הדין ולא יאוחר מ- 5 ימים לאחר המצאת פסק הדין לעורך הדין ימציא עורך הדין למזמין תיק מסודר שיכיל את המסמכים הבאים:
- א. כתב תביעה על כל צרופותיו וכן כל כתבי בי הדין שנכללו בהליך ונספחיהם.
 - ב. פסק דין מקורי או העתק נאמן למקור אשר אושר על ידי בימ"ש.
 - בנוסף יעביר עוה"ד כל מסמך ו/או כתב בי-דין אחר על פי דרישה. עוה"ד מתחייב לשתף פעולה עם עוה"ד שיטפל בהליכי ההוצאה לפועל של אותו פסק דין, על כל המשתמע מכך.
 - ג. בנוסף וככל שהועבר אליו עם הזמנת העבודה תיק פיזי עם מסמכים - יושב התיק לידי המזמין.
- 3.6.14. בנוסף, כולל השרות המשפטי מתן חוות דעת משפטיות לעניין התיישנות חובות ופסקי דין ואפשרות מימוש פסקי דין.

פירוט השירותים המשפטיים הנכללים בסעיף 3.2.3

- 3.7 השירות המשפטי כולל הכנת מכרזים וחוזים למתן שירותים לרשות בתחומים שונים, לרבות בתחום עבודות הפיתוח. שירות זה כולל את כל השלבים הדרושים לצורך הכנת חוברת המכרז ו/או החוזה, על כלל נספחיה

ובכלל זה, קיום מפגשים עם אנשי המקצוע אצל המזמין או כל גורם נוסף שתורה הרשות, לרבות משרדי ממשלה נוספים, איסוף כל המידע הדרוש לצורך ניסוח המכרז ו/או החוזה, הכנת נוסח חוברת המכרז ו/או החוזה, קבלת הערות גורמי המקצוע ברשות, לרבות היועצים המשפטיים של הרשות, ליווי הליכי המכרז ככל שיידרש, לרבות מתן ייעוץ משפטי בקשר לשלבי המכרז השונים ולמעט השתתפות בוועדות המכרזים של הרשות וייצוג בבתי המשפט.

פירוט השירותים המשפטיים הנכללים בסעיף 3.2.4

3.8 השירות המשפטי כולל מתן יעוץ משפטי למזמין בנושאים הקשורים לתכנון ובניה, למעט ייצוג בפני בית המשפט, והכולל בין היתר:

3.8.1 מתן ייעוץ וחוות דעת משפטיות בנושא תכנון ובניה, בין במקרים פרטניים ובין בנושאים עקרוניים שיתבקשו, לרבות בענייני היטל השבחה וחלף היטל השבחה; וכן בנושאים תכנוניים הקשורים לתוכניות ומיזמי התחדשות עירונית.

3.8.2 ייצוג בפני מוסדות התכנון, לרבות, ועדות ערר מכוח חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. במסגרת זו יידרש המזמין לגבש את עמדת הרשות ולייצגה בהליכי התכנון השונים, בין אם הרשות הינה יוזמת התכנית ובין אם כמגישת התנגדות לתכנית או בכל דרך אחרת.

3.8.3 מקום בו הסוגיה שטופלה על ידי המציע הועברה לבירור בפני הערכאות המוסמכות ימשיך המציע ליתן ייעוץ משפטי למזמין במהלך ניהול התיק ככל שתדרוש זאת הרשות;

3.8.4 במסגרת ייצוג המזמין בוועדות השונות, יכלול הייצוג בשינויים המחויבים את הפעולות המנויות בסעיפים 3.6.1, 3.6.2, 3.6.5, 3.6.6, 3.6.7, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.11, 3.6.13.

3.8.5 במקרה שהתיק שהועבר לטיפול המציע הועבר לבירור בבית המשפט, יעדכן המציע את הלשכה המשפטית מבעוד מועד ולא יאוחר מ-3 ימי עבודה על מנת לאפשר את העברת הטיפול בייצוג לידי הפרקליטות. בהתאם לבקשת המזמין, ימשיך המציע ליתן ייעוץ משפטי למזמין ולפרקליטות במהלך ניהול התיק בבית המשפט ולסייע בכל הדרוש.

פירוט השירותים המשפטיים המופיעים בסעיף 3.2.5

3.9 השירות המשפטי כולל מתן יעוץ משפטי למזמין בנושאים הקשורים למיסוי עירוני לרבות הגשת חוות דעת משפטיות בנושא חיובי מיסוי עירוני, בין במקרים פרטניים ובין בנושאים עקרוניים שיתבקשו, הכולל בין היתר:

3.9.1 בדיקת חוקיות צווי ארנונה וחיובי מיסוי עירוני, לרבות תשלומי חובה, אגרות והיטלים, ובכלל זאת חוקיות סיווגים ותעריפים שלפיהם מחויבים נכסי המזמין בנכסים שיופנו לבדיקת המציע, ולמעט חיובי היטל השבחה וחלף היטל השבחה.

3.9.2 הגשת השגות ועררים, ייצוג משפטי בפני מנהל הארנונה ו/או ועדות ערר.

- 3.9.3 הגשת ערר ביוב/מים וייצוג המזמין בוועדות הערר לענייני ביוב/מים.
- 3.9.4 במסגרת ייצוג המזמין בוועדות השונות, יכלול הייצוג בשינויים המחויבים את הפעולות המנויות בסעיפים 3.6.1, 3.6.2, 3.6.5, 3.6.6, 3.6.7, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.11, 3.6.13.
- 3.9.5 במקרה שהחייב שהועבר לטיפול המציע הועבר לביורר בבית המשפט, יעדכן המציע את הלשכה המשפטית מבעוד מועד ולא יאוחר מ-3 ימי עבודה על מנת לאפשר את העברת הטיפול בייצוג לידי הפרקליטות. בהתאם לבקשת המזמין, ימשיך המציע ליתן ייעוץ משפטי למזמין ולפרקליטות במהלך ניהול התיק בבית המשפט ולסייע בכל הדרוש.

פירוט השירותים המשפטיים המופיעים בסעיף 3.2.6

- 3.10 השירות המשפטי המופיע בסעיף 3.2.6 כולל את כל הכרוך בניהול הליכי הוצאה לפועל עד למימוש פסק הדין. בין היתר כולל השירות המשפטי את הפעולות המפורטות להלן:
- 3.10.1 פתיחת תיק ההוצאה לפועל במקרה בו פס"ד לא בוצע, בצירוף כל המסמכים הנדרשים לצורך כך.
- 3.10.2 מסירת אזהרות לחייבים בתיק וקבלת אסמכתא על המסירה/ מסירה באמצעות תחליף המצאה במקרה בו לא ניתן לאתר החייב/ חייבים.
- 3.10.3 הגשת בקשה לנקיטת הליכים לפני מתן אזהרה במקרה הצורך ולפי בקשת המזמין ו/או מי מטעמו. הגשת תגובות לטענת פרעתי/התנגדות ולכל טענה אחרת אשר תעלה במהלך ההליך.
- 3.10.4 בתום תקופת האזהרה - בדיקה אם החייבים התפנו בעצמם (באמצעות מפקח הרשות) בעקבות פתיחת תיק ההוצאה לפועל/בדיקה האם שולם מלא החוב בתיק ההוצאה לפועל.
- 3.10.5 אם החייבים פינו את המקרקעין ו/או שילמו את מלוא הכספים לחשבון המזמין – יש למסור הודעה על כך למזמין או למי מטעמו ולפעול לסגירת תיק ההוצאה לפועל.
- 3.10.6 אם החייבים לא פינו בעצמם/לא שולמו הכספים יש לפעול להוצאת צווים, הטלת עיקולים, מימוש כספים לאחר הטלת העיקול, וכל הפעולות הדרושות לצורך מימוש פסק הדין במסגרת הליך ההוצאה לפועל.
- 3.10.7 עדכון תיק ההוצאה לפועל וגזבר המרחב עד 7 ימים מיום קבלת הכסף, ככל שבוצעו פעולות/התקבלו כספים שלא באמצעות ההוצאה לפועל.
- 3.10.8 הגשת הודעות מתאימות להוצאה לפועל ובכלל זה הודעה על מועד הפינוי וזאת לאחר תיאום עם קבלן ההוצאה לפועל והממונה במרחב השמירה וכן בקשות לקבלת מועד גמיש או בקשה לשינוי מועד צו הפינוי.
- 3.10.9 הגשת בקשות להוצאה לפועל בגין מכירה או חיסול של מטלטלין אשר עוקלו במסגרת הליכי ההוצאה לפועל.
- 3.10.10 דחיית/ביטול/עיון הליך מימוש פסק דין לפינוי:
- 3.10.10.1 הפסקת/דחיית הליך תבוצע על-פי החלטת לשכת ההוצאה לפועל ו/או בית-המשפט, או המזמין ו/או מי מטעמו ויועמ"ש מרחב השמירה הרלבנטי ו/או מי מטעמו, בכל עת.
- 3.10.10.2 הפסקת הליך בהוראת המשטרה, כמוה כהוראת בית המשפט לעניין הפסקת/דחיית המטלה.

- 3.10.10.3 המזמין רשאי לנהל עם החייב מו"מ לפינוי, גם במקביל לפעולת עורך הדין, זאת במטרה לפנותו בהסכמה. אם המזמין יגיע להסכם עם החייב, הוא יודיע לעורך הדין על השגת ההסכם וינחה את עורך הדין להמשיך פעולותיו באותו תיק בכתב.
- 3.10.10.4 המזמין ישלם לעורך הדין עבור כל הפעולות שהוא ביצע באותו תיק עד למועד הודעת המזמין על דחיית ביטול או עיכוב ההליך על פי האמור בהליך זה, בהתאם לאמור בנספח התמורה, **נספח ט'** למכרז זה.
- 3.10.10.5 המזמין ו/או מי מטעמו רשאי להורות לעורך הדין בתיאום עם קבלן ההוצאה לפועל להשיב לחייב את הציוד שנתפס ולהגיש כל בקשה לצורך החזרת הציוד או מכירת הציוד במסגרת הליכי ההוצאה לפועל.
- 3.10.10.6 עורך הדין או מי מטעמו, לא יגיע לכל הסדר או הסכם עם החייב או מי מטעמו אלא אם קיבל לכך אישור מאת המזמין מראש ובכתב והכל בהתאם לנהלי המזמין.
- 3.10.10.7 בנוסף על עורך הדין לעשות כל פעולה הדרושה לצורך מימוש פסק דין הכולל רכיב כספי בלשכות ההוצאה לפועל ככל שנותב אליו תיק כספי כאמור.
- 3.10.11 יצוין, כי ביצוע הפעולות להלן: תפיסת מטלטלין ו/או רכב וניהול הליך למכירתם (ככל שלא ניתן יהיה לבצע הליכים אלו דרך לשכת ההוצאה לפועל), ניהול פינוי בפועל ובכלל זה ביצוע אחסון, הליך מכירה ו/או חיסול של מטלטלין, ייעשו ע"י קבלן הוצאה לפועל, אשר פרטיו יועברו למציע לאחר זכייתו.
- 3.10.12 יובהר כי באחריות עורך הדין ללוות את כל הליך ההוצאה לפועל מתחילתו על סופו ובכלל זה ליווי כל הפעולות אשר יבוצעו ע"י קבלן ההוצאה לפועל וביצוע כל פעולה אחרת נדרשת. ככל ויוגשו הליכים משפטיים הקשורים להליכי מימוש פסק הדין ו/או פעולות שבוצעו הן ע"י עורך הדין עצמו והן ע"י קבלן ההוצאה לפועל יהא על עורך הדין לייצג את המזמין בהליכים אלו, אלא אם תינתן הנחייה אחרת ע"י המזמין, ובכלל זאת הליכים משפטיים אשר יתנהלו מחוץ להוצאה לפועל.
- 3.11 יודגש בזאת, כי כלל השירותים המשפטיים, יינתנו באופן אישי על-ידי מי שהוגדרו כנותני השירותים (להלן- יחיד המציע או נותני השירותים), ולא על-ידי מי מטעמם. יובהר בזאת, כי אין בכך כדי למנוע מיחיד המציע להסתייע, לצורך מתן השירות המשפטי על ידם, בעורכי דין אחרים או מתמחים ממושרדם, ככל שהדבר נדרש מבחינה מקצועית ולשם קידום הטיפול היעיל בתיק.**
- 3.12 מתן השירותים המשפטיים כולל עמידה בכל תנאי ההסכם למתן שירותים משפטיים, וביצוע הוראות, נהלים והנחיות נציג המזמין מעת לעת.
- כמו כן, מתן השירותים המשפטיים כולל קיום כל ההיבטים הטכניים-מנהלתיים הנדרשים למתן השירותים המשפטיים כאמור, לרבות צילום, העתקה, סריקה, ניהול פגישות, זימון עדים, נסיעות, עדכון מערכת "משפטן" של רמ"י, הגעה לפגישות במשרדי המזמין ו/או בכל מקום אחר בהתאם לצורך וכיוצא באלה, ולרבות ניהול העבודה השוטפת מרחוק בשל מגבלות הקורונה.

- 3.13 בעת מתן השירותים המשפטיים יפעל הזוכה בהתאם להוראות נוהל רשות מקרקעי ישראל מספר 05.04.M בדבר פיקוח על עורכי דין חיצוניים המייצגים את הרשות בהליכים המשפטיים, באחריות הזוכה להתעדכן מעת לעת בנוסח האחרון של הנוהל לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.14 בנוסף, ינהל הזוכה טבלת מעקב ורישום שוטף של כל ההליכים שהועברו לטיפולו, בגיליון ממוחשב. אחת לחצי שנה וכן בכל פעם שיתבקש יעביר הזוכה העתק מגיליון הרישום והמעקב לגורמים המטפלים ברשות.

4. תנאי הסף - תנאים מקדמיים להגשת הצעה

- 4.1 מציע יכול להגיש הצעה אחת בלבד.
- 4.2 מציע רשאי להגיש הצעה לתחום שירות אחד בלבד.
- 4.3 המציע נדרש לפרט בהצעה את עורכי הדין שיעסקו במתן השירותים מטעמו (להלן – יחידי המציע/נותני השירותים). מציע רשאי להציע אחד עד ארבעה נותני שירותים מטעמו, **כאשר לפחות אחד מנותני השירותים חייב להיות שותף/בעלים במציע.**
- 4.4 לא יתאפשר פיצול הצעות ובכלל זה לא תתאפשר הגשת הצעות ע"י עורכי דין המועסקים ו/או שותפים במשרד עורכי דין אשר הגיש הצעה על פי מכרז זה. ככל ויוגשו הצעות ע"י מציעים קשורים שתי ההצעות תפסלנה.
- 4.5 עו"ד המוצע ע"י מציע כנותן שירותים מטעמו, לא ייכלל כנותן שירותים בהצעה של מציע אחר. כל מציע יודא כי עו"ד המוצע על ידו אינו מוצע ע"י מציע אחר. ככל ועו"ד יוגש על ידי שני מציעים, שתי ההצעות תפסלנה.
- 4.6 לתחומי השירותים המשפטים האמורים בסעיפים 3.2.1, 3.2.2 רשאי להגיש הצעה רק מציע שהוא שותפות או חברת עורכי דין הרשומה כדין בישראל או עוסק מורשה המעסיק עובדים (להלן: "משרד עורכי דין"). ההצעה תכלול לפחות שני נותני שירותים מטעם המציע. הצעה שלא תכלול שני נותני שירותים העומדים בתנאים שיפורטו להלן תפסל על הסף.

רשאי להציע הצעות מציע העומד בכל התנאים הבאים:

- 4.7 יחיד, או שותפות, או חברת עורכי דין הרשומה כדין בישראל.
- 4.8 על המציע להיות עוסק מורשה לצורכי מע"מ, ולנהל את ספריו כדין.
- 4.9 המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים") ובכלל זה:
- 4.9.1 המציע וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי החוקים הנ"ל, אזי למועד הגשת ההצעות למכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. המונחים "בעל זיקה" ו-"הורשע בעבירה" הם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

- 4.9.2 המציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- 4.9.3 המציע מקיים את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ככל שחלות עליו
- 4.10 למציע ולכל יחידי המציע אין רישום פלילי או משמעתי ולא הורשעו בעבירות פליליות, או עבירות משמעטיות על-פי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961 והכללים מכוחו לרבות עבירות תכנון ובניה, ולמעט עבירות תעבורה, וזולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981; וכן, כי לא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום פלילי בגין העבירות האמורות.
- 4.11 כמו כן, לא נפתחו כנגד המציע, מי מבעלי המציע ו/או מי מיחידי המציע הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, הם כאמור לא פתחו בעצמם בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, לא הוצא נגדם צו כינוס נכסים ולא מונה להם כונס נכסים זמני או קבוע, הם לא הגיעו להסדר נושים עם נושיהם ולא הציעו להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה.

תנאי סף כלפי נותני השירותים/יחידי המציע

כל אחד מנותני השירותים/יחידי המציע נדרש לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:

- 4.12. חבר בלשכת עורכי הדין בישראל.
- 4.13. העדר רישום פלילי או משמעתי כאמור לעיל לגבי המציע בסעיף 4.10.
- 4.14. אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל או פירוק כאמור לעיל בסעיף 4.11.
- 4.15. לתחומי המשפט המוגדרים בסעיפים 3.2.1, 3.2.2 ו- 3.2.6 לעיל - ניסיון מקצועי של לפחות חמש (5) שנים, בתקופה שמיום 1 בינואר 2008, בנושאים המפורטים בתחום השירות המשפטי המבוקש בהצעה, כאשר ניסיונו בייצוג בבתי משפט או בלשכות ההוצאה לפועל, בתחום המבוקש הרלוונטי, מהווה את עיסוקו המשמעותי.
- 4.16. לתחומי המשפט המוגדרים בסעיפים 3.2.3-3.2.5 לעיל - ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים לאחר ינואר 2006 בנושאים המפורטים בתחום השירות המשפטי המבוקש בהצעה וכן בתחומי המקרקעין.
- 4.17. רק ניסיון כעורך דין ייחשב כניסיון, ותקופת התמחות לא תבוא במניין השנים.
- מדובר במכרז המצריך ניסיון ומומחיות מיוחדים, לאור היקפי הפעילות של הרשות, תחומי העיסוק המורכבים ואופי השירותים הנדרשים. תקופת הניסיון נקבעה בהתחשב במומחיות ובניסיון הנדרש בתחומי השירות האמורים לצורך מתן ייצוג הולם של המדינה בתיקים.
- 4.18. מציע המגיש הצעה לתחומים משפטיים 3.2.1 ו- 3.2.2 יצרף רשימות שמיות (ללא מסמכים) של לפחות 10 הליכים שונים ולא יותר מ- 30 הליכים שניהל כל אחד מיחידי המציע בתחום השירות הרלוונטי בתוך תקופת הניסיון הנדרשת. ככל ומדובר בתביעות כספיות לפי סעיף 3.2.1 לפחות 5 הליכים מתוך רשימת התיקים שיציג משרד עורכי הדין התנהלו בבית המשפט המחוזי.
- 4.19. מציע המגיש הצעה לתחום שירות משפטי 3.2.3 יצרף רשימה שמית אחת (ללא מסמכים) של לפחות 3 ולא יותר מ- 10 מכרזים למתן שירותים שנוסחו במלואם על ידי יחידי המציע (כאשר כל אחד מיחידי

- המציע ניסח/נסחו במשותף לפחות מכרז אחד מתוך הרשימה, ליד כל מכרז יצוין מי מיחידי המציע (ניסח/ אותו), כאשר לפחות אחד מהם בהיקף כספי שלא יפחת מ - 500,000 ₪.
- 4.20. מציע המגיש הצעה לתחום שירות משפטי 3.2.4 יצרף רשימה שמית אחת (ללא מסמכים) של לפחות 10 ועד 20 התנגדויות שהוגשו לתוכניות מתאר שונות (מחוזיות ו/או ארציות) על ידי כל יחידי המציע (כאשר כל אחד מיחידי המציע הגיש לפחות שתי התנגדויות מתוך הרשימה, ליד כל התנגדות יצוין מי מיחידי המציע נסח/ אותה) בתוך תקופת הניסיון הנדרשת.
- 4.21. מציע המגיש הצעה לתחום שירות משפטי 3.2.5 יצרף רשימות שמיות (ללא מסמכים) של תיקים בהם נתן טיפול משפטי (תיקים שהתנהלו בוועדת ערר לענייני ארנונה וגם תיקים שהתנהלו בבימ"ש) בחיובי ארנונה ב - 20 נכסים לפחות ולא יותר מ - 40 נכסים עבור כל אחד מיחידי המציע, כל נכס באתר שונה (נכסים שאינם גובלים זה בזה), מתוכם לפחות 5 נכסים בקרקע שאינה מבונה עבור כל משרד עורכי הדין, בתוך תקופת הניסיון הנדרשת.
- 4.22. מציע המגיש הצעה לתחום משפטי 3.2.6 יצרף פירוט (ללא מסמכים) של מלוא הפעולות וההליכים שננקטו בשלושה תיקי הוצל"פ שונים עבור כל אחד מיחידי המציע, בחמש השנים האחרונות.

5. הגשת ההצעות

- 5.1. ההצעה תוגש על גבי טופס ההצעה המצורף למכרז כנספח א', מלא וחתום כנדרש ומאומת על ידי עורך דין. בחתימתו על טופס ההצעה מקבל עליו המציע את מלוא הוראות מכרז זה על כל נספחיו וכן את תנאי ההסכם למתן שירותים משפטיים על כל נספחיו.
- להצעה יש לצרף את כל המסמכים הבאים:**
- 5.2. העתק מרישיון עריכת הדין של לשכת עורכי הדין בישראל של כל יחידי המציע ותעודות השכלה עבור כל אחד מיחידי המציע.
- 5.3. קורות חיים של כל אחד מיחידי המציע.
- 5.4. המלצות - שלוש עד חמש המלצות כתובות (בסה"כ), ולא יותר, המתייחסות, כולן או חלקן, לכל אחד מיחידי המציע, מטעם לקוחותיו העיקריים של המציע, שלהם ניתנו, במהלך שלוש השנים האחרונות, שירותים משפטיים בתחום שלגביו מוגשת ההצעה ואשר יכולים להתייחס בין היתר לתכונות וליכולות של יחידי המציע (לדוגמא: יכולת מקצועית, כושר התבטאות, יכולת משא ומתן, יחסי אנוש ועוד). בהמלצה יש לציין את תקופת ההתקשרות; שם עורך הדין נותן השירות; סוג השירות; טיב השירות; וכן פירוט הקשר שבין נותן ההמלצה לבין עורך הדין נותן השירות וכן לבין המציע ועובדיו.
- המציע יפרט ויצרף המלצות כתובות אך ורק מטעם לקוחות שאין לו ולהם מניעה לחשוף את שמותיהם במסגרת הליך זה, לרבות בבקשות לעיון במסמכים שיכול ויוגשו במסגרתו.
- 5.5. פירוט שמותיהם של לקוחותיו המוסדיים והציבוריים של המציע, ככל שקיימים כאלה. על הלקוחות, מטעמם ניתנת המלצה, יכולים להימנות הלקוחות המוסדיים והציבוריים.
- 5.6. רשימת לקוחות עיקריים/מרכזיים/מיוצגים/שיוצגו על ידי המציע.

5.7 ביחס לכל לקוח, ימסרו פרטי התקשרות עמו, כדלהלן: שם הלקוח, כתובתו, איש הקשר מטעם הלקוח, דרכי יצירת הקשר עם אותו איש קשר, לרבות מספר טלפון.

כתבי בית דין ומסמכים מקצועיים/משפטיים:

5.8 מציע המגיש הצעה עבור אחד מתחומי המשפט המפורטים בסעיפים 3.2.1-3.2.2 יצרף:

1. כתב תביעה, כתב הגנה, סיכומים ופסק דין (העוסקים בתחום המשפט אליו נגש המציע) של הליך משפטי אחד שנוהל בבית משפט בישראל, על ידי כל אחד מיחיד המציע (כך שיוגש תיעוד של הליכים משפטיים שונים לכל אחד מיחיד המציע), בו התקיימו הוכחות וסיכומים, החל מפתירת ההליך ועד פסק דין סופי, לרבות פסקי דין בהליכי ערעור, ככל שישנם. מבין ההליכים שיצורפו על המציע לצרף הליך אחד בו התקבלו מרבית/כל הטענות/סעדים להם עתר המציע, והליך אחד בו נדחו מרבית/כל הטענות/סעדים להם עתר המציע.

2. בנוסף, מציע המגיש הצעה עבור אחד מתחומי המשפט המפורטים בסעיפים 3.2.1-3.2.2 יצרף רשימה שמית (ללא מסמכים) של לפחות 10 הליכים שונים ולא יותר מ- 30 הליכים שניהל כל אחד מיחיד המציע בתחום השירות הרלוונטי בתוך תקופת הניסיון הנדרשת. ככל ומדובר בתביעות כספיות לפי סעיף 3.2.1 לפחות 5 הליכים מתוך רשימת ההליכים שיציג משרד עורכי הדין התנהלו בבית המשפט המחוזי. הרשימה תשמש הן להוכחת עמידה בתנאי הסף והן לקביעת ציון האיכות.

5.9 מציע המגיש הצעה לתחום המשפט המפורט בסעיף 3.2.3 יצרף:

1. חוברת מכרז שנוסחה מרשיתה על ידי יחיד המציע וחווה למתן שירותים בהיקף גדול שנוסח במלואו על ידי יחיד המציע, באופן שכל אחד מיחיד המציע יציג לפחות מסמך אחד שנוסח על ידו באופן מלא/חלקי, אך לא יוצגו מסמכים מעבר למספר יחיד המציע.

2. כמו כן, מציע המגיש הצעה לתחום שירות המשפט המפורט בסעיף 3.2.3 יצרף רשימה שמית אחת (ללא מסמכים) של לפחות 3 ולא יותר מ- 10 מכרזים למתן שירותים שנוסחו במלואם על ידי יחיד המציע בתוך תקופת הניסיון הנדרשת (כאשר כל אחד מיחיד המציע ניסח/נסחו במשותף לפחות מכרז אחד מתוך הרשימה, ליד כל מכרז יצוין מי מיחיד המציע ניסח/ אותו), כאשר לפחות אחד מהם בהיקף כספי שלא יפחת מ- 500,000 ש"ח. הרשימה תשמש הן להוכחת עמידה בתנאי הסף והן לקביעת ציון האיכות.

5.10 מציע המגיש הצעה לאחד מתחומי המשפט המפורטים בסעיפים 3.2.4-3.2.5 יצרף:

1. תיעוד של הליך משפטי אחד בתחום השירות הרלוונטי עבור כל אחד מיחיד המציע. מבין כלל ההליכים שיצורפו יש לצרף לפחות הליך אחד שנוהל בפני גורם מוסמך לפי העניין (מוסד תכנון, ועדת ערר לארנונה וכו') ואשר ניתנה בו הכרעה, והליך אחד אשר נוהל בבית משפט ואשר בו ניתנה הכרעה.

2. בנוסף, מציע המגיש הצעה לתחום שירות משפטי 3.2.4 יצרף רשימה שמית אחת (ללא מסמכים) של לפחות 10 ועד 20 התנגדויות שהוגשו לתוכניות מתאר שונות (מחוזיות ו/או ארציות) על ידי כל יחיד המציע (כאשר כל אחד מיחיד המציע הגיש לפחות שתי התנגדויות מתוך הרשימה, ליד כל

- התנגדות יצוין מי מיחידי המציע נסח/ו אותה) בתוך תקופת הניסיון הנדרשת. הרשימה תשמש הן להוכחת עמידה בתנאי הסף והן לקביעת ציון האיכות.
3. בנוסף, מציע המגיש הצעה לתחום שירות המשפט המפורט בסעיף 3.2.5 יצרף רשימות שמיות (ללא מסמכים) של תיקים בהם נתן טיפול משפטי (תיקים שהתנהלו בוועדת ערר לענייני ארנונה וגם תיקים שהתנהלו בבימ"ש) בחיובי ארנונה ב - 20 נכסים לפחות ולא יותר מ - 40 נכסים עבור כל אחד מיחידי המציע, כל נכס באתר שונה (נכסים שאינם גובלים זה בזה), מתוכם לפחות 5 נכסים בקרקע שאינה מבונה עבור כל משרד עורכי הדין, בתוך תקופת הניסיון הנדרשת. הרשימה תשמש הן להוכחת עמידה בתנאי הסף והן לקביעת ציון האיכות.
- 5.11 מציע המגיש הצעה לתחום המשפט המפורט בסעיף 3.2.6 יצרף:
1. תיעוד מלא של הליך שהתקיים בהוצאה לפועל (הכולל לפחות 5 כתבי בית דין ואת כל המסמכים שהוגשו וההחלטות שהתקבלו) בשלוש השנים האחרונות עבור כל אחד מיחיד המציע.
 2. פירוט (ללא מסמכים) של מלוא הפעולות וההליכים שנקטו על ידי כל אחד מיחידי המציע בשלושה תיקי הוצל"פ שונים בחמש השנים האחרונות.
- 5.12 מובהר, כי המזמין יוכל לפנות למציע, ולבקש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לעיין בכתבי בי-דין נוספים או מסמכים נוספים, ככל שהמזמין ימצא לנכון. המציע רשאי למחוק פרטים מזהים של בעלי הדין בכל כתיבי בי-דין המוגשים.
- 5.13 ניתן לצרף רשימת פרסומים משפטיים של כל אחד מיחידי המציע, ככל שישנם כאלה. הפרסומים המשפטיים לא ימנו בין כתבי בי-דין הנדרשים בסעיפים שלעיל.
- 5.14 תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות ובדבר אי הימצאות בהליכי פשיטת רגל, פירוק וכינוס נכסים המצורף למכרז כנספח ג', חתום על-ידי המציע וכל אחד מיחידיו.
- 5.15 אישור תקף על ניהול ספרים ופנקסי חשבונות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ואישור נכחי מס במקור.
- 5.16 אם המציע אינו חברה או שותפות רשומה להצעה תצורף תעודת עוסק מורשה.
- 5.17 אם המציע הוא חברה או שותפות רשומה יש לצרף תדפיס עדכני, אחרי תאריך 01/01/2021 מאת רשם החברות/השותפויות.
- 5.18 התחייבות בדבר עמידה בחוקי העבודה ושמירה על זכויות עובדים המצורף למכרז כנספח ה'.
- 5.19 התחייבות למניעת ניגוד עניינים מתאימה לתחום השירות המשפטי אליו מוגשת ההצעה, בנוסח המצורף למכרז **כנספח ו' או ו'2**, לפי העניין, חתומה על-ידי המציע וכל יחיד המציע וכל עורכי הדין המועסקים על ידו, או שותפים בו, בכל דרך שהיא.
- 5.20 התחייבות לשמירת סודיות, המצורפת למכרז כנספח ז', חתומה על-ידי המציע וכל עורכי הדין המועסקים על ידו, או שותפים בו, בכל דרך שהיא.
- 5.21 הסכם למתן שירותים משפטיים (**נספח ב'1/ב'2**) כשהוא חתום על-ידי המציע, ואם המציע מאוגד - על ידי מורשי החתימה של המציע, החתימות תופענה על גבי כל דף של ההסכם, בתחתית העמוד בצידו השמאלי, ובעמוד האחרון המיועד לחתימת עורך הדין.

- 5.22 על ההצעה להיות כרוכה ומסומנות לפי סדר המסמכים הנדרש לעיל, כל קבוצת מסמכים השייכים לתת סעיף אחר, יש להפריד בחוצץ. על המציע לעקוב אחר הוראות הסימונים המופיעות בטופס ההצעה, בכל הנוגע למסמכים המצורפים לטופס ההצעה.
- 5.23 ככל שהוצעו מספר עורכי דין ממציע אחד, יש להפריד בחוצצים בין המסמכים המתייחסים לכל עורך דין שהוצע (מלבד נספחים ד', ה', ו' או ו'2 ו-ז' אשר די שיופיעו בהצעת מגיש ההצעה).
- 5.24 המציע אינו רשאי לערוך כל שינוי במכרז זה או במסמכים המצורפים לו, לרבות מחיקה, גריעה, תיקון או הסתייגות. כל שינוי כאמור עלול להביא לפסילת הצעת המציע, על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 5.25 יש להגיש את ההצעה בשני עותקים, אחד כרוך ואחד בדיסק און קי, במארז סגור אחד.
- 5.26 יש להגיש את ההצעה למכרז, עפ"י נוהלי מכרז זה, ארוזה במארז סגור אחד, ללא אמצעי זיהוי חיצוניים, ועליה יצוין בכתב ברור:
1. "מכרז מס' 101/2021, למתן שירותים משפטיים"
 2. תחום השירותים המשפטיים המבוקש בהתאם להוראות מכרז זה.
- 5.27 מלבד האמור לעיל לא ייכתב דבר על המארז.
- 5.28 ההצעה תוגש באופן ידני, למזכירות האגף המשפטי במשרדי המזמין, ברחוב הצבי 15 ירושלים, בימים א', ג' ו- ד' (למעט ערבי חג), בין השעות 08:00-15:00. משלוח ההצעה בדואר או בפקס או בדואר אלקטרוני, אינו מהווה הגשת ההצעה כנדרש. במועד מסירת ההצעה, על המציע לדאוג לקבל אישור קבלה, לפיו הצעתו אכן נמסרה לידי המזמין, במועד בו נמסרה.
- 5.29 את ההצעה יש להגיש עד לתאריך והשעה המצוינים בטבלת מועדי המכרז (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- 5.30 הצעה שלא תוגש כאמור, תיפסל על הסף ולא תבחן כלל.

6. הליך בחירת הזוכים, אמות המידה ומשקלותיהן

שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף

- 6.1 בשלב הראשון, ועדת המכרזים תבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. רק הצעות העומדות בתנאי הסף יעברו לשלב הבא. הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, תיפסלנה.
- 6.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין רשאי, אך לא חייב לפסול, בהתאם להוראות כל דין, כל הצעה שלא צורפו אליה כלל המסמכים הנדרשים ו/או אם יתגלה כי פרט מפרטי ההצעה כלל מידע לא נכון או לא מלא. המזמין רשאי, אך לא חייב, לפנות למציעים בבקשה להשלמת מסמכים נדרשים ו/או בבקשת הבהרה לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף.

שלב ב' - קביעת ציון איכות

- 6.3 בשלב השני תעשה הערכת התאמה של ההצעות ויחיד המציע שעברו מהשלב הקודם. ההערכה תעשה על ידי ועדת המכרזים או על ידי ועדת הערכה מקצועית שתמונה על ידי ועדת המכרזים.

- 6.4. תהליך קביעת ציון האיכות ובחירת הזוכים במכרז יבוצע לכל תחום שירות בנפרד.
- 6.5. ועדת הערכה תעריך את מידת התאמתם של יחידי המציע למתן השירותים הנדרשים במכרז, בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה להלן.
- 6.6. ועדת ההערכה תעריך כל עורך דין מיחידי המציע בהערכה נפרדת תוך השוואה בין המועמדים לתפקיד זה בכל ההצעות ביחס לכל תחום שירות בנפרד. כלומר, הצעות למתן השירותים למרחבים גיאוגרפיים שונים באותו תחום שירות ייבחנו וינוקדו יחד.
- 6.7. ועדת ההערכה שומרת לעצמה את הזכות לבצע כל בדיקה וחקירה בנוגע להצעות שיוגשו למכרז זה, וכן לבקש מן המציעים לרבות מיחידי המציע, כל ראיה ו/או מידע ו/או הבהרה הקשורים להצעה, לרבות בנוגע לניסיונם.
- 6.8. למען הסר ספק: ההערכה תעשה על בסיס החומר שיוגש בהצעה כנדרש בתנאי המכרז. לא תעמוד למציע כל טענה לגבי ציון ההתאמה אם החומר שהוגש היה חסר או לא עונה על דרישות המכרז.
- 6.9. **שלב ביניים** - המזמין יהיה רשאי אך לא חייב, לבחון תחילה את החומרים שהגישו המציעים שעברו את תנאי הסף ולקבוע ציונים באמות המידה המצוינות בסעיפים 1-3 בטבלה שלהלן, ולהזמין לראיון רק את המציעים שקיבלו את ציוני האיכות הגבוהים ביותר בכל תחום שירות. מספר המציעים שיוזמנו לראיון בכל תחום שירות ייקבע בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים בהתחשב במספר ההצעות, ההתרשמות מהן, הזוכים והנסיבות. ועדת המכרזים רשאית בכל שלב להחליט על הזמנת מציעים נוספים לראיון.
- 6.10. מובהר בזאת, כי ההתאמה של ההצעות וקביעת ציון האיכות תעשה בהתבסס על מלוא הניסיון שיוצג בפני הוועדה, בכתב או בעל פה, ואינה מוגבלת לניסיון/תקופה הנדרש בתנאי הסף.
- 6.11. שקלול ההצעות של המציעים לאחר שלב הריאיון וניקודן (הניקוד המירבי הוא 100) יעשה על בסיס כלל החומר, לרבות הריאיון ובירורים שיערוך המזמין, בהתאם לאמות המידה הבאות, ועל-פי המשקולות המפורטות להלן:

מס'	אמת מידה – איכות	פירוט	ניקוד פרטני	ניקוד מרבי
1	יכולת ארגונית של המציע	בין היתר ישקלו: פרופיל המשרד, צוות מינהלי הקיים במשרד, הקצאת משאבים, תהליכי עבודה, אופן הגשת ההצעה.	10%	10%
2	ניסיון ומקצועיות	בין היתר ישקלו: ניסיון - ניסיונם המקצועי של יחיד המציע, וותק בתחום, כמות איכות והיקף התיקים בהם טיפלו. ניסיון קודם במתן שירותים לגופים מוסדיים וציבוריים – עד 5% מובהר בזאת, כי העדר ניסיון קודם בהתקשרות עם המדינה אינו פוגע ביכולתו של המציע לזכות במלוא הניקוד בגין פריט זה.	15%	50%
		מקצועיות - מומחיותו, בקיאות בתחום, וכישוריו המקצועיים בתחומים הרלוונטיים והתאמתם לצרכי המזמין. יינתן יתרון להיכרות עם החלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי הרשות.	25%	
		יכולת הבעה וניסוח בכתב - רהיטות, בהירות, וסדר וארגון בכתובה.	10%	
3	שביעות רצון לקוחות	בין היתר ישקלו: שביעות רצון של לקוחות המלצות בכתב ובעל פה מלקוחות, כולל שביעות רצון של המזמין. הרשות רשאית להביא בחשבון את היקף הפעילות של הגוף הממליץ ואת סוג ההתקשרות. המזמין רשאי אך לא חייב לשוחח עם ממליצים ולקוחות קודמים.	10%	10%
4	ראיון והתרשמות כללית	בין היתר ישקלו: יכולת ניסוח בעל פה, מתן מענה על שאלות מקצועיות, נכונות להיות נתון לפיקוח מקצועי, נתונים מיוחדים והתאמה למזמין וליצוג המדינה, התרשמות כללית	30%	30%

6.12. המזמין יקבע לכל הצעה ציון משוקלל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובהתאם לאמות המידה ולמשקלות המפורטות לעיל, ובשים לב לצרכי המזמין בנושאים הכלולים בתחומי השירותים המשפטיים השונים. הציון באמת מידה 1 יהיה זהה עבור יחיד אותו מציע, והציונים באמות מידה 2-4 יהיו אישיים ליחיד אותו מציע.

- 6.13. ציון האיכות המשוקלל של המציע ייקבע בהתאם לממוצע ציוני האיכות של יחיד המציע. כלומר, לכל אחד מיחיד המציע ייקבע ציון איכות אישי, סך הציונים האישיים יחולק במספר יחיד המציע, והסכום שיתקבל בצירוף הציון באמת מידה 1 יהיה ציון האיכות המשוקלל של המציע (הניקוד המירבי הוא 100).
- 6.14. המזמין, באמצעות ועדת המכרזים, רשאי להסתייע ביועצים, בצוותים מקצועיים מלווים או בוועדת משנה, ככל שימצא לנכון, והכל בהתאם להוראות כל דין.
- 6.15. המזמין שומר לעצמו את האפשרות לקיים את הריאיון ו/או חלקים ממנו באופן מקוון, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

שלב ג - קביעת ההצעות הזוכות

- 6.16. ועדת המכרזים תבחר את הזוכים. ההצעות הזוכות תהינה ההצעות בעלות ציון האיכות הגבוה ביותר, בכל תחום שירות, ומספר הזוכים בכל תחום שירות יהיה כמפורט בטבלה בסעיף 3 למכרז. בתחומי השירות בהם חלוקה גיאוגרפית המזמין רשאי, שלא לבחור במציע שציון האיכות שלו הגבוה ביותר, אם משרדיו רחוקים ממשרדי המזמין באותו המרחב, ולבחור מציע שציון האיכות שלו נמוך יותר, ובלבד שהפער בין המציעים אינו עולה על 5 נקודות.
- אם מציע הציע מתן שירותים ביותר ממרחב אחד, ייקבע המזמין את המרחב בו ייתן הזוכה את השירות על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתחשב בצרכי הרשות, איכות המציעים האחרים במרחבים הרלוונטיים, התאמה למרחב לרבות קירבה גיאוגרפית למשרדי המזמין ושיקולים נוספים. המזמין רשאי לשבץ זוכה ביותר ממרחב אחד.
- 6.17. יחד עם זאת יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין להרחיב את מספר הזוכים, באמצעות צירוף זוכים נוספים מבין הכשירים, בכל עת, לאחר סיום ההליך נשוא מכרז זה, בהתאם לצרכי המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.18. הועדה רשאית לקבוע מספר זוכים נמוך יותר או גבוה יותר, ורשאית שלא לבחור אף הצעה כזוכה.
- 6.19. רק הצעה שתנוקד בציון מינימלי של 80 תוכל להיכלל בין הזוכים או הכשירים.
- 6.20. מקום בו לא זכו מספר מספיק של הצעות בתחום שירות משפטי מסוים ובמרחב מסוים, בהתאם לצרכי המזמין, בציון מינימלי של 80, רשאית ועדת המכרזים לבחור הצעות שקיבלו ציון העולה על 70 נקודות.
- 6.21. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדרוש בכל עת מכל מציע כל מידע שהוא המתייחס להצעתו, לרבות הבהרות, פרטים ומסמכים נוספים המתייחסים למצגים שניתנו בהצעה או בראיון שנערך, ובכלל זה דוגמאות נוספות לכתבי בי-דין ופסקי דין, וכן בקשר לניסיונו המקצועי ובקשר לאמצעים העומדים לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם למתן שירותים משפטיים. כן רשאי המזמין לזמן את המציע ומי מיחידיו לראיונות נוספים.
- 6.22. כמו כן, המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות נוספות לשם בחינת ההצעות והתקיימותם של תנאי הסף, מידת אמינותן, ולשם בחינת התאמת המציע לצרכי המזמין, בין היתר באמצעות פניה לגורמים שונים, לרבות לקוחות המציע.

- 6.23. המציע יעמיד באופן מיידי לרשות המזמין את כלל הפרטים הנדרשים, ויאפשר כל בדיקה שתידרש על-ידי המזמין.
- 6.24. לא יתאפשר שינוי בפרט מפרטי הצעתו של המציע לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. יחד עם זאת, הרשות רשאית לאשר למציע להסיר נותן שירותים מוצע מהצעתו, ובלבד שהצעתו טרם נבדקה, ושגם לאחר ההסרה, המציע והצעתו עומדים בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4.

הודעה על תוצאות ההליך

- 6.25. הודעה על תוצאות ההליך תימסר בכתב לכל מציע על-פי כתובת המשרד או כתובת הדוא"ל, המצוינות בהצעה. לא יהא כל תוקף לכל הודעה בדבר תוצאות ההליך, והיא לא תחייב את המזמין, אלא אם נמסרה בכתב, לפי הוראות סעיף זה.
- 6.26. הזכייה בהליך וההיכללות בין הזוכים כפופה לאישור הוועדה הבינמשרדית להעסקת עורכי דין חיצוניים מטעם המדינה, בראשות מנכ"ל משרד המשפטים וכן כפופה למתן ייפוי כוח על-ידי היועץ המשפטי לממשלה, בהתאם לחוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), התשי"ח-1958.
- 6.27. מתן האישור וייפוי הכוח לעיל, נתונים לשיקול דעתם הבלעדי של המוסמכים לאשרם.

7. תנאי ההתקשרות

- 7.1. המזמין יתקשר עם כל אחד מהזוכים במכרז בהסכם למתן שירותים משפטיים המצורף למכרז זה כנספח ב'1 או ב'2 לתקופה של 5 שנים. המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים או חלק מהם, לתקופה או לתקופות נוספות של עד שנתיים בסך הכל, בהודעה בכתב שתשלח לזוכים לפני תום תקופת ההתקשרות.
- 7.2. ההסכם למתן שירותים משפטיים יכנס לתוקפו רק לאחר שיחתם על-ידי מורשי החתימה מטעם המזמין. חתימת המציע ו/או מורשי החתימה מטעם המציע על הסכם למתן שירותים משפטיים עם הגשת הצעתו, לא תחייב את המזמין.
- 7.3. מודגש בזאת, לכל המשתתפים במכרז כי הזכייה במכרז זה אינה יוצרת ולא תיצור מחויבות משפטית כלשהי של הרשות כלפי הזוכה במכרז, להזמין ממנו שירותים משפטיים בהיקף מינימלי כלשהו או בכלל, ואינה יוצרת ולא תיצור מחויבות משפטית של הרשות להזמין מכל הזוכים במכרז מתן שירותים משפטיים בהיקף זהה או דומה. העברת שירותים משפטיים לזוכים תיעשה על פי צרכי המזמין ו/או החברות הנותנות למזמין שירותים מקצועיים שונים ועל פי שיקול דעתם הבלעדי.
- 7.4. ההסכם למתן שירותים משפטיים מהווה הסכם מסגרת, המסדיר את תנאי ההתקשרות בין הצדדים, ויחול על הצדדים בנוגע למכלול השירותים המשפטיים שיועברו לטיפול הזוכה.
- 7.5. ההתקשרות החוזית תהא עם הזוכה והענקת השירות תותנה בהעסקת נותני השירותים שהוצעו שמית ונבחרו על ידי המזמין למתן השירותים.
- 7.6. ההסמכה והמינוי יהיו אישיים והשירותים יינתנו אך ורק על ידי יחיד המציע.

- 7.7. ההתקשרות עם זוכה בהסכם למתן שירותים משפטיים, כמו גם העברת שירות משפטי לטיפולו של הזוכה, במקרים המתאימים על-פי שיקול דעתו של המזמין, כפופים למתן ייפוי כוח על-ידי היועץ המשפטי לממשלה, בהתאם לחוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), התשי"ח-1958 ו/או ע"י נציג המזמין.
- יודגש, כי מתן ייפוי הכוח או נטילתו נתונים לשיקול דעתו הבלעדי של היועץ המשפטי לממשלה ו/או נציג המזמין.
- 7.8. בכל הנוגע לייצוג בהליכים משפטיים, ייפוי הכוח יוגבל לייצוג המזמין בבית משפט שלום, אצל כונס הנכסים הרשמי ובלשכות ההוצל"פ בלבד. ייצוג בבית המשפט המחוזי, ככל שיאושר ע"י המזמין, יותנה באישור מיוחד ובקבלת ייפוי כוח ספציפי.
- 7.9. בכל הנוגע לייצוג המדינה, כפופים הזוכה ויחידיו להנחיות היועץ המשפטי לממשלה ופרקליט המדינה, כפי שתקבענה מעת לעת, המפורסמות באתר האינטרנט של משרד המשפטים שכתובתו הינה www.justice.gov.il.
- 7.10. במתן השירותים המשפטיים יפעל הזוכה במקצועיות, במיומנות, ביעילות, בהגינות ובמסירות, והכל בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה הרלוונטיות; להנחיות פרקליט המדינה הרלוונטיות; להוראות ההסכם למתן שירותים משפטיים; ולהוראות, הנחיות ונהלי נציג המזמין, כפי שתימסרנה לו מעת לעת. כל זאת, מבלי לפגוע בחובותיו המקצועיות והאתיות מכוח חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, התקנות והכללים מכוחו, והנחיות מוסדות לשכת עורכי הדין בישראל.
- 7.11. כמו כן, בעת מתן השירותים המשפטיים יפעל הזוכה בהתאם להוראות נוהל רשות מקרקעי ישראל מספר M05.04 בדבר פיקוח על עורכי דין חיצוניים המייצגים את הרשות בהליכים המשפטיים, באחריות הזוכה להתעדכן מעת לעת בנוסח האחרון של הנוהל לאורך כל תקופת ההתקשרות.

ביטוח

- 7.12. הזוכה מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים אותם הוא מספק למדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל בהתאם לנדרש בטופס פירוט דרישות הביטוח המצורף להזמנה כנספח ח'.
- 7.13. הזוכה מתחייב להעביר למזמין מיד עם אישור הזכייה אישור מחברת הביטוח על קיומן של פוליסות הביטוח האמורות. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.
- 7.14. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של ההסכם.

אמצעים מנהליים, ארגוניים וטכנולוגיים

- 7.15. בידי הזוכה יהיו כל האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים הנדרשים לצורך מתן השירותים המשפטיים באופן מלא, לרבות מאגרים משפטיים, והוא יהיה בעל שליטה מלאה בהפעלתם. על המציע להיות בעל רישיונות כדין לשימוש בכל התוכנות המופעלות על ידו, ביחס לכל תחנות העבודה בהן הן מופעלות, מאת בעלי הזכויות בתוכנות אלה, ועליו לפעול בהתאם לתנאי הרישיונות הללו ולא להפר אותם בכל דרך שהיא.

- 7.16. על הזוכה להיות בעל מערכות המידע הבאות :
1. מחשב מתקדם עם מערכת הפעלה חלונות 10.
 2. קורא כרטיסים חכמים חיצוני או פנימי במחשב.
 3. גישה לאינטרנט במחשב.
 4. תוכנת אנטי-וירוס אשר תעודכן באופן שוטף.
 5. טלפון חכם
 6. כרטיס חכם המונפק ע"י Comsign או Personal ID
 7. סורק
 8. מדפסת צבעונית.
 9. כונן קורא תקליטורי DVD.
- 7.17. הזוכה יהיה רשום בפורטל הספקים הממשלתי.
- 7.18. בנוסף, הזוכה במתן שירותים משפטיים לתחומים המפורטים בסעיפים 3.2.1, 3.2.2 ו-3.2.6 יחויב להחזיק גם באמצעים הבאים בנוסף למפורט לעיל:
1. כל האמצעים הטכנולוגיים והתוכנות התומכות בהגשת תובענות ממוכנות בהתאם לסעיף 7(ב) לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984.
 2. אמצעים טכנולוגיים המאפשרים קבלת עדכוני סטטוס טיפול בתיקי הוצאה לפועל. על המציע להיות בעל כרטיס פעיל למערכת כלים שלובים או כל מערכת שתבוא במקומה. בכוונת המזמין להשתמש בעתיד בתוכנת בקרה בדבר סטטוס טיפול בתיקי הוצאה לפועל. על הזוכים יהא לשאת בעלויות רכישת זכויות השימוש בתוכנה זו עבור משרדם וכן בעלויות הממשק של תוכנה זו בין המזמין לביניהם.
 3. הזוכה יידרש למערכת מנהלית חשבונאית בתחום שירות משפטי של גביה וכן מערכת מחשוב מתאימה לטיפול משפטי בתיקי הוצאה לפועל במקרים בהם השירות המשפטי כולל טיפול בהליכי הוצל"פ.
 4. התקנת מערכת משפטן.
- 7.19. הזוכה ידווח למערכת משפטן באינטרנט על כל התקדמות בתביעה/ הוצל"פ/ הסדר/ פשרה וכיוב' בהתאם לדרישת הגורם המלווה ברשות ולנהליה. כתובת המערכת המעודכנת הינה [https://my.land.gov.il/attorneys](https://my.land.gov.il/attorneys/#/), כמו-כן, אפשר למצוא קישור למערכת באתר רמ"י ולשם ההתחברות יש לדאוג לכרטיס ממשל זמין תקין.
- 7.20. הזוכה יהיה כפוף, כאמור, להנחיות מקצועיות מטעם המזמין, הניתנות, בין היתר, בשים לב לאופיו המיוחד של ייצוג המדינה, ולעתים אף חורגות מעניינו של השירות המשפטי הנדון. הזוכה בתחומי השירותים המנויים בסעיפים 3.2.1, 3.2.2 ו-3.2.6 לא יישמע בטענה - בין היתר, לעניין התמורה המגיעה לו - כי נמנעה ממנו האפשרות לטעון טענה כלשהי או לנקוט הליך כלשהו או לייצג בהליך כלשהו, באופן שמנע ממנו לזכות בתיק שבטיפולו, בשל הנחייה זו או אחרת מטעם המזמין.
- 7.21. מודגש בזאת, כי הזוכה יעמוד בכל המגבלות למניעת ניגוד עניינים, המפורטות לעיל, לרבות המגבלות לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, התקנות הכללים מכוחו, והנחיות מוסדות הלשכה.

- 7.22. על הזוכה לשמור את כל החומר המשפטי המצוי בידי עקב הטיפול המשפטי, בהתאם לכללי לשכת עורכי הדין, לפי דרישת המזמין יועבר העתק של כל החומר המשפטי לידי המזמין.
- 7.23. כל הנחייה, הדרכה או הוראה שתינתן על-ידי נציג המזמין ו/או מי מטעמו - לא יהא בה כדי ליצור יחסי עובד/מעביד עם המציע או הזוכה ו/או עם יחיד המציע. כל הנחייה או הדרכה או הוראה כאמור לא תשחרר את הזוכה ממילוי כל התחייבויותיו לפי הליך זה ולפי ההסכם שייחתם עימו, ככל שייחתם כזה.
- 7.24. במקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם למתן שירותים משפטיים, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם למתן שירותים משפטיים, יגבר נוסח ההסכם, ויראו את נוסח ההסכם כנוסח המחייב את הצדדים.

8. תמורה

- 8.1. התמורה תהיה בהתאם לטבלת שכר הטרחה בנספח ט' המצ"ב.
- 8.2. התמורה תכלול את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.
- 8.3. התשלום יתבצע, לפי ביצוע בפועל של כל פריט המפורט בנספח ט'.
- 8.4. הגשת דרישות התשלום ע"י הזוכים תבוצע באמצעות פורטל הספקים הממשלתי. הזוכה יידרש לבצע רישום לפורטל הספקים הממשלתי, ולהגיש דיווחים מסמכים וחשבוניות הנדרשים לצורך התשלום באופן מקוון תוך שימוש בכרטיס חכם שירכוש מספק מאושר, ולהתנהל בהתאם לתהליכי העבודה המוגדרים לפורטל. יודגש, הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- 8.5. הרשות תשלם את התמורה, לאחר אישור החשבון ע"י האחראי מטעם הרשות, בהתאם להוראות התכ"ם מס' 1.4.0.3 "מועדי תשלום". ניתן למצוא הוראות התכ"ם באתר מנהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il

9. חלוקת עבודה

- 9.1. **ההחלטה בדבר מסירת עבודה בהיקף כלשהו (מבלי להתחייב על מסירת עבודה בכלל או בהיקף כלשהו) למי מבין הזוכים בכל אחד מתחומי השירותים המשפטיים במכרז זה, נתונה למזמין לפי שיקול דעתו המלא** וקשרי העבודה השוטפים יתבצעו מול המזמין ו/או חברות מטעמו, לפי העניין.
- 9.2. מסירת העבודות לזוכים תהיה ככל הניתן לפי עומס עבודה שיקבע בהתאם לנתוני מסירת העבודות, הבחינה תיערך ביחס לכל תחום שירות ומרחב בנפרד.
- 9.3. למרות האמור, הרשות רשאית לחלק את העבודה בין הזוכים השונים שלא בהתאם לעומס עבודה, אלא בהתאם לשיקולי מקצועיות, מומחיות, זמינות, אופי השירות המשפטי הנדרש ומידת התאמתו של הזוכה לטיפול בו, אחידות (לדוגמה עבודת המשך, עבודה דומה), יעילות, שביעות רצון המזמין בנוגע לאיכות מתן השירותים וקשרי עבודתו עם המציע או מי מטעמו, ללא צורך בנימוק.

10. ניגוד עניינים ושמירת סודיות

- 10.1. המציע, וכל עורכי הדין המועסקים על ידו, או שותפים בו, בכל דרך שהיא, יימנעו מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותם המקצועית במתן השירותים המשפטיים למזמין ו/או מי מטעמו (לרבות קבלני הוצל"פ, חברות מנהלות, חברות מתכננות וחברות נוספות הנותנות שירותים למזמין). זוכה עימו יתקשר המזמין בהסכם למתן שירותים משפטיים, לא יהא רשאי לייצג או לתת שירותים משפטיים מכל סוג שהוא, במישרין או בעקיפין, נגד/מול המזמין או מי מטעמו, אלא אם אישר זאת המזמין מראש ובכתב במקרים חריגים, והכל כמפורט בתצהירי ניגוד עניינים הרלוונטיים המצורפים למכרז זה (נספחים 1' ו-2').
- 10.2. זוכים שיבחרו לתת שירותים משפטיים למזמין לא יוכלו לטפל בכל עסקה ו/או פרויקט ו/או שירות משפטי שהמזמין הוא צד לו ו/או מנהל את הנכס נשוא העסקה, למעט עסקאות מכר יד שנייה בין פרטים בנכסים המנוהלים ע"י המזמין שהמזמין אינו צד להן, אלא אם נאמר אחרת בתצהיר ניגוד העניינים.
- 10.3. מגבלה זו תחול עד תום שנה לאחר סיום הטיפול בתיק ומתן השירותים המשפטיים, אלא אם אישר המזמין מראש ובכתב, במקרים חריגים, תקופה קצרה יותר.
- 10.4. מגבלה זו תחול על כל עורכי הדין מטעם המציע, וביחס לכל תאגיד אשר המציע, לרבות עורכי הדין מטעמו, שותפים, בעלי שליטה או בעלי עניין בו, וביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד המציע. בעל עניין ושליטה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1969.
- 10.5. ככל שיועבר לטיפולו של זוכה בקשה למתן שירות משפטי לגביו ימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, מתחייב הזוכה להודיע על כך מיידית למזמין ולפעול על-פי הוראותיו של המזמין, ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 10.6. למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבויות המציע, וכל המועסקים על ידו, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל שירות משפטי מסוים שיועבר לטיפולו.
- 10.7. המציע, וכל עורכי הדין המועסקים על ידו, או שותפים בו, בכל דרך שהיא ישמרו סודיות, לרבות אי מסירת מסמך או אי העברת מידע לידיעת כל אדם שאינו מטעם המזמין ואינו קשור למתן השירותים עבור המזמין ו/או מי מטעמו, ביחס לכל חומר או מידע המגיע אליהם עקב ביצוע ההסכם למתן שירותים משפטיים, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחריה.

11. סיום התקשרות

11.1. החלפת אנשי הצוות

- 11.1.1 כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי יחיד המציע הזוכה אינו רשאי לבצע שינוי ביחיד המציע, להפחית את נותני השירותים או להחליפם, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ובלבד שגם לאחר השינוי המציע ונותני השירותים

עומדים בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4, ושנותן שירותים החלופי יעמוד בדרישות הסף של התפקיד ולא יפול ברמתו המקצועית מנותן השירותים המוחלף.

11.1.2 כל שינוי ביחיד המציע שלא בהתאם לאמור לעיל, מהווה הפרה יסודית ועילה לסיום ההתקשרות ולביטול ההסכם לאלתר ללא כל הודעה מוקדמת או לביטול עבודות שהועברו לזוכה - כולן או חלקן, בהתאם לנסיבות העניין ולהוראות כל דין. על הזוכה להודיע לנציג המזמין, בכתב, מיד עם קרות השינוי האמור, ולכל המאוחר עד חלוף חמישה ימי עבודה.

11.2. סיום ההתקשרות

11.2.1 ההסכם למתן שירותים משפטיים יחול מיום שנחתם על ידי מורשי החתימה במזמין ועד לפקיעת או לביטול מכרז זה או עד לביטול ההסכם כמפורט בהוראות ההסכם, או עד להפסקת התקשרות עם זוכה בהתאם להוראות ההסכם. חרף האמור - ההסכם יישאר בתקפו, כל עוד לא הסתיים הטיפול בשירות משפטי שהועבר לטיפול הזוכה, אלא אם הטיפול המשפטי הופסק או הסתיים על פי הוראות ההסכם.

11.2.2 המזמין יהא רשאי, בכל עת, תוך מתן הודעה של 30 יום מראש או במקרים מתאימים - לפי שיקול דעתו - לאלתר, להפסיק את ההתקשרות בהסכם למתן שירותים משפטיים או לבטל עבודה שהועברה לטיפולו כולה, או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובאופן חד צדדי.

11.2.3 במקרה של הפסקת התקשרות כאמור, לא יהא הזוכה זכאי לשום פיצוי או תשלום מכל סוג שהוא מאת המזמין. התמורה במקרה של הפסקת ההתקשרות תהא בהתאם למפורט בנספח התמורה המצורף למכרז זה כנספח ט'.

11.2.4 יובהר כי ככל והזוכה במתן שירותים משפטיים בתחומים המפורטים בסעיפים 3.2.1, 3.2.2 ו-3.2.6 לעיל, יקבל מחייבים תקבולים, לרבות שכ"ט, ישירות לחשבונו מבלי להעבירם באופן מיידי לחשבון המזמין, תישלל ממנו הזכות לקבלת שכ"ט בגין תיק זה והדבר עלול להביא להפסקת ההתקשרות עימו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין.

11.2.5 זוכה לא יוכל לבקש את הפסקת ההתקשרות בהסכם למתן שירותים משפטיים ביוזמתו, או לבקש הפסקת חלק ממתן השירותים המשפטיים ביוזמתו, אלא בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:

11.2.5.1 מתן הודעה מוקדמת מראש ובכתב של 30 יום לפחות, ובמקרה של הפסקת טיפול בתיק - הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות, תוך פירוט הנימוקים התומכים בבקשה.

11.2.5.2 אי גרימת נזק למזמין ו/או לחברות הנותנות שירותים מקצועיים למזמין שבעניין מטפל הזוכה, שהוא בלתי הפיך או בשיעור העולה על התמורה המגיעה לזוכה בגין השירותים שניתנו על-ידו, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. בכל מקרה, תנאי להפסקת מתן שירותים משפטיים על-ידי הזוכה יהא העברת הטיפול המשפטי בצורה מסודרת ובשיתוף פעולה מלא, למי שיורה עליו המזמין או החברות האמורות לעיל.

- 11.2.5.3 קבלת אישור מראש ובכתב מטעם נציג המזמין. הנציג יבחן את בקשת המציע בהתחשב, בין היתר, בנימוקי הבקשה, בשירותים המשפטיים הנמצאים בטיפולו של הזוכה והשלב בו הם נמצאים.
- 11.2.5.4 מובהר בזאת, כי הזוכה יחוייב בהשבה מלאה וללא זכות עיכובן של כל החומר הנוגע למתן השירות המשפטי וכי למזמין תהא זכות לקזז ו/או לנכות מן התמורה המגיעה לזוכה את סכומי הנזקים שהסב הזוכה למזמין, ככל שהסב כאלה, בסכום שייקבע על-ידי המזמין.

12. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 12.1 הזוכה יפעל כקבלן שירותים עצמאי מבלי שיהיו בינו או בין מי מנותני השירותים מטעמו, לבין רמ"י כל יחסי עובד-מעביד.
- 12.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר כי בהיותו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין שירותיו במסגרת הסכם זה לא יקנו לו או למי מעובדיו זכות כלשהי כלפי המזמין לקבלת זכויות סוציאליות המגיעות לעובד, ובכלל זה: זכות גימלה, פיצויי פיטורין, חופשת מחלה, שירות מילואים וכיו"ב.
- 12.3 הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ובקביעה בדבר העדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין המזמין. כמו כן מתחייב הקבלן להכניס בחוזי ההעסקה של עובדיו תניה ברורה וחד משמעית כי הוא-עצמו המעסיק של אותם עובדים, וכי המזמין אינו אלא מזמין השירותים, וכי בכל מקרה לא יקומו בינו לבין עובדי הקבלן יחסי עובד-מעביד.
- 12.4 הקבלן מסכים ומצהיר כי ידוע לו כי בהתחשב במעמדו כקבלן עצמאי נותן שירותים, התמורה שיקבל מהמזמין בעבור שירותיו מהווה את העלות המלאה והכוללת שתהא למזמין בכל הקשור לקבלת שירותיו, וכי המזמין לא יהא חייב לו או למי מעובדיו כל תשלום נוסף, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור - זכויות סוציאליות כל שהן או פיצויי פיטורין או כל תשלום אחר בגינם.
- 12.5 היה ולמרות האמור בהסכם זה יקבע בית משפט או כל גורם מוסמך אחר כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד-מעביד ו/או כי הקבלן או מי מעובדיו זכאי לזכויות נוספות מכח מקור אחר כלשהו, כי אז מסכימים הצדדים, כי למרות האמור לעיל, השכר שייגיע לקבלן או מי מעובדיו כעובד, לגבי כל התקופה לגביה יקבע כי הקבלן או מי מעובדיו הגיש שירותיו כעובד, הינו שכר המינימום לשעת עבודה כפי שהוא קבוע בסעיף 1 לחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 (להלן: "השכר המוסכם לעובד") וכי רק בגין השכר המוסכם לעובד זכאי המדריך לזכויות סוציאליות.
- 12.6 הפר הקבלן או מי מנותני השירותים מטעמו את הצהרותיו ו/או התחייבויותיו לפיהן לא מתקיימים בין הצדדים יחסי עובד מעביד ו/או בכל מקרה בו נקבע ע"י בית משפט או כל גורם מוסמך כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד, ישיב הקבלן למזמין מיד עם מתן ההחלטה את התשלומים העודפים שקיבל מן המזמין עבור-עצמו או עבור מי מנותני השירותים מטעמו, כשהם נושאים הפרשי הצמדה וריבית כחוק

החל ממועד כל תשלום. הוראת סעיף זה לא תגרע מכל זכויות המזמין לדרוש כל סעד אחר אשר הוא זכאי לו. כמו כן ישפה הקבלן את המזמין בגין כל הוצאה שנגרמה לו בעקבות תביעה שלו עצמו או מי מעובדיו כאמור בסעיף זה. המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום שייפסק כי עליו לשלם לקבלן את הוצאתיו הנ"ל. לכל הסכומים הנקובים בהסכם זה, אשר על פי דין יש לשלמם בצרוף מע"מ, יתווסף מע"מ כשעורו החוקי במועד התשלום.

12.7 המזמין יהיה רשאי לקזז כל הוצאה ו/או תשלום שהוא יחויב בו כתוצאה מקביעות המפורטות בסעיף זה וקביעה כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בינו לבין הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו. המזמין יהיה רשאי לקזז כל תשלום שיערך בהתאם לסעיף זה מכל תשלום שמחויב המזמין לקבלן וכן לדרוש מהחברה החוזרים, פיצוי או שיפוי בגין כל התשלומים ששולמו בעבור נותני השירותים ו/או כל תשלום אחר שהמזמין ישא בו בהתאם לסעיף זה.

13. תנאים כללים

13.1 כשירים

- 13.1.1 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי לקבוע מציעים ככשירים לכל תחום שירות ותפקיד או לחלק מהם בהתאם למספר הזוכים בכל תחום (להלן: "כשירים").
- 13.1.2 המזמין יודיע על כך לכשירים, ובמקרה זה הצעתו של מי שהוכרז ככשיר תעמוד בתוקפה לתקופה של 12 חודשים נוספים ממועד קבלת הודעה בדבר הכרזתו כאמור.
- 13.1.3 במהלך תקופת 12 החודשים הנ"ל, ובכפוף להסכמת הכשיר אף לאחר מכן, המזמין רשאי, אך אינו חייב, להתקשר בהסכם עם הכשיר, במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז או ההסכם, או שההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת או תופסק מכל סיבה שהיא.
- 13.1.4 יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותו של המזמין לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו למזמין כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- 13.1.5 בכל עת לאחר מועד פרסום הליך זה, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להרחיב את היקף עורכי הדין באמצעות הוספת זוכים מבין הכשירים.
- 13.1.6 המזמין יהא רשאי לערוך ראיון אישי עם הכשיר ויחידיו, לצורך קבלת החלטה על דבר ההתקשרות עימו.

13.2 כללי

- 13.2.1 במקרה שבו לא נקבעו די זוכים למרחב מסוים בתחום משפטי מסוים; במקרה שבו נגרעו זוכים במרחב מסוים בתחום שירות משפטי מסוים; או במקרה שבו הזוכים במרחב מסוים אינם יכולים לטפל בעניין מסוים, המזמין שומר על זכותו לפנות לזוכים אחרים, באותו תחום שירות משפטי במרחבים אחרים. כמו כן, המזמין שומר על זכותו להעביר תיק המתנהל במרחב אחד לטיפולו של

- זוכה ממרחב אחר, אם קיימת הצדקה לטיפולו של זוכה זה בתיק, בין מחמת העובדה שהחל בטיפול בתיק, אך לאחר מכן הועבר התיק למרחב אחר; בין מחמת שזוכה זה מטפל בתיקים דומים; ובין מכל טעם ראוי אחר, לפי שיקול דעתו של המזמין.
- 13.2.2 במקרים חריגים בלבד, בהתאם לצרכי הרשות ובאישור וועדת המכרזים רשאי המזמין לבקש מזוכה לתת שירות בתחום אחר מהתחום בו זכה.
- 13.2.3 מסמכי מכרז זה לרבות ההסכם למתן שירותים משפטיים, אינם מהווים הצעה או התחייבות מטעם המזמין להתקשר בהסכם השירותים המשפטיים או בכל התחייבות אחרת.
- 13.2.4 אין המזמין מתחייב לקבל כל הצעה שהיא. המזמין יהא רשאי, בכל עת, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לשנות את דרישות המכרז, להפסיק את ההליך או לבטלו ואף לפרסם הזמנה חדשה, ולבצע כל פעולה נוספת שימצא לנכון.
- 13.2.5 המזמין ו/או חברות מטעמו רשאים לפצל את השירות שיינתן, או קבוצת שירותים משפטיים, תוך שיתוף פעולה בין מספר זוכים, או בין מספר זוכים ועורכי דין אחרים שאינם כלולים בין הזוכים או הכשירים, או בין מספר זוכים ופרקליט מפרקליטות המדינה, או משרדי ממשלה, כפי שיימצא לנכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובהתאם לצרכיו והוראות כל דין, בהתקיים תנאים חריגים או מיוחדים, בין מטעם המומחיות הנדרשת או גודלו או היקפו או מורכבותו של השירות המשפטי, או רגישות ענייניו, או אם תחומו המשפטי אינו כלול בהליך זה, או מכל טעם ראוי אחר.
- 13.2.6 במקרים חריגים ובשל צרכים חריגים של המזמין, הנוצצים במומחיות הנדרשת או בגודלו או היקפו או מורכבותו או רגישות ענייניו של השירות המשפטי, או בשל כל טעם ראוי אחר, יהא המזמין רשאי למסור שירות משפטי לטיפולו של זוכה או כשיר, גם בחלוף תוקפם של הליך זה.
- 13.2.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש, כי אין בהליך זה כדי לפגוע בכוחן של התקשרויות קיימות של המזמין עם עורכי דין במועד פרסום הליך זה, ובהתקשרויות שיווצרו עד 60 ימים מיום שהחלה ההתקשרות בפועל על פי הליך זה.
- 13.2.8 מבלי לפגוע מהליך זה, מובהר כי למזמין ניתנים היום שירותים על ידי עורכי דין אשר מייצגים את המזמין וכי למזמין הזכות להמשיך את ההתקשרות עימם, בין על פי ההסדר הקיים ובין על פי הסדר אחר.
- 13.2.9 עוד יובהר, כי אין בהליך זה כדי למנוע התקשרות של המזמין עם ענבל - חברה לביטוח בע"מ.
- 13.2.10 מודגש בזאת, כי המזמין רשאי, בכל עת, לאחר פרסום הליך זה, להתקשר עם עורכי דין שלא הציעו הצעותיהם במסגרת הליך זה; או להחליט שלא להיענות להצעה כלשהי; או ליטול שירות משפטי שהועבר לטיפולו של זוכה ולהעביר את הטיפול בשירות המשפטי לטיפול זוכה אחר או לטיפול עורך דין שלא הציע הצעה במסגרת הליך זה; או לטיפול פרקליט מפרקליטות המדינה. כל זאת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם לצרכיו והוראות כל דין, בהתקיים תנאים חריגים או מיוחדים, בין מטעם המומחיות הנדרשת או גודלו או היקפו או מורכבותו של השירות המשפטי, או רגישות ענייניו, או אם תחומו המשפטי אינו כלול בהליך זה, או מכל טעם ראוי אחר.
- 13.2.11 המזמין רשאי בכל עת לבטל את הליך זה ו/או ההתקשרות עם הזוכים כולם או חלקם, בהתאם לצרכיו ולשיקול דעתו הבלעדי.

- 13.2.12 המזמין שומר לעצמו על הזכות לבטל בכל עת הליך זה, כולו או חלקו, או לדחות את ביצועו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על-פי שיקול דעתו הבלעדי, או לצאת בהליך חדש בכל עת משיקוליו שלו. למציעים אשר הגישו הצעותיהם לא תהא כל זכות דרישה או תביעה לפיצוי או לכל תשלום אחר מכל סיבה שהיא, לרבות בקשר להכנת הצעתם או להגשתה.
- 13.2.13 מבלי לגרוע מסמכויות המזמין על פי מכרז זה או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה המזמין רשאי לפסול מציע בכל שלב, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או ההנחיות שיקבע המזמין:
- 13.2.13.1 ככל שננקטו נגד המציע, מי מבעלי המציע ו/או מי מיחידי המציע הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, או שהם כאמור פתחו בעצמם בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, או הוצא נגדם צו כינוס נכסים, או שמונה להם כונס נכסים זמני או קבוע, או שהם הגיעו להסדר נושים עם נושיהם או שהציעו להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה, ובלבד שהליך כאמור לא נעשה כחלק ממיזוג או שינוי מבני שאושר מראש על ידי המזמין.
- 13.2.13.2 אם המזמין סבור כי המציע הפר באופן מהותי התחייבויות קודמות כלפי המדינה ו/או המזמין או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בקשר עם שירותים שסיפק במסגרת התקשרות קודמת עם המדינה ו/או המזמין.
- 13.2.13.3 כלל שניתן פסק דין כנגד המציע בבית הדין המשמעתי של לשכת עורכי הדין ו/או הושעתה חברותו.
- 13.2.13.4 התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתו של המזמין, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע ליתן את השירותים הנדרשים.
- 13.2.13.5 הגשת מידע שקרי או מטעה למזמין.
- 13.2.13.6 הפרה של הוראות מסמכי מכרז זה על כל נספחיו.

נספחים

מכרז מס' 101/2021 למתן שירותים משפטיים חיצוניים לרשות מקרקעי ישראל

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו, ועל ידי יחיד המציע.

נספח א': טופס הצעה

הנחיות למילוי הטופס:

1. יש למלא את הטופס במחשב.
2. נא להקפיד במתן תשובות מלאות לכל השאלות.
3. הנך מתבקש/ת לציין את כל הפרטים המבוקשים במקומות המיועדים לכך, ולא להפנות, תחת המילוי הנדרש, לאחד מהמסמכים המצורפים לטופס זה.

לכבוד:

רשות מקרקעי ישראל

רח' הצבי 15

ירושלים

אנו הח"מ, לאחר שקראנו את חוברת המכרז על כל חלקיה ונספחיה, לרבות נוסח החוזה, הבנו היטב את האמור בה ומקובל עלינו האמור בה, מגישים בזה את הצעתנו למכרז, כדלקמן:

א. ההצעה:

1. פרטי המציע:

שם המציע
מספר ח"פ/ע"מ/שותפות
סוג ההתאגדות ותאריך ההתאגדות
כתובת רשומה
כתובת דוא"ל
טלפון
פקס

2. תחום השירות המשפטי בהם המציע מציע להעניק את שירותיו בהתאם לאמור בסעיפים 3.2.1-3.2.6 במסמכי המכרז (ציון תחום אחד בלבד. אם יצוין יותר מתחום אחד, ילקח בחשבון התחום שנכתב תחילה)

מציע המגיש הצעה עבור התחום המשפטי המפורט בסעיף 3.2.2 ישים לב כי הינו רשאי להגיש הצעה עבור כלל סוגי השירותים המשפטיים המנויים בסעיף, או להגיש הצעה עבור כלל השירותים המשפטיים המנויים בסעיף למעט טיפול בתיקי פירוק שיתוף ו/או למעט טיפול בתיקי משפחה. יש לפרט את ההעדפה במשבצת להלן.

תחום

3. בתחומי שירותים בהם ישנה חלוקה גיאוגרפית למרחבים יש לציין בטבלה שלהלן את המרחב/ים שבהם מעוניין המציע להעניק את שירותיו ולמחוק את המרחבים בהם המציע לא מעוניין להעניק שירותים (ירושלים; ת"א ו/או מרכז; חיפה; דרום; צפון).
הנני מעוניין לייצג את הרשות במרחב/ים המפורטים להלן:

מרחב/ים	ירושלים	תל אביב ו/או מרכז	חיפה	דרום	צפון

ב. פרטים אישיים של יחיד המציע:

1. פרטי כל יחיד המציע בהצעה.

בחלק זה ימולאו הפרטים של המציע וכל יחיד המציע העומדים בכל תנאי הסף של המכרז.

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה
מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת	כתובת דוא"ל
טלפון במשרד	טלפון נייד	האם העו"ד הוא: <u>יש לסמן ב X את ההגדרה/הגדרות המתאימות</u>	

<input type="checkbox"/> בעלים יחיד במציע <input type="checkbox"/> שותף/בעלים במציע שהוא תאגיד <input type="checkbox"/> מועסק ע"י המציע <input type="checkbox"/> איש הקשר מטעם המציע		
---	--	--

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה
מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת	כתובת דוא"ל
טלפון במשרד	טלפון נייד	האם העו"ד הוא: <u>יש לסמן ב X את ההגדרה/הגדרות המתאימות</u>	
		<input type="checkbox"/> בעלים יחיד במציע <input type="checkbox"/> שותף/בעלים במציע שהוא תאגיד <input type="checkbox"/> מועסק ע"י המציע <input type="checkbox"/> איש הקשר מטעם המציע	

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה
מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת	כתובת דוא"ל
טלפון במשרד	טלפון נייד	האם העו"ד הוא: <u>יש לסמן ב X את ההגדרה/הגדרות המתאימות</u>	
		<input type="checkbox"/> בעלים יחיד במציע <input type="checkbox"/> שותף/בעלים במציע שהוא תאגיד <input type="checkbox"/> מועסק ע"י המציע <input type="checkbox"/> איש הקשר מטעם המציע	

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה
מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת	כתובת דוא"ל
טלפון במשרד	טלפון נייד	האם העו"ד הוא: <u>יש לסמן ב X את ההגדרה/הגדרות המתאימות</u>	
		<input type="checkbox"/> בעלים יחיד במציע <input type="checkbox"/> שותף/בעלים במציע שהוא תאגיד <input type="checkbox"/> מועסק ע"י המציע <input type="checkbox"/> איש הקשר מטעם המציע	

2. באם המשרד הינו תאגיד, פרטי מורשי חתימה מטעם המציע המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה
תפקיד	מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת דוא"ל
כתובת	טלפון במשרד	טלפון נייד	

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה
תפקיד	מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת דוא"ל
כתובת	טלפון במשרד	טלפון נייד	

--	--	--

ג. נתוני המשרד

1. צוות המשרד:

1.1 רשימת עורכי דין, שאינם נמנים בין יחידים המציעים המועסקים על ידי המשרד.

שם עורך הדין	השכלה אקדמית	תאריך קבלת הרישיון ומספרו	1. שנות ניסיון כעו"ד בפועל 2. שנות וותק במשרד	תחום עיסוק עיקרי

--	--	--	--	--

1.2 רשימת אנשי צוות מינהלי קבועים:

שם מלא ות.ז.	תפקיד וותק בתפקיד

1.3 מס' המתמחים המועסקים באופן שוטף: _____

1.4 שמות המאמנים במשרד:

2. פרוט האמצעים המנהליים, הארגונים והמשרדיים הנדרשים לצורך מתן השירותים, לרבות מידע אודות תוכנות הפעלה שתשמשנה את המשרד לביצוע ההסכם למתן שירותים משפטיים, ופירוט אודות מאגרי מידע משפטיים אשר בשימוש המשרד:

--	--	--	--	--	--

ה. רשימות לקוחות בהתאם לסעיף 5.5 ו- 5.6 בהזמנה :

1. רשימת 3-5 לקוחות מבין לקוחותיו העיקריים של המציע במהלך שלוש השנים האחרונות, להם נתן המציע באמצעות יחידי המציע שירותים משפטיים בתחום שלגביו מוגשת ההצעה ואשר נתנו המלצה בכתב כמפורט בסעיף 5.14 למכרז : (את ההמלצות יש לצרף לטופס ההצעה בסדר המופיע בטבלה).

מס'	שם הלקוח/חברה	כתובת וכתובת דוא"ל	שם איש הקשר מטעם הלקוח ותפקידו	דרכי יצירת קשר : יש לציין מספרי טלפון (לפחות 2)

2. רשימת לקוחות מוסדיים וציבוריים ככל שקיימים כאלה, שלהם נתן המציע באמצעות יחידי המציע שירותים משפטיים :

שם	תפקיד ומקום העבודה	דרכי יצירת קשר

ו. השכלה וניסיון מקצועי של יחידים המציע:

1. ניסיון יחידים המציע (נא מלא את הפרטים הבאים עבור כל אחד מיחידים המציע):

- 1.1 שם עורך הדין: _____
- תחום עיסוק עיקרי: _____
- תאריך קבלת הרישיון: _____, מספר רישיון: _____
- שנות וותק כעו"ד _____, שנות וותק במשרד המציע _____, שנות וותק בתחום המשפטי _____
- השכלה: _____

פרוט ניסיון בתחום הנדרש על פי מסמכי המכרז (כולל פירוט השנים והמקומות בהם צבר ניסיון בתחום הנדרש, סוג והיקף התיקים שנוהלו על ידו):

פירוט	משרד/חברה	תקופת הניסיון					
		יום	חודש	שנה			
							מיום
							עד יום
							מיום
							עד יום
							מיום
							עד יום
							מיום

		שנה			חודש			יום
								מיום
								עד יום
		שנה			חודש			יום
								מיום
								עד יום
		שנה			חודש			יום
								מיום
								עד יום
		שנה			חודש			יום
								מיום
								עד יום
		שנה			חודש			יום
								מיום
								עד יום

דוגמאות מפורטות לתיקים בטיפול בתחומי השירותים המשפטיים הנדרשים (לרבות ציון תחום השירות המשפטי, ציון מסמכים משפטיים רלוונטיים שנדרש להפיק, הערכאה המשפטית בתחום הרלוונטי, הסוגיות המשפטיות העיקריות שנדונו וכיו"ב):

- 1.4 שם עורך הדין: _____
- תחום עיסוק עיקרי: _____
- תאריך קבלת הרישיון _____, מספר רישיון: _____
- שנות וותק כעו"ד _____, שנות וותק במשרדי המציע _____, שנות וותק בתחום המשפטי _____
- השכלה: _____

פרוט ניסיון בתחום הנדרש על פי מסמכי המכרז (כולל פירוט השנים והמקומות בהם צבר ניסיון בתחום הנדרש, סוג והיקף התיקים שנוהלו על ידו):

פירוט	משרד/חברה	תקופת הניסיון			
		יום	חודש	שנה	
					מיום
					עד
					יום
					מיום
					עד
					יום
					מיום
					עד
					יום
					מיום
					עד
					יום

4. המגיש הצעה לתחומי השירותים המשפטיים המפורטים בסעיפים 3.2.1-3.2.2 למכרז :

א. יצרף תיעוד של כתב תביעה, כתב הגנה, סיכומים ופסק דין (העוסקים בתחום המשפט אליו נגש המציע) של הליך משפטי אחד שנוהל בבית משפט בישראל על ידי כל אחד מיחיד המציע (כך שיוגש תיעוד של הליכים משפטיים שונים בהתאם למספר יחיד המציע) בו התקיימו הוכחות וסיכומים, החל מפתחת ההליך ועד פסק דין סופי, לרבות פסק דין בהליכי ערעור, ככל שישנם. מבין ההליכים שיצורפו על המציע לצרף הליך אחד בו התקבלו מרבית/כל הטענות/סעדים להם עתר המציע והליך אחד בו נדחו מרבית/כל הטענות/סעדים להם עתר המציע. את ההליכים יש לצרף להזמנה בסדר המופיע בטבלה.

מס' הערכאה המשפטית	מס' ההליך	שמות הצדדים	מס' מסמכים שצורפו	עורך הדין שניהל את ההליך

ב. בנוסף יצרף המציע בטבלאות שלהלן רשימות שמיות (ללא מסמכים) של לפחות 10 הליכים שונים ולא יותר מ- 30 הליכים שניהל כל אחד מיחיד המציע, בתחום השירות הרלוונטי בתוך תקופת הניסיון הנדרשת. ככל ומדובר בתביעות כספיות לפי סעיף 3.2.1 לפחות 5 הליכים מתוך רשימת התיקים שיציג משרד עורכי הדין התנהלו בבית המשפט המחוזי.

שם יחיד המציע שטיפל בהליכים בטבלה שלהלן: _____

מס'	הערכאה המשפטית	מס' ההליך	שמות הצדדים

5. המגיש הצעה לתחומי השירותים המשפטיים בסעיף 3.2.6 למכרז, יגיש בנוסף לאמור לעיל:
א. תיעוד מלא של הליך שהתקיים בהוצאה לפועל (הכולל לפחות 5 כתבי בית דין ואת כל המסמכים שהוגשו והחלטות שהתקבלו) משלוש השנים האחרונות עבור כל אחד מיחיד המציע. **את ההליכים יש לצרף להזמנה בסדר המופיע בטבלה.**

מס'	מס' הליך	שמות הצדדים	יום מתן פסה"ד	מס' כתבי בי דין שצורפו	עורך הדין שניהל את ההליך

ב. פרוט בטבלאות שלהלן (ללא מסמכים) של מלוא הפעולות וההליכים שננקטו על ידי כל אחד מיחיד המציע בשלושה תיקי הוצל"פ שונים בחמש השנים האחרונות.

שם יחיד המציע שטיפל בהליכים בטבלה שלהלן: _____

מס'	הערכאה המשפטית	מס' הליך	שמות הצדדים	יום מתן פסה"ד	תיאור הפעולה/ההליך

ב. כמו כן, מציע המגיש הצעה לתחום שירות משפטי 3.2.3 יצרף בטבלה שלהלן רשימה שמית אחת (ללא מסמכים) של לפחות 3 ולא יותר מ- 10 מכרזים למתן שירותים שנוסחו במלואם על ידי יחיד המציע (כאשר כל אחד מיחיד המציע ניסח/נסחו במשותף לפחות מכרז אחד מתוך הרשימה, ליד כל מכרז יצוין מי יחיד המציע ניסח/ אותו), כאשר לפחות אחד מהם בהיקף כספי שלא יפחת מ- 500,000 ₪.

מס'	פרטי המכרז	היקף כספי	נוסח על ידי

7. המגיש הצעה לתחומי השירותים המשפטיים בסעיפים 3.2.4-3.2.5 :

א. יצרף תיעוד של הליך משפטי מלא אחד בתחום השירות הרלוונטי שנוהל על ידי כל אחד מיחיד המציע. מבין כלל ההליכים שיצורפו יש לצרף לפחות הליך אחד שנוהל בפני גורם מוסמך לפי העניין (מוסד תכנון, ועדת ערר לארנונה וכו') ואשר ניתנה בו הכרעה, והליך אחד אשר נוהל בבית משפט ואשר בו ניתנה הכרעה. **את כתבי בי הדין יש לצרף להזמנה בסדר המופיע בטבלה שלהלן.**

מס' הערכאה המשפטית	מס' הליך	שמות הצדדים	מספר כתבי בי דין שצורפו	טופל על ידי

ב. בנוסף, המגיש הצעה לתחום שירות משפטי 3.2.4 יצרף בטבלה שלהלן רשימה שמית אחת (ללא מסמכים) של לפחות 10 ועד 20 התנגדויות שהוגשו לתוכניות מתאר שונות (מחוזיות ו/או ארציות) על ידי כל יחיד המציע (כאשר כל אחד מיחיד המציע הגיש לפחות שתי התנגדויות מתוך הרשימה, ליד כל התנגדות יצוין מי מיחיד המציע נסח/ אותה) בתוך תקופת הניסיון הנדרשת.

מס' הערכאה המשפטית	מס' הליך	שמות הצדדים	יום מתן ההכרעה	תיאור הפעולה/ההלי	טופל על ידי

ז. הליכים פליליים/משמעתיים :

פרטים אודות הרשעות פליליות או משמעתיות, הליכים פליליים או משמעתיים תלויים ועומדים, לרבות הליכי חקירה, עבירות תכנון ובניה, ולמעט עבירות תעבורה, וזולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981, נגד יחידי המציע ו/או תאגיד המציע. כן/לא, אם כן פרט:

ח. ניגוד עניינים

1. פרוט העניינים/התיקים/הנושאים שבהם עלולים יחידי המציע ו/או תאגיד המציע ו/או מי מעורכי הדין המועסקים במשרד להימצא במצב של ניגוד עניינים:

1. פירוט המסמכים המצורפים להצעה כנדרש במסמכי המכרז

מצורפים בזאת האישורים הנדרשים במכרז על פי הסדר הבא, המופרדים זה מזה בחוץ, כנדרש במכרז (סמן ליד כל מסמך האם צורף, הקף בעיגול במקום המתאים, וסמן כמות כנדרש):

יובהר בזאת כי צירופם של כל המסמכים הוא חובה, למעט צירופם של פרסומים משפטיים ואישור על רישום תאגיד, ככל והמשרד אינו מאוגד.

ככל וקיימים מסמכים נוספים, הנפרדים מטופס ההצעה ומהווים חלק מהטופס, אשר צורפו מחמת אי מקום פיזי לצורך הפירוט הנדרש בטופס ההצעה, יש לציין כמות _____ בהתייחס לסעיפים _____ של טופס ההצעה.

אם צורפו מספר מסמכים לאחד מהסעיפים הבאים: **אנא לסמנם בדגלון ולציין על גבי הדגלון את מספר הסעיף הרלוונטי, ולאחריה אות בסדר רץ, לדוג': א2; ב2; ג2.**

1. עותק מרישיון עריכת הדין של לשכת עורכי הדין בישראל ותעודות השכלה של כל אחד מעורכי הדין המהווים את יחיד המציע. כמות _____.
2. אם המשרד הוא תאגיד – העתק מתעודת הרישום במרשם הרלוונטי.
3. אם המשרד הינו חברה – תדפיס עדכני הנכון למועד הגשת ההצעה מאת רשם החברות וכן אשור רוי"ח/ עו"ד בדבר זכויות חתימה.
4. קורות חיים של יחיד המציע ובכללם של איש הקשר. כמות _____.
5. שלוש-חמש המלצות כתובות המתייחסות לכל אחד מיחיד המציע, מטעם שלושה מבין לקוחותיו העיקריים של המציע, שלהם ניתן, במהלך שלוש השנים האחרונות, שירותים משפטיים בתחום שלגביו מוגשת ההצעה כמות _____.
6. מקום בו ההצעה מוגשת לאחד מתחומי המשפט המפורטים בסעיפים 3.2.1 - 3.2.2 למכרז:
 - א. תיעוד של כתב תביעה, כתב הגנה, סיכומים ופסק דין (העוסקים בתחום המשפט אליו נגש המציע) של הליך משפטי אחד שנוהל בבית משפט בישראל על ידי כל אחד מיחיד המציע (כך שיוגש תיעוד של הליכים משפטיים **שונים** בהתאם למספר יחיד המציע) בו התקיימו הוכחות וסיכומים, החל מפתירת ההליך ועד פסק דין סופי, לרבות פסק דין בהליכי ערעור, ככל שישנם. מבין ההליכים שיצורפו על המציע לצרף הליך אחד בו התקבלו מרבית/כל הטענות/סעדים להם עתר המציע והליך אחד בו נדחו מרבית/כל הטענות/סעדים להם עתר המציע.
 - ב. ובנוסף רשימה שמית של לפחות 10 הליכים שונים ולא יותר מ- 30 הליכים, שניהל כל אחד מיחיד המציע בתחום השירות הרלוונטי בתוך תקופת הניסיון הנדרשת. ככל ומדובר בתביעות כספיות לפי סעיף 3.2.1 לפחות 5 הליכים מתוך רשימת התיקים שיציג משרד עורכי הדין התנהלו בבית המשפט המחוזי. כמות _____.
7. מקום בו ההצעה מוגשת לאחד מתחומי המשפט המפורטים בסעיף 3.2.3:

- א. יצרף חוברת מכרז שנוסחה מרשיתה על ידי יחיד המציע וחווה למתן שירותים בהיקף גדול שנוסח במלואו על ידי יחיד המציע, באופן שכל אחד מיחיד המציע יציג לפחות מסמך שנוסח על ידו, אך לא יוצגו מסמכים מעבר למספר יחיד המציע. כמות _____.
- ב. כמו כן, מציע המגיש הצעה לתחום שירות משפטי 3.2.3 יצרף רשימה שמית אחת (ללא מסמכים) של לפחות 3 ולא יותר מ- 10 מכרזים למתן שירותים שנוסחו במלואם על ידי יחיד המציע (כאשר כל אחד מיחיד המציע ניסח/נסחו במשותף לפחות מכרז אחד מתוך הרשימה, ליד כל מכרז יצוין מי מיחיד המציע ניסח/ו אותו), כאשר לפחות אחד מהם בהיקף כספי שלא יפחת מ- 500,000 ₪. כמות _____.
8. מקום בו ההצעה מוגשת לאחד מתחומי המשפט המפורטים בסעיפים 3.2.4-3.2.5:
- א. יצרף תיעוד של הליך משפטי אחד בתחום השירות הרלוונטי שנוהל על ידי כל אחד מיחיד המציע. מבין כלל ההליכים שיצורפו יש לצרף לפחות הליך אחד שנוהל בפני גורם מוסמך לפי העניין (מוסד תכנון, ועדת ערר לארנונה וכ"ו) ואשר ניתנה בו הכרעה, והליך אחד אשר נוהל בבית משפט ואשר בו ניתנה הכרעה. כמות _____.
- ב. מציע המגיש הצעה לתחום שירות משפטי 3.2.4 יצרף רשימה שמית אחת (ללא מסמכים) של לפחות 10 ועד 20 התנגדויות שהוגשו לתוכניות מתאר שונות (מחוזיות ו/או ארציות) על ידי כל יחיד המציע (כאשר כל אחד מיחיד המציע הגיש לפחות שתי התנגדויות מתוך הרשימה, ליד כל התנגדות יצוין מי מיחיד המציע ניסח/ו אותה) בתוך תקופת הניסיון הנדרשת. כמות _____.
- ג. מקום בו מוגשת הצעה לתחום שירות משפטי 3.2.5 יצרף רשימה (ללא מסמכים) של תיקים בהם נתן טיפול משפטי (תיקים שהתנהלו בוועדת ערר לענייני ארנונה וגם תיקים שהתנהלו בבימ"ש) בחיובי ארנונה ב- 20 נכסים לפחות ולא יותר מ- 40 נכסים עבור כל אחד מיחיד המציע, כל נכס באתר שונה (נכסים שאינם גובלים זה בזה), מתוכם לפחות 5 נכסים בקרקע שאינה מבונה עבור כל המשרד, בתוך תקופת הניסיון הנדרשת. כמות _____.
9. מקום בו ההצעה מוגשת לתחום המשפטי המפורט בסעיף 3.2.6 למכרז –
- א. תיעוד מלא של הליך שהתקיים בהוצאה לפועל (הכולל לפחות 5 כתבי בית דין ואת כל המסמכים שהוגשו והחלטות שהתקבלו) על ידי כל אחד מיחיד המציע משלוש השנים האחרונות. כמות _____.
- ב. פירוט (ללא מסמכים) של מלוא הפעולות וההליכים שנקטו על ידי כל אחד מיחיד המציע בשלושה תיקי הוצל"פ בחמש השנים האחרונות. כמות _____.
10. רשימת פרסומים משפטיים ליחיד המציע. כמות _____.
11. תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות או משמעתיות קודמות והעדר כתבי אישום תלויים ועומדים ובדבר אי הימצאות בהליכי פשיטת רגל, פירוק וכינוס נכסים המצורף למכרז **כנספת ג'**, חתום על ידי המציע ויחיד המציע.
12. אישור תקף מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס על ניהול ספרים ופנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, תקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים),

- התשמ"ח - 1987 וכללי עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשנ"א – 1991.
13. תעודת עוסק מורשה.
 14. אישור תקף על שיעור הניכוי של מס במקור.
 15. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום המצורף למכרז **כנספח ד'**.
 16. התחייבות בדבר עמידה בחוקי העבודה, המצורפת למכרז **כנספח ה'**, חתומה ע"י המציע.
 17. התחייבות למניעת ניגוד עניינים המצורף למכרז **כנספח ו'1 ואו ו'2**, בהתאם לתחום השירותים המשפטיים המבוקש, חתום על ידי המציע, יחידי המציע וכל עורכי הדין המועסקים במשרד או שותפים בו בכל דרך שהיא. כמות _____.
 18. התחייבות לשמירת סודיות המצורף למכרז **כנספח ז'**, חתום על ידי המציע, יחידי המציע וכל עורכי הדין המועסקים במשרד או שותפים בו בכל דרך שהיא.
 19. ההסכם למתן שירותים משפטיים שהוא חתום על ידי המציע ואם המציע מאוגד- גם על ידי מורשי החתימה של התאגיד. החתימות יופיעו על גבי כל דף של ההסכם, בתחתית העמוד בצידו השמאלי, ובעמוד האחרון המיועד לחתימת עורך הדין.

יא. הצהרת המציע ויחיד המציע

אנו הח"מ: בשם המציע _____ (במידה ומדובר בתאגיד באמצעות מורשה החתימה),

שם מלא	ת"ז	שם מלא	ת"ז

ויחיד המציע המוצעים על ידי במסגרת הצעתי זו:

שם מלא	ת"ז	שם מלא	ת"ז
שם מלא	ת"ז	שם מלא	ת"ז
שם מלא	ת"ז	שם מלא	ת"ז

(האמור בלשון יחיד מתייחס גם ללשון רבים).

1. מצהיר בזאת כי האמור לעיל הינו אמת וכי לא הושמט כל מידע רלוונטי.
2. אני מצהיר כי קראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ומקיפה את כל מסמכי המכרז, לרבות נספחיו; הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם; כי בחתימתי על תצהיר זה, אני מגיש בזאת את הצעתי; כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אני מצהיר כי הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים המשפטיים ומצאתי אותם מתאימים לצרכי וליכולתי וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
4. אני מצהיר כי ידוע לי כי אם יתברר כי פרט מהפרטים המופיעים לעיל יתגלה כלא נכון או לא מדויק יהיה המזמין או מי מטעמו רשאי לפסול את הצעתי.
5. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים במכרז מהמציעים; כי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; כי אני מקבל על עצמי לספק שירותים ברמה גבוהה נאותה וראויה, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ונספחיו, וכי ביכולתי לספק את השירותים.
6. אני מצהיר ומתחייב כי אם אזכה בהליך זה, אמציא, מיד עם קבלת הודעה על זכייה, אישור מחברת הביטוח אודות היותי בעל פוליסת ביטוח של אחריות מקצועית, כמפורט במכרז.

7. אני מצהיר כי בידי מצויים כל האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים הנדרשים לצורך מתן השירותים המשפטיים באופן מלא; כי הנני בעל רישיונות כדין לשימוש בכל התוכנות המופעלות על ידי לכל תחנות העבודה בהן הן מופעלות, מאת בעלי הזכויות בתוכנות אלה, וכי איני מצוי בהפרה של תנאי מתנאי הרישיונות הללו.
8. אני מצהיר ומתחייב כי פעולות המוגדרות במסמכי המכרז ונספחיו המצריכות אישור מוקדם, יבוצעו רק לאחר קבלת אישור כנדרש מהמזמין.
9. אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה, כולן או חלקן.
10. אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין רשאי להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא.
11. אני מצהיר כי ידוע לי כי אין לראות בקבלת הצעתי כזוכה או כשיר התחייבות להתקשר עימי בהסכם למתן שירותים משפטיים ו/או התחייבות להעביר לטיפול היקף כלשהו של שירותים משפטיים. ידוע לי כי המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכיו, להתקשר עם זוכה או כשיר, בהיקף עליו יחליט המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכי המזמין אינו מתחייב להזמין מן המציעים הזוכים שירותים, בכל היקף שהוא.
12. אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין רשאי להתקשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו, בכל עת, לאחר פרסום הליך זה ובחירת הזוכים והכשירים, בהתקיים נסיבות מסוימות, בין מטעם המומחיות הנדרשת או היקפו של התיק או מורכבותו, או אם תחומו המשפטי אינו כלול בהליך זה, או מכל טעם ראוי אחר, עם עורכי דין שלא הציעו הצעותיהם במסגרת הליך זה, וממילא לא נבחרו במסגרתו.
13. אני מצהיר כי ידוע לי כי הליך זה מתייחס אך ורק להתקשרות למתן שירותים משפטיים עם המזמין כפי שמפורטים בהזמנה. בנוסף, ידוע לי כי אין בהליך זה כדי לפגוע בכוחן של התקשרויות קיימות עם עורכי דין במועד פרסום הליך זה והתקשרויות שייווצרו עד 60 ימים מיום שהחלה ההתקשרות בפועל על פי הליך זה.
14. אני מצהיר כי ידוע לי כי בכל עת ועת ממועד פרסום הליך זה רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפרסם הליך חדש, ולבחור עורכי דין נוספים איתם רשאי המזמין להתקשר בהסכם, בין בתחומי השירותים המשפטיים הכלולים בהליך זה, בין בתחומים אחרים.
15. אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין שומר לעצמו על הזכות לבטל הליך זה, או לצאת בהליך חדש, או לדחות את ביצועו של הליך זה, בכל עת משיקוליו שלו. אני מסכים כי לא תהא לי כל זכות דרישה או תביעה לפיצוי או לכל תשלום אחר בקשר להכנת הצעתי או להגשתה.
16. אני מצהיר כי ידוע לי כי בחירת ההצעה הזוכה בהליך טעונה החלטה בכתב של המזמין. כמו כן ידוע לי כי ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת המזמין על הסכם המצורף כנספח ב' למכרז זה, אישורים הנדרשים במכרז ובהסכם, וקבלת יפוי כוח מטעם היועץ המשפטי לממשלה. ידוע לי כי הודעת הזכייה לפיה אני זוכה או כשיר אינה מהווה התקשרות בין המזמין לבין הזוכה.
17. אני מצהיר כי אם הצעתי תבחר הנני מתחייב לבצע את השירותים מושא המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאי המכרז ונספחיו, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
18. אני מצהיר כי מיד עם הכרזה עלי כזוכה או ככשיר עלי להודיע לנציג המזמין על כל התיקים או העניינים הנמצאים בטיפול משרדי, אשר עלולים להעמידני או עורך דין ממשרדי במצב של ניגוד עניינים. ידוע לי כי אם

- אבחר לביצוע השירותים עלי להעביר, מיד עם החתימה על ההסכם, כל תיק המעמידני במצב של ניגוד עניינים, לטיפולו של משרד עורכי דין אחר. אני מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
19. אני מתחייב להביא לידיעת נציג המזמין כל מידע העשוי להיות רלבנטי לבחינת קיומו של ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם אבחר לביצוע השירותים אודיע לנציג המזמין על ההצעה שהוצעה לנו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור, ואקבל על עצמי את ביצוע אותה עבודה רק אם נציג המזמין יאשר, מראש ובכתב, כי אין לו התנגדות לכך.
20. אני מצהיר בזאת כי אני עומד בדרישות החוקיות החלות על עובדים מסוגי.
21. אני מצהיר כי ידוע לי כי לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר למפורט בנספח התמורה, נספח ט' למכרז, למעט מע"מ. ידוע לי כי לא אהיה זכאי לשום תמורה אחרת או נוספת, לרבות בגין שעות נסיעה; הדפסות; צילומים; הוצאות ונסיעות. ידוע לי כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בהסכם למתן שירותים משפטיים בהתאם לנספח התמורה של המזמין. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
22. אני מצהיר כי ידוע לי כי נציג המזמין יהא רשאי, בכל עת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום, ובמקרים דחופים - לאלתר, להפסיק את ההתקשרות בהסכם למתן שירותים משפטיים עם זוכה, או לבטל עבודות שהועברו לטיפולו כולן, או חלקן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובאופן חד צדדי. אין נציג המזמין חייב לנמק החלטתו זו. במקרה של הוצאת הפסקת התקשרות עם זוכה/כשיר, ידוע לי כי הזוכה/כשיר לא יהא זכאי לשום פיצוי או תשלום מכל סוג שהוא. במקרה של הפסקת התקשרות, לא יהא זכאי הזוכה לפיצוי כלשהו, אלא לתשלום שכר הטרחה בגין טיפולו בתיק עד למועד הפסקת ההתקשרות, וזאת בכפוף לביצוע קיזוז סכום הנזקים למזמין ולחיובו של הזוכה בהשבת הכספים ששולמו לו כנגד נזק שנגרם למזמין.
23. אני מצהיר כי אודיע למזמין, בכתב, על כל שינוי שיחול בפרטי הצעתי ממועד הגשת הצעתי ועד לפרסום תוצאות הליך, מיד עם קרות השינוי. אם אכלל בין הזוכים או הכשירים אני מתחייב להודיע לנציג המשרד, בכתב, על כל שינוי שיחול בפרט מפרטי הצעתי ממועד פרסום תוצאת ההליך ועד לתום תקופת תוקפה של הליך זה ו/או הסכם ההתקשרות.
24. אני מצהיר כי אם אכלל בין הזוכים או הכשירים, אחדש את כל האישורים המצורפים להצעה זו, אם יפוג תקפם, למשך כל תקופת תוקפו של הליך זה, וכן במשך כל תקופת ההסכם למתן שירותים משפטיים, ככל שייחתם עימי הסכם כאמור.
25. אני מצהיר כי המציע וכל יחידי המציע לא הורשעו בעבירה פלילית או משמעתית, ולא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום על עבירה פלילית או משמעתית, למעט עבירות תעבורה, וזולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשנ"א-1981.
26. אני מצהיר כי לא ננקטו נגד המציע, מי מבעלי המציע ו/או מי מיחידי המציע הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, או שהם כאמור פתחו בעצמם בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, או הוצא נגדם צו כינוס נכסים, או שמונה להם כונס נכסים זמני או קבוע, או שהם הגיעו להסדר נושים עם נושיהם או שהציעו להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה.

27. אני מצהיר כי ידוע לי כי אין בטופס זה כדי לגרוע מכל התחייבות המופיעה במכרז על כל נספחיו ובהסכם למתן שירותים משפטיים, המחייבת את המציע, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה.
28. אני מצהיר בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תאום עם משתתפים אחרים.

חתימת מורשה החתימה של המציע:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו וההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

חתימת מורשי החתימה:

1. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

2. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____, _____, אשר זיהו עצמם ע"י ת.ז. מס' _____ ועל ידי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ (המציע) רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____; אשר חתמו על תצהיר זה בפני, מוסמכים לעשות כן בשמו. תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימת יחיד המציע:

1. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

2. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

3. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

4. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

5. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד:

1. _____ ת.ז. _____, 2. _____ ת.ז. _____

3. _____ ת.ז. _____, 4. _____ ת.ז. _____

5. _____ ת.ז. _____, אשר זיהו עצמם ע"י ת.ז. ולאחר שהזהרתם

כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח ב' 1 - מיועד לנותני שירותים משפטיים המפורטים בסעיפים 3.2.1, 3.2.2 ו 3.2.6 למכרז

הסכם למתן שירותים משפטיים

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

מדינת ישראל, רשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות)

מצד אחד ;

לבין

שם : _____ ב- _____ מס' עוסק מורשה/חברה/ת"ז _____

כתובת _____ (להלן : "הספק")

מצד שני ;

הואיל והרשות מעוניינת להתקשר עם הספק לצורך קבלת שירותים משפטיים כאמור להלן בהסכם זה ובמכרז לשם מתן שירותים משפטיים לרשות (להלן – המכרז);

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון וצוות מיומן והנו מסוגל לבצע את השירותים המשפטיים על פי תנאי המכרז והסכם זה ;

והואיל ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני, ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה ;

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עם הספק כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י הרשות ;

והואיל ומוסכם בין הצדדים כי הספק לא יהיה מורשה לפעול בשם ועבור הרשות אלא עפ"י ובגבולות האמור במכרז ובהסכם זה ;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן המבוא להסכם והנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ובכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור באחד הנספחים ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות

שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז ו/או הנספח לבין הסכם זה, יחייב האמור בהסכם זה, אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת.

נספחי ההסכם

- נספח א' - חוברת המכרז.
- נספח ב' - מפרט התמורה.
- נספח ג' - התחייבות לשמירת סודיות.
- נספח ד' - הצהרת היעדר ניגוד עניינים.
- נספח ה' - נספח ביטוח.
- נספח ו' - אישור על קיום ביטוח.

תוקף ההסכם

2. תחילת הסכם זה ביום חתימתו ע"י הרשות וסיומו ביום _____ וסה"כ חמש שנים (או עד לביטול ההסכם בהתאם להוראות ההסכם ומסמכי המכרז).
- הרשות רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים או חלק מהם, לתקופה או לתקופות נוספות של עד שנתיים בסך הכל, בהודעה בכתב שתשלח לזוכים לפני תום תקופת ההתקשרות.
- חריף האמור – ההסכם יישאר בתקפו, כל עוד לא הסתיים הטיפול בהזמנת עבודה מסוימת, אלא אם הטיפול בהזמנת העבודה הופסק או הסתיים על פי הוראות ההסכם.
- מודגש בזאת, כי ההתקשרות עם הספק כפופה למתן ייפוי כוח על-ידי היועץ המשפטי לממשלה, בהתאם לחוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), התשי"ח – 1958 (להלן: "ההרשאה"). מתן ייפוי כוח על-ידי היועץ המשפטי לממשלה ליחיד הספק, מהווה, תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה, ולתחולת הסכם זה על כל הליך משפטי שיימסר לטיפולו של הספק.

התחייבויות הספק

3. (א) הספק מתחייב לפעול עבור ובשם הרשות בנאמנות ובמסירות ובהתאם לאמור במכרז לרבות כל הנספחים לו, והסכם זה, והוא מצהיר בזה כי ידוע לו שההרשאה שתינתן לו ע"י היועץ המשפטי לממשלה מוגבלת לאמור במכרז ונספחיו ובהסכם זה בלבד. בכל מקרה מתחייב הספק כי לא יעשה פעולה כלשהי אלא אם אותה פעולה מותרת לו הן על פי המכרז ונספחיו, לרבות הסכם זה, והן על פי ההרשאה שניתנה לו ע"י היועץ המשפטי לממשלה.
- (ב) בעת החתימה על הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההסכם ומתן השירותים המשפטיים, יעמדו לרשות הספק הניסיון, הידע, היכולת המומחיות, וכל האמצעים הנדרשים למתן השירותים המשפטיים, לרבות האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים, האישורים והרישיונות, הנדרשים על-פי כל דין, המפורטים בהזמנה, לרבות שירותי משרד הולמים, מקום מפגש ראוי עם לקוחות ועדים, וכן כוח אדם מיומן ומנוסה, וכל שאר האמצעים הנדרשים לפי הסכם זה ומסמכי ההזמנה.
- (ג) הספק יחזיק ברשותו כל אישור, רישיון או היתר שהיוו תנאי לזכייתו בהליך או היוו בסיס לניקוד הצעתו, כשהם בתוקף, לרבות אישורים נוספים שיידרשו בהתאם להוראות כל דין ונוהל. הספק יחדש כל אישור, רישיון או היתר כאמור שחידושם נדרש על-פי הדין ויציגם למשרד לפי דרישה.
- (ד) הספק יודיע לנציג הרשות, בכתב, על כל שינוי שחל בפרטי ההתקשרות, לרבות שינוי בזהות יחיד הספק, מיד עם קרות השינוי האמור, ולכל המאוחר עד חלוף חמישה ימי עבודה. למען הסר ספק, אין בסעיף זה

כדי לאפשר לספק לערוך שינוי בפרטי ההתקשרות, לרבות שינוי בזהות יחיד הספק, לאחר מועד חתימת ההסכם, בהתאם להוראות כל דין ובכפוף להוראות מסמכי ההזמנה והסכם זה.

(ה) כל התחייבות הכלולה בהצעתו של הספק תחייב אותו כאילו נכתבה בהסכם במפורש. כל חריגה או סטייה מהאמור בהצעתו של הספק תחשב כהפרת הסכם זה, אלא אם נתקבל עליה אישור בכתב מנציג הרשות.

4. הספק יהיה מוסמך לעשות כל דבר עבור ובשם הרשות לגבי כל עניין שיימסר לטיפולו, וזאת בהתאם להוראות הרשות כפי שתיתנה לו מעת לעת, בהתאם לנהלי העבודה שייקבעו, להנחיות המזמין ובכפוף לאישורים הנדרשים.

5. לשם הפעלת סמכותו כאמור בסעיף 4 דלעיל יהא הספק מוסמך בין היתר לנהל מו"מ עם חייבי הרשות (להלן - החייבים)) לשם פינויים ו/או השגת הסדר תשלומים בפשרה, לשלוח מכתבי התראה לחייבים, להגיש תביעות משפטיות כנגד החייבים ולהוציא לפועל פסקי-דין ושטרות כנגד החייבים, והכל בכפוף לאמור במכרז ונספחיו, בהסכם זה ובהתאם להוראות הרשות, ההנחיות והנהלים כפי שתיתנה לספק מעת לעת.

6. מוסכם בזאת כי הספק לא יגיש תביעה משפטית בשם הרשות בלא משלוח מוקדם של מכתב התראה בצירוף שוברי תשלום (ככל ונדרש), ומתן ארכה של 30 יום לחייב לשלם תשלום החוב המגיע ממנו לרשות ו/או לשם הצעה מצידו להסדר תשלומים בפשרה, או הסדר פינוי, בהתאם לנסיבות ובהתאם להנחיות הגורם המלווה. מכתב ההתראה יכול להישלח גם ע"י משרדי הרשות.

7. (א) במסגרת סמכותו לניהול מו"מ לפשרה עם החייבים יהא הספק מוסמך לנהל מו"מ גם לעניין גובה החוב המגיע לרשות, ובלבד שבשום מקרה לא יהא הספק מוסמך לחתום על הסכם מחייב או פסק דין בהסכמה בשם הרשות אלא באישור מוקדם ובכתב של ועדת פשרות והמחלקה המשפטית המרחבית של הרשות (להלן - המחלקה המשפטית).

(ב) בכל מקרה של קיום מו"מ לפשרה ע"י הספק עם החייבים (יודיע הספק לחייבים) כי אין הוא מוסמך להגיע להסדר מחייב וכי כל הצעה חייבת באישור מוקדם של הגורמים המוסמכים ברשות, לרבות ועדת הפשרות העליונה של הרשות ובמידת הצורך הוועדה העליונה במשרד האוצר כשהמדובר הוא בפשרה בעקבות הגשת תביעה משפטית. ועדות אלו פועלות לפי נוהל פשרות בנושאים משפטיים של הרשות והנחיות היועץ המשפטי לממשלה בדבר פשרה בתביעה שהמדינה צד לה, המצורפות כנספח א' לנוהל האמור.

(ג) כל מו"מ שינהל הספק ו/או הסכם פשרה שיציע לחייבים) יהיה בהתאם למדיניות הרשות כפי שנקבעת מעת לעת ושתובא לידיעת הספק.

8. השירותים המשפטיים

8.1 השירותים המשפטיים המופיעים בסעיפים 3.2.1 ו-3.2.2 למכרז.

הייצוג המשפטי אותו ייתן הספק לרשות כולל את כל הכרוך בניהול ההליך המשפטי עד תומו, באותה הערכאה שלשמה התיק נמסר לטיפול הספק. יובהר כי מהרגע בו הועבר התיק לטיפולו של הספק, כל הפניות החוכר או החייב בנוגע לחובו והסדרתו, ייעשו דרך הספק באישור המזמין כאמור.

טיפול בהליך ערעור או בקשת רשות ערעור, יהא בהחלטת הרשות ועל פי דרישה פרטנית ונפרדת מטעמה בכתב, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

בין היתר, כולל הייצוג המשפטי את הפעולות המפורטות להלן :

- 8.1.1 איסוף מלוא החומר הרלוונטי לרבות מסמכים, אישורים ואיתור חייבים באמצעות מרשם האוכלוסין, לרבות באמצעות מדיה אלקטרונית ודיגיטאלית וכיוצ"ב, לצורך גיבוש עמדה, הכנת חוות דעת ראשונית במקרה הצורך, משלוח מכתב התראה טרם הגשת תביעה והגשת כתב תביעה או כתב הגנה/בקשת רשות להתגונן, הודעות צד ג', וכל כתב בי-דין אחר, בהתאם לצורך הטיפול בהליך המשפטי.
- למען הסר כל ספק, יובהר, כי הגשת הודעה לצד ג' או כתב הגנה להודעת צד ג' הם חלק מניהול ההגנה בתיק ואין לראותם כהליך נפרד של הגשת תביעה.
- 8.1.2 הערכת סיכויים וסיכונים בתיק הכוללים המלצה בכתב למחלקה המשפטית ולגזברות להמשך טיפול בתיק.
- 8.1.3 משלוח מכתבי התראה בטרם הגשת התביעה ומכתבי דרישה במקרים המתאימים, בצירוף שוברי תשלום ככל וקיים חוב, עם אישור מסירה.
- 8.1.4 כמו כן, יכלול הייצוג המשפטי הוצאת צווי ירושה במידת הצורך והפעלת הליכים נגד היורשים והעזבון.
- 8.1.5 ניהול התיק בערכאה המשפטית - הכולל, בין היתר, ניהול הליכים מקדמיים, הכנת והגשת כל כתבי בי-דין הנדרשים בהליך העיקרי ובמסגרת הליכי ביניים ובקשות ביניים, הכנת עדים ומומחים, הגשת תצהירים וחוו"ד, זימון עדים ומומחים למתן עדות בבית המשפט וחקירתם, הופעה וייצוג בבית המשפט, הגשת סיכומים.
- 8.1.6 המצאת כתבי בית דין לצדדים להליך בדואר רשום וככל ולא ניתן במסירה אישית.
- 8.1.7 ניהול מו"מ לצרכי פשרה, השתתפות בישיבות מהו"ת, וניהול הליכי גישור או בוררות, באישור הרשות.
- 8.1.8 הכנת תיקים באופן מסודר (כולל חישובים) הן בעת עריכת הסדר עם החייב והן לצורך ועדת פשרות, לרבות הופעה והצגת התיק בפני ועדת הפשרות ככל שנדרש.
- 8.1.9 מתן מענה שוטף ומלא לעובדי הרשות ו/או לבעלי הדין בכל הנוגע לתיק שבטיפול הספק בתיאום עם הרשות.
- 8.1.10 הוצאת מכתבי דרישה לאחר קבלת פסק דין הכוללים את העתק פסק הדין ושובר תשלום (ככל ונדרש) תוך 5 ימים ממועד מתן פסק דין במסירה אישית וקבלת אסמכתא על המסירה.
- 8.1.11 הכנת והגשת בקשות ותגובות נדרשות לאחר מתן פסה"ד, בכלל זאת הכנת המלצה להגשת ערעור במידת הצורך.
- 8.1.12 לפי החלטת הרשות ודרישה פרטנית ונפרדת מטעמה בכתב, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאמור, יטפל הספק בהליך ערעור או בקשת רשות ערעור, לרבות הגשת כל כתבי בי דין נדרשים, והופעה בדיונים, בכפוף לקבלת יפוי כוח מתאים.
- 8.1.13 מיד עם מתן פסק הדין ולא יאוחר מ 5 ימים לאחר המצאת פסק הדין לספק, יעביר הספק לרשות ו/או למי מטעמה, תיק מסודר שיכיל המסמכים הבאים:
- א. כתב תביעה על כל צרופותיו וכל כתבי בי הדין והתכתובות בין הצדדים או כל מסמך רלוונטי
- ב. פסק דין מקורי או העתק נאמן למקור אשר אושר על ידי בימ"ש.
- ג. ככל שהועבר חומר פיזי יש להשיב את כל החומר לרשות
- בנוסף יעביר הספק כל מסמך ו/או כתב בי דין אחר על פי דרישה. הספק מתחייב לשתף פעולה עם עוה"ד שיטפל בהליכי ההוצאה לפועל של אותו פס"ד, על כל המשתמע מכך.
- 8.1.14 עדכון המערכת המשפטית של הרשות מערכת "משפטן" בהתאם לשלבי ניהול ההליך ודרישות הרשות.
- 8.2 השירותים המשפטיים המופיעים בסעיף 3.2.6 למכרז (הוצאה לפועל).
- 8.2.1 השירות המשפטי כולל את כל הכרוך בניהול הליכי הוצאה לפועל עד למימוש פסק הדין. בין היתר, כולל השירות המשפטי את הפעולות המפורטות להלן:
- 8.2.1 פתיחת תיק הוצאה לפועל במקרה בו פסה"ד לא בוצע, בצירוף כל המסמכים הנדרשים לצורך כך. תיק ההוצאה ייפתח תוך 30 יום מהיום בו הועבר התיק והוחלט על פתיחת תיק הוצאה לפועל. עדכון המערכת המחשובית והמשפטית ברמ"י על פתיחת תיק ההוצאה לפועל וכל פעולה נוספת הנעשית בתיק.

- 8.2.2 מסירת אזהרות לחייבים בתיק וקבלת אסמכתא על המסירה/ מסירה באמצעות תחליף המצאה במקרה בו לא ניתן לאתר החייבים.
- 8.2.3 הגשת בקשה לנקיטת הליכים לפני מתן אזהרה במקרה הצורך ולפי בקשת הרשות או מי מטעמה. הגשת תגובות לטענת פרעתי/התנגדות ולכל טענה אחרת אשר תעלה במהלך ההליך, וכל הפעולות הכרוכות במסגרת הליך ההוצאה לפועל למימוש פסק הדין.
- 8.2.4 בתום תקופת האזהרה- בדיקה אם החייבים התפנו בעצמם (באמצעות פניה למפקח הנפה ברמ"י/נציג רמ"י) בעקבות פתיחת תיק ההוצל"פ/בדיקה האם שולמו מלוא כספי החוב הפסוק.
- 8.2.5 אם החייבים פינו את המקרקעין/ שילמו את מלוא החוב הפסוק והחובות הנלווים (אגרות וכו') – יש למסור הודעה על כך לרשות או למי מטעמה, ולפעול לסגירת תיק ההוצל"פ.
- 8.2.6 אם החייבים לא פינו בעצמם/ לא שולמו כספי החוב במלואם - יש לפעול להוצאות צווים, שימוש בצווי מידע ובמאגרי המידע, הטלת עיקולי צד ג' ועיקולי רכבים ומימושים ומיטלטלין, הטלת הגבלות חמורות, מימוש כספים לאחר הטלת העיקול, עיקול כספי זוכה, עיקול ומימוש רכבים, ובמקרים חריגים לאחר שמוצו כלל ההליכים המנויים לעיל ובאישור הרשות מימוש נכס מקרקעין וכל הפעולות הדרושות לצורך מימוש פסק הדין במסגרת הליך ההוצל"פ.
- 8.2.7 עדכון תיק ההוצל"פ עד 7 ימים, ככל שבוצעו פעולות/התקבלו כספים שלא באמצעות לשכת ההוצאה לפועל בהתאם לדרישות סעיף 19א לחוק ההוצאה לפועל.
- 8.2.8 ככל שמדובר במימוש פסק דין לפינוי- הגשת הודעה להוצל"פ על מועד הפינוי וזאת לאחר תיאום עם בעל התפקיד, קבלן ההוצל"פ מטעם הרשות והממונה במרחב השמירה ברשות שאחראי לתיאום מועד עם משטרת ישראל, ככל שיש צורך וכן בקשות לקבלת מועד גמיש או בקשה לשינוי מועד צו הפינוי.
- 8.2.9 הגשת בקשות להוצל"פ בגין מכירה או חיסול של מיטלטלין אשר עוקלו במסגרת הליכי ההוצל"פ.
- 8.2.10 דחיית/ביטול/עיצוב הליך ככל שמדובר במימוש פסק דין לפינוי:
- 8.2.10.1 הפסקת/דחיית הליך תבוצע על-פי החלטת לשכת ההוצל"פ ו/או בית-המשפט, ו/או הרשות ו/או מי מטעמה ו/או יועמ"ש הרשות או מי מטעמו בכל עת.
- 8.2.10.2 הפסקת הליך בהוראת המשטרה, כמוה כהוראת בית המשפט לעניין הפסקת/דחיית המטלה.
- 8.2.10.3 הרשות רשאית לנהל עם החייב מו"מ לפינוי, גם במקביל לפעולת הספק, זאת במטרה לפנותו בהסכמה. אם הרשות תגיע להסכם עם החייב, היא תודיע לספק על השגת ההסכם, ותנחה את הספק להמשיך פעולותיו באותו תיק בכתב.
- 8.2.10.4 הרשות תשלם לספק עבור כל הפעולות שהוא ביצע באותו תיק עד למועד הודעת הרשות על פי האמור במכרז ונספחיו ובהתאם לאמור בנספח התמורה, נספח ב' להסכם זה.
- 8.2.10.5 הרשות ו/או מי מטעמה רשאים להורות לספק בתיאום עם קבלן ההוצאה לפועל הפועל מטעם הרשות, להשיב לחייב את הציוד שנתפס ולהגיש כל בקשה להחזרת הציוד או מכירת הציוד במסגרת הליכי ההוצאה לפועל.
- 8.2.10.6 הספק או מי מטעמו, לא יגיע לכל הסדר או הסכם עם החייב או מי מטעמו אלא אם קיבל לכך אישור מאת הרשות מראש ובכתב.
- 8.2.11 ככל שהוגשה בקשה לעיצוב ביצוע הפינוי, על הספק לבדוק כשעה לפני מועד ביצוע הפינוי כי לא ניתנה החלטה לפיה מעוכב הפינוי. ככל שניתנה החלטה כאמור על הספק להודיע באופן מידי לרשות על ההחלטה, ולודא שההודעה התקבלה על ידי מי שאחראי על הפינוי.
- 8.2.13 בנוסף על הספק לעשות כל פעולה הדרושה לצורך מימוש פסק הדין הכולל רכיב כספי בלשכות ההוצאה לפועל ככל שנותב אליו תיק כספי כאמור.
- 8.2.14 יצוין, כי ביצוע הפעולות להלן: תפיסת מטלטלין ו/או רכב וניהול הליך למכירתם (ככל שלא ניתן יהיה לבצע הליכים אלו דרך לשכת ההוצאה לפועל), ניהול פינוי בפועל ובכלל זה ביצוע אחסון, הליך מכירה ו/או חיסול של מטלטלין, ייעוץ ע"י קבלן הוצאה לפועל אשר יזכה במכרז שיפורסם ע"י הרשות, ופרטיו יועברו לספק לאחר זכייתו.
- 8.2.15 יובהר כי באחריות הספק ללוות את כל הליך ההוצאה לפועל מתחילתו עד סופו, ובכלל זה ליווי הפעולות אשר יבוצעו ע"י קבלן ההוצל"פ מטעם הרשות כאמור לעיל.
- 8.2.16 ככל ויוגשו הליכים משפטיים הקשורים להליכי מימוש פסק הדין ו/או פעולות שבוצעו בין ע"י הספק עצמו ובין ע"י קבלן ההוצל"פ מטעם הרשות, יהא על הספק לייצג את הרשות בהליכים אלו, אלא אם תינתן הנחייה אחרת ע"י הרשות.
- 8.2.17 הספק יעביר לממונה במרחב השמירה הרלבנטי וליועמ"ש השמירה דו"ח תקופתי לגבי ניהול הליכי הפינוי בהוצל"פ וכן ניהול הכספי בכל 6 חודשים וכן פירוט מסבי"ם מדי חודש שיועברו לגזברות המרחב. הרשות או מי מטעמה רשאית לבצע ביקורות על הניהול הרישומי והכספי של הספק הנוגעים להליכי ההוצל"פ.

- 8.2.18 על הספק לאפשר לקבלן ההוצאה לפועל מטעם הרשות אשר יבצע את ניהול הפינוי בפועל, גישה לעיון בתיקי ההוצל"פ במערכת הממוחשבת (מערכת כלים שלובים או כל מערכת שתבוא במקומה) של לשכות ההוצל"פ.
9. (א) על הספק לדווח למערכת משפטן באינטרנט על כל התקדמות בתביעה ובכלל זאת לצרף למערכת את כתבי בית הדין וכל מסמך אחר שהוא חלק מהתביעה / הוצל"פ / הסדר / פשרה / מועדי דיונים / צווי מניעה / שלב ניהול ההליך וכיו"ב. כתובת המערכת <http://mishpatan.land.gov.il>. דיווח במערכת משפטן או כל מערכת אחרת שתבוא במקומה הינו תנאי לקבלת תמורה כאמור בנספח ב' להסכם, מפרט התמורה.
- (ב) הגיש הספק תביעה משפטית כנגד החייב(ים), ידווח באופן שוטף למחלקה המשפטית – ובתיקי גבייה גם למחלקת הכספים – על התפתחות ההליך, ימציא לה העתקים מכתבי בי-דין ופרוטוקול הדיון, ויערוך בתיק תרשומת של כל ישיבה של בית המשפט ו/או כל פעולה הקשורה בהליך וידווח למחלקה המשפטית בהתאם. יובהר כי אין סמכות להתפשר בתיקים אלא אם כן קיבל עוה"ד בכתב אישור מוועדת פשרות בהתאם לנהלי רמ"י.
- (ג) טרם סגירת תיק בהוצל"פ יישלח עוה"ד ליועמ"ש המרחבי מסמך המפרט את הסיבות לסגירת התיק. על מסמך זה להיחתם ע"י נציג הרשות.
10. (א) ניתן פסק-דין בתיק המנוהל ע"י הספק יודיע הספק על כך ליועץ המשפטי המרחבי – ובתיקי גבייה גם למחלקת הכספים – ויצרף העתק מפסק הדין לכל אחד מהם, באופן מידי ולא יאוחר מ- 5 ימים מיום מתן פסק הדין. כמו כן ימציא הספק לרשות תיק מסודר כאמור בסעיף 8.1.13 שלעיל.
- (ב) היה פסק דין לזכות הרשות והצד השני לא מילא אחריו, יודיע על כך הספק למחלקה המשפטית ולגזבר המרחב מיד לאחר היותו של חלוט.
- (ג) האמור בסעיף 9 (ב) לעיל יחול בשינויים המחויבים גם לגבי חובת הדיווח של הספק במה שנוגע להליכי הוצאה לפועל.
11. לצורך בצוע פעולות של בדיקות בשטח האם החייב התפנה, ביצוע פינוי, ביצוע אחסון מטלטלין וביצוע הליך מכירה/חיסול, הנדרשות לשם מימוש וביצוע פסק הדין בהליכי ההוצל"פ, ישתמש הספק באחד מקבלני ההוצל"פ אשר הרשות תפנה אותו אליהם לשם כך, במרחב בו פועל הספק.
12. (א) פרטי חשבון הבנק שימסר לחייב ו/או ללשכת ההוצל"פ יהיו פרטי החשבון של הרשות והכספים שייגבו **יופקדו ישירות לחשבון הרשות** בבנק הדואר ולא יאוחר מ-3 ימי עסקים, כאשר בטופס ההפקדה יצויינו פרטי התיק/חווזה/חשבון חוזה אליו מתייחסת ההפקדה ואם קיים תיק הוצל"פ יצויין מספר תיק ההוצל"פ. דיווח מפורט על ההפקדה, כולל העתקים סרוקים של הטפסים החתומים, יועברו מיידית לגזברות המרחב.
- ככל ועוה"ד ימסור בלשכת ההוצל"פ פרטי חשבון בנק בניגוד לאמור לעיל, תהא הרשות רשאית לשנות בלשכת ההוצל"פ את מספר החשבון אליו יש להפקיד הכספים ללא אישורו או עדכנו של ב"כ.
- הפרה של הוראה זו הינה הפרה יסודית של ההסכם והרשות רשאית שלא לשלם שכר טרחה לספק וכן להפסיק את ההתקשרות עימו.
- ככל ועל אף האמור לעיל הועברו כספים לחשבונו של מיופה הכח, עליו לעדכן בכך את הרשות ולהעביר באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מהמועד בו התקבלו הכספים בחשבונו, את כל הכספים לחשבון הרשות. כמו כן, ניתנת לספק האפשרות לבצע הסדרי תשלומים באמצעות:
- (ב) (1) הוראת קבע, אשר תאושר לאחר המצאת אישור מהבנק על הרשאה לחיוב החשבון, בתיאום מראש עם גזבר המרחב ובאישורו.
- (2) חיוב כרטיס אשראי של החייב בתיאום מראש עם גזבר המרחב ובאישורו.
- יצויין כי ככל ויתקבלו כספים על חשבון החוב ו/או הגיעו להסדר בדבר קבלת תקבולים על חשבון החוב, שלא באמצעות לשכת ההוצל"פ, חייב עורך הדין לדווח על כך לרשות וללשכת ההוצל"פ, כמתחייב בסעיף 19א ו- 19ב בחוק ההוצל"פ.

- (ג) בגין כל הסדר כספי יש לקבל מראש ובכתב את אישור הרשות וחשבות הרשות. ככל ויש צורך בתשלומים יש לקבל מראש אישור לכמות התשלומים האפשרית ואת הסכום המדויק בגין כל תשלום בהסדר.
- (ד) כל סכום שייגבה ע"י הספק מחייב(ים) אם בדרך של פשרה ו/או עפ"י פסק-דין ו/או הליך הוצלי"פ ו/או כל הליך אחר, יועבר לרשות במלואו מיד עם גבייתו תוך מתן דו"ח שיפרט את שם החייב, מספר תיק הרשות, גובה החוב, דרך גבייתו, התקופה בגינה שולם הסכום הנגבה ויתרת החוב ככל וקיימת. כמו כן, ככל ונדרש לעדכן את כתובת החייב(ים) בתיק הרשות, יצרף הספק את הכתובת העדכנית ואת האסמכתא לכתובת.
- (ה) בגין כל סכום שגבה הספק עבור הרשות, ייתן הספק לחייב(ים) אישור על ביצוע תשלום, והעתק האישור ישלח לרשות ביחד עם הסכום הנגבה.
- (ו) הספק לא ייתן קבלות ולא יאשר קבלת סכומי כסף מהחייב(ים) אלא בדרך האמורה בס"ק (ד) דלעיל.
- (ז) בכל תיק ותיק הנמסר לטיפולו יערוך הספק תרשומת מדויקת של חשבון ההכנסות וחשבון הוצאות המשפט (להלן - ההוצאות) ויפרט, תוך ציון תאריכים, כל סכום שנתקבל ומהותו וכל הוצאה שהוצאה ומהותה וידאג לקיומן של קבלות מתאימות.

התמורה

13. שכר טרחתו של הספק ישולם בהתאם לנספח התמורה המצורף להסכם זה כנספח ב'. לעניין נספח התמורה האמור, דין המחאה ללא כיסוי כדין סכום שטרם נגבה בפועל.
14. (א) מבלי לפגוע באמור בסעיף 12 דלעיל, ידרוש הספק ויגבה מהחייב(ים) את שעורי שכר טרחתו ו/או ההוצאות שהוציא בהתאם לטיפול המשפטי שיעשה על-ידו, לרבות הוצאה לפועל של פס"ד, בהתאם לנספח ב', מפרט התמורה.
- (ב) כל סכום שייפסק כנגד החייב(ים) ו/או שייגבה מהם ע"י הספק לזכות הרשות ע"ח שכר טרחתו ו/או ע"ח ההוצאות שהוציא, אם בדרך של ניהול תביעה משפטית או בכל דרך אחרת, יועבר ע"י הספק לרשות תוך ציון מהותו כשכ"ט עו"ד ו/או כהוצאות.
15. מוסכם ומוצהר בזאת כי הספק לא יהיה רשאי לנכות לעצמו מהסכומים שייגבה את סכומי שכר טרחתו או הוצאותיו, או לקזזם כנגד כל סכום המגיע לו מהרשות, או לעכב הסכומים שייגבה או את מסמכי התיק שבטיפולו או כל נכס אחר מנכסי הרשות שבחזקתו עד לתשלום שכר טרחתו או הוצאותיו, וכי חובה עליו להעביר לרשות כל סכום שייגבה במלואו ו/או כל מסמך של תיק שבטיפולו בלא קשר לסכומים המגיעים לו מהרשות ע"ח שכר טרחתו או הוצאותיו.
16. הפרה של הוראה זו הינה הפרה יסודית של ההסכם והרשות רשאית שלא לשלם שכר טרחה לספק וכן להפסיק את ההתקשרות עימו.

הפסקת ההתקשרות

17. (א) מוסכם ומוצהר בזאת כי לרשות תהא זכות חד צדדית עפ"י שיקול דעתה המוחלט והסופי וללא צורך במתן נימוקים כלשהם, לבטל את הרשאתו של הספק ואת הסכם זה באופן כללי או לגבי עניין מסויים, ע"י מתן הודעה בכתב לספק של 30 יום מראש, ובמקרים מתאימים, לפי שיקול דעת הרשות- לאלתר (להלן - הודעת ביטול).
- במקרה של ביטול הרשאה והפסקת ההתקשרות עם הספק, לא יהיה הספק זכאי לשום פיצוי או תשלום מכל סוג שהוא מאת הרשות.
- (ב) התבטלה הרשאתו של הספק אם בדרך האמורה בס"ק (א) דלעיל אם מכל סיבה אחרת, יעביר הספק לרשות בתוך 15 יום מיום קבלת הודעת הביטול או מיום ביטול ההרשאה, כל מסמך, תיק ונכס מנכסי הרשות הנמצאים בחזקתו. חל הביטול לגבי עניין מסויים בלבד יעביר הספק לרשות בתוך התקופה האמורה כל מסמך, תיק ונכס מנכסי הרשות הנמצאים בחזקתו והנוגעים לאותו עניין בלבד. בנוסף, יעביר הספק טבלת סטטוס מרוכזת של כלל ההליכים שנמסרו לטיפולו.

- (ג) למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי סעיף 12 של הסכם זה יחול גם במקרה של ביטול הרשאה כללי או חלקי כאמור לעיל.
- (ד) תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של הרשות. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.

18. הספק לא יוכל ביוזמתו לבקש את הפסקת ההתקשרות בהסכם, או לבקש הפסקת חלק ממתן השירותים המשפטיים, אלא בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:

- (א) מתן הודעה מוקדמת לרשות מראש ובכתב של 30 יום לפחות, ובמקרה של הפסקת טיפול בתיק - הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות, תוך פירוט הנימוקים התומכים בבקשה.
- (ב) אי גרימת נזק לרשות שהוא בלתי הפיך או בשיעור העולה על התמורה המגיעה לספק בגין השירותים שניתנו על-ידו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות. בכל מקרה, תנאי להפסקת מתן שירותים משפטיים על-ידי הספק יהא העברת הטיפול המשפטי בצורה מסודרת ובשיתוף פעולה מלא, למי שתורה עליו הרשות.
- (ג) קבלת אישור מראש ובכתב מטעם נציג הרשות. הנציג יבחן את בקשת הספק בהתחשב, בין היתר, בנימוקי הבקשה, בשירותים המשפטיים הנמצאים בטיפולו של הספק והשלב בו הם נמצאים.
- (ד) עשה הספק שימוש בזכותו האמורה בסעיף זה יחולו הוראות סעיף 17 (ב) - (ג) דלעיל על בטלות ההרשאה, ובמקרה ויגרם לרשות נזק כלשהו כתוצאה מביטול ההרשאה ע"י הספק, ישפה הספק את הרשות בגין כל נזק כאמור, ולרשות תהא זכות קיזוז ו/או עכבון של כל סכום המגיע ממנו לספק כנגד כל נזק כאמור.

19. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי בכל שלב שהוא תהיה הרשות רשאית להורות לספק להפסיק הטיפול בתיק כלשהו הנמצא בטיפולו ולהעבירו למי שתורה הרשות. הורתה הרשות הוראה כאמור תחולנה הוראות סעיפים 12 ו-14 (ב) של הסכם זה.

20. הופסק מתן השירותים המשפטיים ע"י הספק, כולם או חלקם כאמור לעיל בסעיף 18, לא יפגע הדבר בשכר טרחתו ו/או בהוצאותיו של הספק, ובמקרה כזה תקבע הרשות עפ"י שקול דעתה המוחלט והסופי את שכר טרחתו של הספק בשים לב לטיפול ולפעולות שעשה עד לאותו מועד.

ניגוד עניינים

21. (א) בעיסוק במקצועו מחוץ למתן השירותים המשפטיים עפ"י הסכם זה לא יפגע הספק בתנאי מתן שירותיו עפ"י הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם שירותיו כאמור.
- (ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (א) לעיל, כל עוד משמש הספק כנותן שירותים לרשות, לא יטפל הספק ו/או מי מטעמו, לא ייצג ולא ייתן שירותים משפטיים מכל סוג שהוא, במישרין או בעקיפין, נגד/מול הרשות, אלא אם אישרה הרשות מראש ובכתב במקרים חריגים, והכל כמפורט בתצהיר ניגוד עניינים המצורף כנספח ד' להסכם.
- (ג) הספק ו/או מי מטעמו לא יוכלו לטפל בכל עסקה ו/או פרויקט ו/או שירות משפטי שהרשות היא צד לו ו/או מנהלת את הנכס נשוא העסקה, למעט עסקאות מכר יד שנייה בין פרטים זוכים בנכסים המנוהלים ע"י הרשות והרשות אינה צד להן.
- (ד) מגבלה זו תחול עד תום שנה לאחר סיום הטיפול בתיק ומתן השירותים המשפטיים, אלא אם אישרה הרשות מראש ובכתב, במקרים חריגים, תקופה קצרה יותר.
- (ה) מגבלה זו תחול על כל עורכי הדין מטעם הספק, וביחס לכל תאגיד אשר הספק, לרבות עורכי הדין מטעמו, שותפים, בעלי שליטה או בעלי עניין בו, וביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד הספק. בעל עניין ושליטה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1969.
- (ו) ככל שיועבר לטיפולו של הספק בקשה למתן שירות משפטי לגביו ימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, מתחייב הספק להודיע על כך מיידית לרשות ולפעול על-פי הוראות הרשות, ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- (ז) למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבויות הספק, וכל המועסקים על ידו, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל שירות משפטי מסוים שיועבר לטיפולו.

ביטוח

20. עם חתימתו על הסכם זה, יעביר הספק לרשות, אישור מחברת הביטוח, בדבר קיומן של פוליסות ביטוח כאמור בנספח ה' – נספח הביטוח.
הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח.
21. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
מצורף נספח ו' אישור על קיום ביטוחים שלפיו הספק יוכיח עמידתו בתנאי הביטוח הנ"ל.

אופן מתן השירותים המשפטיים

24. הסכם זה הוא הסכם קבלנות כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974.
25. (א) מוסכם ומוצהר בזאת כי הספק לא יהא רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו נושא שליחותו עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, או עפ"י הרשאה מיוחדת שתנתן לו ככל ותנתן לו ע"י הרשות, לאחר. כל העברה, או המחמאה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ותהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- (ב) השירותים המשפטיים יינתנו ע"י יחיד הספק בלבד, (יחיד המציע כהגדרתם בהזמנה), ולא ע"י מי מטעמו. יחיד הספק בלבד יופיעו בעצמם בפני הערכאות המשפטיות בכל דיון שיתקיים, ויחתמו בעצמם על כל כתבי בי-דין המוגשים במסגרת מתן השירותים המשפטיים במסגרת ביצועו של הסכם זה. יובהר בזאת, כי אין בכך בכדי למנוע מיחיד הספק להסתייע, לצורך מתן השירות המשפטי על ידו, בעורכי דין אחרים או מתמחים משרדס, ככל שהדבר נדרש מבחינה מקצועית ולשם קידום הטיפול היעיל בתיק. ככל שהספק נעזר בעורכי דין או מתמחים חדשים מטעמו, חלה עליו בלבד החובה להכשירם בנוהלי ובדרך עבודת הרשות.
- (ג) במתן השירותים המשפטיים יפעל הספק במקצועיות, במיומנות, ביעילות, בהגינות ובמסירות, והכל בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה הרלוונטיות; להנחיות פרקליט המדינה הרלוונטיות; ולהוראות, הנחיות ונהלי הרשות, כפי שתימסרנה לו מעת לעת. כל זאת, מבלי לפגוע בחובותיו המקצועיות והאתיות מכוח חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, התקנות והכללים מכוחו, והנחיות מוסדות לשכת עורכי הדין בישראל.
- (ד) בעת מתן השירותים המשפטיים יפעלו יחיד הספק בהתאם להוראות נוהל רשות מקרקעי ישראל מספר 05.04M בדבר פיקוח על עורכי דין חיצוניים המייצגים את הרשות בהליכים המשפטיים, באחריות הספק להתעדכן מעת לעת בנוסח האחרון של הנוהל לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- (ה) הספק יאפשר לנציג הרשות לפקח על ביצוע השירותים הניתנים על ידו ויקיים אחר הוראות הנציג בכל העניינים הקשורים במתן השירותים, הכל כמפורט בנוהל הפיקוח.
26. הספק מתחייב כי יש בידיו את כל האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים הנדרשים לצורך מתן השירות המשפטי באופן מלא כמפורט במסמכי המכרז. כן מצהיר הספק כי הינו בעל מערכות המידע המפורטות במסמכי המכרז.
הספק ויחידיו יעברו הדרכה אצל הרשות לגבי עבודת הרשות וגביית החובות בפרט. כמו כן, יקבלו הספק ו/או מי מטעמו הרשאות כניסה למערכות שיאושרו על ידי הרשות.
27. הספק כפוף, כאמור, להנחיות מקצועיות מטעם הרשות, הניתנות, בין היתר, בשים לב לאופיו המיוחד של ייצוג המדינה, שלעתים אף חורגות מענייניו של התיק הנדון. הספק לא יישמע בטענה - בין היתר, לעניין התמורה המגיעה לו - כי נמנעה ממנו האפשרות לטעון טענה כלשהי או לנקוט הליך כלשהו או לייצג בהליך כלשהו, באופן שמנע ממנו לזכות בתיק שבטיפולו, בשל הנחיה זו או אחרת מטעם הרשות.

28. השירות יוגש ממשרדי הספק. יחידי הספק יידרשו להגיע לאתרים נוספים ברחבי הארץ הכוללים בין היתר מפגשים במשרדי הרשות, במשרדי פרקליטות המדינה ברחבי הארץ ובכל אתר נוסף לפי הצורך. על הספק להביא בחשבון, שבהתאם לאופי הפעילות, ייתכן כי חלק מהמפגשים יתואמו עימו בהתראה קצרה של ימים ספורים מראש. אפשר שחלק מהמפגשים יערכו באמצעות מפגשי וידאו ועל הספק להיערך לכך בהתאם.

29. מודגש בזאת, כי הספק יעמוד בכל המגבלות למניעת ניגוד עניינים, המפורטות לעיל בסעיף 21 ובתצהיר ניגוד העניינים המצורף להסכם זה כנספח ד', על סעיפי המשנה שבו, לרבות המגבלות לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, התקנות הכללים מכוחו, והנחיות מוסדות הלשכה.

30. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. כל הנחייה, הדרכה או הוראה שתינתן על-ידי נציג הרשות - לא יהא בה כדי ליצור יחסי עובד/מעביד עם הספק. כל הנחייה או הדרכה או הוראה כאמור לא תשחרר את הספק ממילוי כל התחייבויותיו לפי הליך זה ולפי ההסכם שייחתם עימו, ככל שייחתם כזה.

ב. הספק יפעל כקבלן שירותים עצמאי מבלי שיהיו בינו או בין מי מנותני השירותים מטעמו, לבין רמ"י כל יחסי עובד-מעביד.

ג. מוסכם ומובהר בזאת כי הספק פועל לביצוע הוראות הסכם זה כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו או בין מי מנותני השירותים מטעמו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר כי בהיותו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין שירותיו במסגרת הסכם זה לא יקנו לו או למי מעובדיו זכות כלשהי כלפי הרשות לקבלת זכויות סוציאליות המגיעות לעובד, ובכלל זה: זכות גימלה, פיצויי פיטורין, חופשת מחלה, שירות מילואים וכיו"ב.

ד. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי הרשות ובקביעה בדבר העדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין הרשות. כמו כן מתחייב הקבלן להכניס בחוזי ההעסקה של עובדיו תניה ברורה וחד משמעית כי הוא-עצמו המעסיק של אותם עובדים, וכי הרשות אינה אלא מזמנית השירותים, וכי בכל מקרה לא יקומו בינו לבין עובדי הקבלן יחסי עובד-מעביד.

ה. הקבלן מסכים ומצהיר כי ידוע לו כי בהתחשב במעמדו כקבלן עצמאי נותן שירותים, התמורה שיקבל מהרשות בעבור שירותיו מהווה את העלות המלאה והכוללת שתהא לרשות בכל הקשור לקבלת שירותיו, וכי הרשות לא תהא חייבת לו או למי מעובדיו כל תשלום נוסף, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור - זכויות סוציאליות כל שהן או פיצויי פיטורין או כל תשלום אחר בגינם.

ו. היה ולמרות האמור בהסכם זה יקבע בית משפט או כל גורם מוסמך אחר כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד-מעביד ו/או כי הקבלן או מי מעובדיו זכאי לזכויות נוספות מכח מקור אחר כלשהו, כי אז מסכימים הצדדים, כי למרות האמור לעיל, השכר שיגיע לקבלן או מי מעובדיו כעובד, לגבי כל התקופה לגביה יקבע כי הקבלן או מי מעובדיו הגיש שירותיו כעובד, הינו שכר המינימום לשעת עבודה כפי שהוא קבוע בסעיף 1 לחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 (להלן: "השכר המוסכם לעובד") וכי רק בגין השכר המוסכם לעובד זכאי המדרוך לזכויות סוציאליות.

ז. הפר הקבלן או מי מנותני השירותים מטעמו את הצהרותיו ו/או התחייבויותיו לפיהן לא מתקיימים בין הצדדים יחסי עובד מעביד ו/או בכל מקרה בו נקבע ע"י בית משפט או כל גורם מוסמך כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד, ישיב הקבלן לרשות מיד עם מתן ההחלטה את התשלומים העודפים שקיבל מן הרשות עבורו-עצמו או עבור מי מנותני השירותים מטעמו, כשהם נושאים הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל ממועד כל תשלום. הוראת סעיף זה לא תגרע מכל זכויות הרשות לדרוש כל סעד אחר אשר היא זכאית לו. כמו כן ישפה הקבלן את הרשות בגין כל הוצאה שנגרמה לה בעקבות תביעה שלו עצמו או מי מעובדיו כאמור בסעיף זה. הרשות תהא רשאית לקזז מכל סכום שייפסק כי עליו לשלם לקבלן את הוצאתיו הנ"ל. לכל הסכומים הנקובים בהסכם זה, אשר על פי דין יש לשלם בצרוף מע"מ, יתווסף מע"מ כשעורו החוקי במועד התשלום.

ח. הרשות תהא רשאית לקזז כל הוצאה ו/או תשלום שהיא תחויב בו כתוצאה מקביעות המפורטות בסעיף זה וקביעה כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בינה לבין הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו. הרשות תהא רשאית לקזז כל תשלום שיערך בהתאם לסעיף זה מכל תשלום שמחויבת הרשות לקבלן וכן לדרוש מהחברה החזרים, פיצוי או שיפוי בגין כל התשלומים ששולמו בעבור נותני השירותים ו/או כל תשלום אחר שהרשות תשא בו בהתאם לסעיף זה.

אחריות

31. (א) הספק לבדו אחראי כלפי כל המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין.
 (ב) הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות הנאמר לעיל, נזקי לשון הרע, שייגרם לרשות או לעובדיה או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהוא, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או יחידי הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. הספק יפצה את הרשות ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/הם כפי שיקבע על ידי ערכאה מוסמכת. הספק משחרר לחלוטין ומראש את הרשות ו/או עובדיה ו/או כל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל בגין כל נזק כנ"ל שארע כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, בכל עילה שהיא.
32. האחריות על איכות השירותים ואספקת השירותים במועדס תהיה על הספק באופן ישיר, לא תתקבל כל טענה מצד הספק שפעילות כלשהי עוכבה/נדחתה וכד' בגלל היעדרות של אחד מיחידי הספק.
- הרשות רשאית להודיע לספק כי אחד מיחידי הספק אינו עומד בדרישות המקצועיות או בדרישות אחרות. במקרה כזה הספק ימנה לו מחליף, להנחת דעת הרשות, שעומד בכל הדרישות הקבועות במכרז בתוך 30 יום.

שמירה על סודיות

33. (א) הספק מתחייב לשמור בסוד מסמכים וידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה גם לאחר תום תקופת ההתקשרות. ללא הרשאת הרשות, לא יעשה הספק שימוש ולא ימסור הספק מסמך או ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלם. לעניין זה יחולו על הספק הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
- (ב) הספק מתחייב להחתיים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי הסכם זה על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח ג', ולהמציאן למחלקה המשפטית.

קניין רוחני

34. (א) במסגרת ביצוע השירותים על פי חוזה זה הספק ו/או מי מטעמו לא יפר כל זכות קניין רוחני, כולל זכויות יוצרים, של גורם כלשהוא במסגרת מתן שירותי הייעוץ לרשות. הופרו זכויות כאמור, יהיה הספק אחראי בלעדית בגין הפרה זו. אם יתבע המשרד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם ו/או חובת מי מהם ע"י בית משפט בפסק דין סופי. הספק ישפה את המשרד בגין כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לו עקב ההפרה או ההפרות האמורות לעיל.
- (ב) סעיף 20(א) לעיל יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת חוזה זה וימשך לחול ללא הגבלת זמן.
- (ג) כל החומרים והתוצרים של הספק הקשורים לעבודתו במסגרת מכרז זה, לרבות קניין רוחני הנוגע לתוצרים ופיתוחים אשר יציע במסגרת המכרז, בין אם הוצאו לפועל ובין אם לאו, יהיו רכוש בלעדי של הרשות והרשות תהיה רשאית לעשות בחומרים אלה כל שימוש כפי שתמצא לנכון כגון פרסום והפצה בתקשורת, באינטרנט, שימוש בחומרים בכל הליך משפטי לפי שיקול דעתה של הרשות, שימוש בחומרים לצורך קידום מהלכי חקיקה, העברת הזכויות בהם לגורם שלישי וכדומה וכל זאת ללא כל צורך בקבלת אישורו של ספק השירות.
- (ד) למען הסר ספק, הרשות תוכל לעשות בחומרים כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי, כולל שימוש בטענות, בסיסי נתונים, ניתוח משפטי, סקרים, מדידות, שרטוטים שהוכנו על ידי הספק לרבות העברת החומרים להמשך טיפול על ידי צד ג' כלשהו. הרשות תהיה רשאית להכניס בחומרים הנ"ל שינויים / שיפורים / עדכונים / תוספות לפי שיקול דעתה הבלעדי. בעת פרסום תוצרים שהוכנו על ידי הספק, הרשות אינה מחויבת לציין את שם הספק כמי שהכין את התוצרים הנ"ל. הספק יעביר את כלל החומרים לרשות בכל עת, לפי דרישה, על גבי מדיה מגנטית, דוא"ל או בכל דרך כפי שהרשות תורה לו.
- (ה) הספק לא יהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בחומרים ובתוצרים שיכין במסגרת עבודתו הקשורה למכרז זה, אלא לצורך הגשת השירותים עצמם, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמומנה.

(ו) כל חומר מכל סוג שהוא, כולל מפרט נתונים, תוכנות, צילומים, וכדוי שרכש הספק לצורך ביצוע השירותים ושביגינו שילם המשרד, או נדרש לשלם, יהיה רכושו של המשרד ועל הספק להעבירם למשרד מיד בסיום השימוש בהם לצורך מתן השירותים.

35. כל הודעה עפ"י הסכם זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה 72 שעות לאחר המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מורשה החתימה/הספק

ה ר ש ו ת

מורשה החתימה

נספח ב' 2 - מיועד לנותני שירותים משפטיים המפורטים בסעיפים 3.2.3, 3.2.4 ו 3.2.5 למכרז

הסכם למתן שירותים משפטיים

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

מדינת ישראל, רשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות/המזמין) מצד אחד;

לבין

שם: _____ מס' עוסק מורשה/חברה/ת"ז _____

כתובת _____ (להלן: "הספק")

מצד שני;

הואיל והרשות מעוניינת להתקשר עם הספק לצורך קבלת שירותים משפטיים כאמור להלן בהסכם זה ובחוברת המכרז לשם מתן שירותים משפטיים לרשות (להלן – המכרז);

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון וצוות מיומן והנו מסוגל לבצע את השירותים המשפטיים על פי תנאי המכרז והסכם זה;

והואיל ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני, ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה;

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עם הספק כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י הרשות;

והואיל ומוסכם בין הצדדים כי הספק לא יהיה מורשה לפעול בשם ועבור הרשות אלא עפ"י ובגבולות האמור במכרז ובהסכם זה;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן המבוא להסכם והנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ובכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור באחד הנספחים ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.

בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז ו/או הנספח לבין הסכם זה, יחייב האמור בהסכם זה, אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת.

נספחי ההסכם

- נספח א' - חוברת המכרז.
- נספח ב' - מפרט התמורה.
- נספח ג' - התחייבות לשמירת סודיות.
- נספח ד' 1 – הצהרת היעדר ניגוד עניינים (נספח ו' 1 למכרז) ככל שמדובר בנותני שירותים משפטיים בהתאם לסעיפים 3.2.1-3.2.3 ו- 3.2.5 למכרז).
- נספח ד' 2 – הצהרת היעדר ניגוד עניינים (נספח ו' 2 למכרז) ככל שמדובר בנותני שירותים משפטיים בהתאם לסעיף 3.2.4 למכרז).
- נספח ה' - פירוט שירותים משפטיים בתחום הרישום והשירות.
- נספח ו' - נספח ביטוח.
- נספח ז' – אישור על קיום ביטוח.

תוקף ההסכם

2. תחילת הסכם זה ביום חתימתו ע"י הרשות וסיומו ביום _____ וסה"כ חמש שנים (או עד לביטול ההסכם בהתאם להוראות ההסכם ומסמכי המכרז)
- הרשות רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים או חלק מהם, לתקופה או לתקופות נוספות של עד שנתיים בסך הכל, בהודעה בכתב שתשלח לזוכים לפני תום תקופת ההתקשרות.
3. חרף האמור – ההסכם יישאר בתקפו, כל עוד לא הסתיים הטיפול בהזמנת עבודה מסוימת, אלא אם הטיפול בהזמנת העבודה הופסק או הסתיים על פי הוראות ההסכם.
- מודגש בזאת, כי בתחומי השירותים המשפטיים בהם יש צורך בקבלת ייפוי כוח על-ידי היועץ המשפטי לממשלה, ההתקשרות עם מיופה תהא הכוח כפופה למתן ייפוי כוח כאמור, בהתאם לחוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), התשי"ח - 1958. מתן ייפוי הכוח על-ידי היועץ המשפטי לממשלה (להלן: "ההרשאה"), מהווה, תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה, ולתחולת הסכם זה על כל הליך משפטי שיימסר לטיפולו של הספק.

התחייבויות הספק

4. (א) הספק מתחייב לפעול עבור ובשם הרשות בנאמנות ובמסירות ובהתאם לאמור במכרז לרבות כל הנספחים לו, והסכם זה, והוא מצהיר בזה כי ידוע לו שההרשאה שתינתן לו ע"י היועץ המשפטי לממשלה (ככל שנדרשת כזאת לצורך ביצוע השירות) מוגבלת לאמור במכרז ונספחיו ובהסכם זה בלבד. בכל מקרה מתחייב הספק כי לא יעשה פעולה כלשהי אלא אם אותה פעולה מותרת לו הן על פי המכרז ונספחיו, לרבות הסכם זה, והן על פי ההרשאה שתינתן לו ע"י היועץ המשפטי לממשלה.
- (ב) בעת החתימה על הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההסכם ומתן השירותים המשפטיים, יעמדו לרשות הספק הניסיון, הידע, היכולת המומחיות, וכל האמצעים הנדרשים למתן השירותים המשפטיים, לרבות האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים, האישורים והרישיונות, הנדרשים על-פי כל דין, המפורטים בהזמנה, לרבות שירותי משרד הולמים, מקום מפגש ראוי עם לקוחות ועדים, וכן כוח אדם מיומן ומנוסה, וכל שאר האמצעים הנדרשים לפי הסכם זה ומסמכי ההזמנה.
- (ג) הספק יחזיק ברשותו כל אישור, רישיון או היתר שהיוו תנאי לזכייתו בהליך או היוו בסיס לניקוד הצעתו, כשהם בתוקף, לרבות אישורים נוספים שיידרשו בהתאם להוראות כל דין ונוהל. הספק יחדש כל אישור, רישיון או היתר כאמור שחידושם נדרש על-פי הדין ויציגם למשרד לפי דרישה.

- (ד) הספק יודיע לנציג הרשות, בכתב, על כל שינוי שחל בפרטי ההתקשרות, לרבות שינוי בזהות יחיד הספק, מיד עם קרות השינוי האמור, ולכל המאוחר עד חלוף חמישה ימי עבודה. למען הסר ספק, אין בסעיף זה כדי לאפשר לספק לערוך שינוי בפרטי ההתקשרות, לרבות שינוי בזהות יחיד הספק, לאחר מועד חתימת ההסכם, בהתאם להוראות כל דין ובכפוף להוראות מסמכי ההזמנה והסכם זה.
- (ה) כל התחייבות הכלולה בהצעתו של הספק תחייב אותו כאילו נכתבה בהסכם במפורש. כל חריגה או סטייה מהאמור בהצעתו של הספק תחשב כהפרת הסכם זה, אלא אם נתקבל עליה אישור בכתב מנציג הרשות.

תחומי השירותים המשפטיים

5. הספק ייתן לרשות, או לחברות הנותנות שירותים מקצועיים לרשות בתחום הרלוונטי (להלן – החברות), את אחד מהשירותים הבאים **(יש לסמן בעיגול את התחום הרלבנטי)**:
- א. מתן ייעוץ משפטי בנושאים שונים והכנה וטיפול בכל הנוגע למכרזים, חוזים והסכמי פיתוח, למעט ייצוג בבתי משפט.
- ב. מתן שירותים משפטיים בתחום התכנון והבניה לרבות ייצוג הרשות בפני מוסדות התכנון, ובכלל זאת ועדות ערר שהוקמו מכוח חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (בין היתר בענייני היטל השבחה וחלף היטל השבחה) למעט ייצוג בבתי משפט.
- השירותים המשפטיים המפורטים לעיל בסעיפים קטנים (א)-(ב) יינתנו לרשות ו/או לחברות מנהלות ו/או לחברות מתכננות שזכו/יזכו במכרזי המזמין.
- ג. מתן שירותים משפטיים בתחום תשלומי חובה לרשויות מקומיות, חיובי מיסוי עירוני, ארנונה, היטלים ואגרות, ובהם היטל סלילה, דמי הקמה לעניין צנרת מים וביוב, חיובים וקנסות בתחומי המים וביוב, שפכים, היטלי תיעול, שילוט, אשפה, כיבוי אש, שמירה, וכיוצא באלה, ולמעט היטל השבחה וחלף היטל השבחה. ובכלל זאת ייצוג רמ"י בפני הוועדות השונות ובניהן מנהל הארנונה, ועדות ערר ארנונה, ועדות ערר לענייני מים וביוב ולמעט ייצוג בבתי משפט.
6. השירותים יינתנו בהתאם לפירוט השירותים המשפטיים בסעיף 3 בחוברת המכרז.

התמורה

7. שכר טרחתו של הספק ישולם **ע"י הרשות** בהתאם לנספח התמורה המצורף להסכם זה כנספח ב'.

הפסקת ההתקשרות

8. (א) מוסכם ומוצהר בזאת כי לרשות תהא זכות חד צדדית עפ"י שיקול דעתה המוחלט והסופי וללא צורך במתן נימוקים כלשהם, לבטל את הרשאתו של הספק ואת הסכם זה באופן כללי או לגבי עניין מסויים, ע"י מתן הודעה בכתב לספק של 30 יום מראש, ובמקרים מתאימים, לפי שיקול דעת הרשות- לאלתר (להלן - הודעת ביטול).
- במקרה של ביטול לא יהיה הספק זכאי לשום פיצוי או תשלום מכל סוג שהוא מאת הרשות.
- (ב) התבטלה הרשאתו של הספק אם בדרך האמורה בס"ק (א) דלעיל אם מכל סיבה אחרת, יעביר הספק לרשות בתוך 15 יום מיום קבלת הודעת הביטול או מיום ביטול ההרשאה, כל מסמך, תיק ונכס מנכסי הרשות הנמצאים בחזקתו. חל הביטול לגבי עניין מסויים בלבד יעביר הספק לרשות בתוך התקופה האמורה כל מסמך, תיק ונכס מנכסי הרשות הנמצאים בחזקתו והנוגעים לאותו עניין בלבד.
- (ג) תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של המזמין. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.
9. הספק לא יוכל לבקש מיוזמתו את הפסקת ההתקשרות בהסכם, או לבקש הפסקת חלק ממתן השירותים המשפטיים, אלא בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:

אגף יעוץ משפטי

- (א) מתן הודעה מוקדמת לרשות מראש ובכתב של 30 יום לפחות, ובמקרה של הפסקת טיפול בתיק - הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות, תוך פירוט הנימוקים התומכים בבקשה.
- (ב) אי גרימת נזק לרשות ו/או לחברות שבעניינן מטפל הספק שהוא בלתי הפיך או בשיעור העולה על התמורה המגיעה לספק בגין השירותים שניתנו על-ידו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות. בכל מקרה, תנאי להפסקת מתן שירותים משפטיים על-ידי הספק יהא העברת הטיפול המשפטי בצורה מסודרת ובשיתוף פעולה מלא, למי שתורה עליו הרשות או החברות.
- (ג) קבלת אישור מראש ובכתב מטעם נציג הרשות. הנציג יבחן את בקשת הספק בהתחשב, בין היתר, בנימוקי הבקשה, בשירותים המשפטיים הנמצאים בטיפולו של הספק והשלב בו הם נמצאים.
- (ד) עשה הספק שימוש בזכותו האמורה בסעיף זה יחולו הוראות סעיף 8 (א)-(ב) דלעיל על בטלות ההרשאה, ובמקרה ויגרם לרשות ו/או לחברות נזק כלשהו כתוצאה מביטול ההרשאה ע"י הספק, ישפה הספק את הרשות בגין כל נזק כאמור, ולרשות תהא זכות קיזוז ו/או עכבון של כל סכום המגיע ממנו לספק כנגד כל נזק כאמור.

10. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי בכל שלב שהוא תהיה הרשות רשאית להורות לספק להפסיק הטיפול בתחום משפטי הנמצא בטיפולו ולהעבירו למי שתורה הרשות. הורתה הרשות הוראה כאמור ישולם לספק שכר טרחה בהתאם לעבודתו שבוצעה והושלמה בפועל כקבוע בנספח התמורה, נספח ב' להסכם זה.

ניגוד עניינים

11. (א) בעיסוק במקצועו מחוץ למתן השירותים המשפטיים עפ"י הסכם זה לא יפגע הספק בתנאי מתן שירותיו עפ"י הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם שירותיו כאמור.
- (ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (א) לעיל, כל עוד משמש הספק כמיופה כוח של הרשות, לא יטפל הספק ו/או שותפו ו/או עובדו, לא ייצג ולא ייתן שירותים משפטיים מכל סוג שהוא, במישרין או בעקיפין, נגד/מול הרשות, אלא אם אישרה הרשות מראש ובכתב במקרים חריגים, והכל כמפורט בתצהירי ניגוד עניינים המצורפים כנספח להסכם.
- (ג) מיופה כוח הנותן שירותים משפטיים כאמור לעיל בסעיף 5, לא יוכלו לטפל בכל עסקה ו/או פרויקט ו/או שירות משפטי שהרשות היא צד לו ו/או מנהלת את הנכס נשוא העסקה, למעט עסקאות מכר יד שנייה בין פרטים זוכים בנכסים המנוהלים ע"י הרשות והרשות אינה צד להן, אלא אם נאמר אחרת בתצהיר ניגוד העניינים.
- (ד) מגבלה זו תחול עד תום שנה לאחר סיום הטיפול בתיק ומתן השירותים המשפטיים, אלא אם אישרה הרשות מראש ובכתב, במקרים חריגים, תקופה קצרה יותר.
- (ה) מגבלה זו תחול על כל עורכי הדין מטעם הספק, וביחס לכל תאגיד אשר הספק, לרבות עורכי הדין מטעמו, שותפים, בעלי שליטה או בעלי עניין בו, וביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד הספק. בעל עניין ושליטה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1969.
- (ו) ככל שתועבר לטיפולו של הספק בקשה למתן שירות משפטי לגביו יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, מתחייב הספק להודיע על כך מיידית לרשות ולפעול על-פי הוראות הרשות, ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- (ז) למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבויות הספק, וכל המועסקים על ידו, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל שירות משפטי מסוים שיועבר לטיפולו.

ביטוח

12. עם חתימתו על הסכם זה, יעביר הספק לרשות, אישור מחברת הביטוח, בדבר קיומן של פוליסות ביטוח כאמור בנספח ו' - נספח הביטוח.
- הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח.
- אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

מצורף נספח ז' אישור על קיום ביטוחים שלפיו הספק יוכיח עמידתו בתנאי הביטוח הנ"ל.

אופן מתן השירותים

13. הסכם זה הוא הסכם קבלנות כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974.
14. מוסכם ומוצהר בזאת כי הספק אינו רשאי להמחות, או להסב, או להעביר, או למשכן, או לשעבד את נושא שליחותו ו/או זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן או עפ"י הרשאה מיוחדת שתנתן לו ככל ותנתן לו ע"י הרשות, לאחר. כל העברה, או המחמאה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ותהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- השירותים המשפטיים יינתנו ע"י יחיד הספק בלבד, (יחיד המציע כהגדרתם בהזמנה), ולא ע"י מי מטעמם. יחיד הספק בלבד יופיעו בעצמם בפני הערכאות המשפטיות בכל דיון שיתקיים, ויחתמו בעצמם על כל כתבי בי-דין המוגשים במסגרת מתן השירותים המשפטיים במסגרת ביצועו של הסכם זה. יובהר בזאת, כי אין בכך בכדי למנוע מיחיד הספק להסתייע, לצורך מתן השירות המשפטי על ידם, בעורכי דין אחרים או מתמחים ממשרדס, ככל שהדבר נדרש מבחינה מקצועית ולשם קידום הטיפול היעיל בתיק. ככל שהספק נעזר בעורכי דין או מתמחים חדשים מטעמו, חלה עליו בלבד החובה להכשירם בנוהלי ובדרך עבודת הרשות.
- במתן השירותים המשפטיים יפעל הספק במקצועיות, במיומנות, ביעילות, בהגינות ובמסירות, והכל בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה הרלוונטיות; להנחיות פרקליט המדינה הרלוונטיות; ולהוראות, הנחיות ונהלי הרשות, כפי שתימסרנה לו מעת לעת. כל זאת, מבלי לפגוע בחובותיו המקצועיות והאתיות מכוח חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, התקנות והכללים מכוחו, והנחיות מוסדות לשכת עורכי הדין בישראל.
- בעת מתן השירותים המשפטיים יפעלו יחיד הספק בהתאם להוראות נוהל רשות מקרקעי ישראל מספר 05.04M בדבר פיקוח על עורכי דין חיצוניים המייצגים את הרשות בהליכים המשפטיים, באחריות יחיד הספק להתעדכן מעת לעת בנוסח האחרון של הנוהל לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- הספק יאפשר לנציג הרשות לפקח על ביצוע השירותים הניתנים על ידו ויקיים אחר הוראות הנציג בכל העניינים הקשורים במתן השירותים, הכל כמפורט בנוהל הפיקוח.
- השירות המשפטי יינתן במשרדי הרשות ו/או במשרדי החברות להן יינתן השירות משפטי ו/או במשרדי הספק, בהתאם לבחירת הרשות ו/או החברות.
- הספק יידרש להגיע לאתרים נוספים ברחבי הארץ הכוללים בין היתר מפגשים במשרדי הרשות, במשרדי פרקליטות המדינה ברחבי הארץ ובכל אתר נוסף לפי הצורך.
- על הספק להביא בחשבון, שבהתאם לאופי הפעילות, ייתכן כי חלק מהמפגשים יתואמו עימו בהתראה קצרה של ימים ספורים מראש.
- אפשר שחלק מהמפגשים יערכו באמצעות מפגשי וידיאו ועל הספק להיערך לכך בהתאם.
15. מודגש בזאת, כי הספק יעמוד בכל המגבלות למניעת ניגוד עניינים, המפורטות לעיל בסעיף 11 ובתצהירי ניגוד העניינים המצורפים להסכם זה כנספחים ד' 2/1, על סעיפי המשנה שבו, לרבות המגבלות לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, התקנות הכללים מכוחו, והנחיות מוסדות הלשכה.
16. אי קיום יחסי עובד מעביד
- א. כל הנחייה, הדרכה או הוראה שתינתן על-ידי נציג הרשות - לא יהא בה כדי ליצור יחסי עובד/מעביד עם הספק. כל הנחייה או הדרכה או הוראה כאמור לא תשחרר את הספק ממילוי כל התחייבויותיו לפי הליך זה ולפי ההסכם שייחתם עימו, ככל שייחתם כזה.
- ב. הספק יפעל לקבלן שירותים עצמאי מבלי שיהיו בינו או בין מי מנותני השירותים מטעמו, לבין רמ"י כל יחסי עובד-מעביד.

- ג. מוסכם ומובהר בזאת כי הספק פועל לביצוע הוראות הסכם זה כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו או בין מי מנותני השירותים מטעמו לבין המזמין כל יחסי עובד-מעביד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר כי בהיותו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין שירותיו במסגרת הסכם זה לא יקנו לו או למי מעובדיו זכות כלשהי כלפי המזמין לקבלת זכויות סוציאליות המגיעות לעובד, ובכלל זה: זכות גימלה, פיצויי פיטורין, חופשת מחלה, שירות מילואים וכיו"ב.
- ד. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ובקביעה בדבר העדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין המזמין. כמו כן מתחייב הקבלן להכניס בחוזי ההעסקה של עובדיו תניה ברורה וחד משמעית כי הוא-עצמו המעסיק של אותם עובדים, וכי המזמין אינו אלא מזמין השירותים, וכי בכל מקרה לא יקומו בינו לבין עובדי הקבלן יחסי עובד-מעביד.
- ה. הקבלן מסכים ומצהיר כי ידוע לו כי בהתחשב במעמדו כקבלן עצמאי נותן שירותים, התמורה שיקבל מהמזמין בעבור שירותיו מהווה את העלות המלאה והכוללת שתהא למזמין בכל הקשור לקבלת שירותיו, וכי המזמין לא יהא חייב לו או למי מעובדיו כל תשלום נוסף, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור - זכויות סוציאליות כל שהן או פיצויי פיטורין או כל תשלום אחר בגינם.
- ו. היה ולמרות האמור בהסכם זה יקבע בית משפט או כל גורם מוסמך אחר כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד-מעביד ו/או כי הקבלן או מי מעובדיו זכאי לזכויות נוספות מכח מקור אחר כלשהו, כי אז מסכימים הצדדים, כי למרות האמור לעיל, השכר שיגיע לקבלן או מי מעובדיו כעובד, לגבי כל התקופה לגביה יקבע כי הקבלן או מי מעובדיו הגיש שירותיו כעובד, הינו שכר המינימום לשעת עבודה כפי שהוא קבוע בסעיף 1 לחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 (להלן: "השכר המוסכם לעובד") וכי רק בגין השכר המוסכם לעובד זכאי המדריך לזכויות סוציאליות.
- ז. הפר הקבלן או מי מנותני השירותים מטעמו את הצהרותיו ו/או התחייבויותיו לפיהן לא מתקיימים בין הצדדים יחסי עובד מעביד ו/או בכל מקרה בו נקבע ע"י בית משפט או כל גורם מוסמך כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד, ישיב הקבלן למזמין מיד עם מתן ההחלטה את התשלומים העודפים שקיבל מן המזמין עבורו-עצמו או עבור מי מנותני השירותים מטעמו, כשהם נושאים הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל ממועד כל תשלום. הוראת סעיף זה לא תגרע מכל זכויות המזמין לדרוש כל סעד אחר אשר הוא זכאי לו. כמו כן ישפה הקבלן את המזמין בגין כל הוצאה שנגרמה לו בעקבות תביעה שלו עצמו או מי מעובדיו כאמור בסעיף זה. המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום שייפסק כי עליו לשלם לקבלן את הוצאתו הנ"ל. לכל הסכומים הנקובים בהסכם זה, אשר על פי דין יש לשלם בצרוף מע"מ, יתווסף מע"מ כשעורו החוקי במועד התשלום.
- ח. המזמין יהיה רשאי לקזז כל הוצאה ו/או תשלום שהוא יחויב בו כתוצאה מקביעות המפורטות בסעיף זה וקביעה כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בינו לבין הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו. המזמין יהיה רשאי לקזז כל תשלום שיערך בהתאם לסעיף זה מכל תשלום שמחויב המזמין לקבלן וכן לדרוש מהחברה החוזרים, פיצוי או שיפוי בגין כל התשלומים ששולמו בעבור נותני השירותים ו/או כל תשלום אחר שהמזמין ישא בו בהתאם לסעיף זה.

אחריות

17. (א) הספק לבדו אחראי כלפי כל המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין.
 (ב) הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות הנאמר לעיל, נזקי לשון הרע, שייגרם לרשות או לעובדיה או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהוא, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או יחידי הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. הספק יפצה את הרשות ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/הם כפי שיקבע על ידי ערכאה מוסמכת. הספק משחרר לחלוטין ומראש את הרשות ו/או עובדיה ו/או כל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל בגין כל נזק כנ"ל שארע כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, בכל עילה שהיא.
18. (א) האחריות על איכות השירותים ואספקת השירותים במועדם תהיה על הספק באופן ישיר, לא תתקבל כל טענה מצד הספק שפעילות כלשהי עוכבה / נדחתה וכד' בגלל היעדרות של אחד מיחידי הספק.
 (ב) המזמין רשאי להודיע לספק כי אחד מיחידי הספק אינו עומד בדרישות המקצועיות או בדרישות אחרות. במקרה כזה הספק ימנה לו מחליף להנחת דעת המזמין, שעומד בכל הדרישות הקבועות במכרז בתוך 30 יום.

שמירה על סודיות

- 19 (א) הספק מתחייב לשמור בסוד מסמכים ו/או ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה גם לאחר תום תקופת ההסכם. ללא הרשאת הרשות, לא יעשה הספק שימוש ולא ימסור הספק ידיעה או מסמך כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלם. לעניין זה יחולו על הספק הוראות סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
- (ב) הספק מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי הסכם זה על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח ג', ולהמציאן למחלקה המשפטית.

קניין רוחני

20. (א) במסגרת ביצוע השירותים על פי חוזה זה הספק ו/או מי מטעמו לא יפר כל זכות קניין רוחני, כולל זכויות יוצרים, של גורם כלשהוא במסגרת מתן שירותי הייעוץ לרשות. הופרו זכויות כאמור, יהיה הספק אחראי בלעדית בגין הפרה זו. אם יתבע המשרד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם ו/או חובת מי מהם ע"י בית משפט בפסק דין סופי. הספק ישפה את המשרד בגין כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לו עקב ההפרה או ההפרות האמורות לעיל.
- (ב) סעיף 20(א) לעיל יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת חוזה זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.
- (ג) כל החומרים והתוצרים של הספק הקשורים לעבודתו במסגרת מכרז זה, לרבות קניין רוחני הנוגע לתוצרים ופיתוחים אשר יציע במסגרת המכרז, בין אם הוצאו לפועל ובין אם לאו, יהיו רכוש בלעדי של המזמין והמזמין יהיה רשאי לעשות בחומרים אלה כל שימוש כפי שימצא לנכון כגון פרסום והפצה בתקשורת, באינטרנט, שימוש בחומרים בכל הליך משפטי לפי שיקול דעת המזמין, שימוש בחומרים לצורך קידום מהלכי חקיקה, העברת הזכויות בהם לגורם שלישי וכדומה וכל זאת ללא כל צורך בקבלת אישורו של ספק השירות.
- (ד) למען הסר ספק, המזמין יוכל לעשות בחומרים כל שימוש לפי שיקול דעתו הבלעדי, כולל שימוש בטענות, בסיסי נתונים, ניתוח משפטי, סקרים, מדידות, שרטוטים שהוכנו על ידי הספק לרבות העברת החומרים להמשך טיפול על ידי צד ג' כלשהו. המזמין יהיה רשאי להכניס בחומרים הנ"ל שינויים / שיפורים / עדכונים / תוספות לפי שיקול דעתו הבלעדי. בעת פרסום תוצרים שהוכנו על ידי הספק, המזמין אינו מחויב לציין את שם הספק כמי שהכין את התוצרים הנ"ל. הספק יעביר את כלל החומרים למזמין בכל עת, לפי דרישה, על גבי מדיה מגנטית, דוא"ל או בכל דרך כפי שהמזמין יורה לו.
- (ה) הספק לא יהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בחומרים ובתוצרים שיכין במסגרת עבודתו הקשורה למכרז זה, אלא לצורך הגשת השירותים עצמם, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהממונה.
- (ו) כל חומר מכל סוג שהוא, כולל מפרט נתונים, תוכנות, צילומים, וכדו' שרכש הספק לצורך ביצוע השירותים ושביגונו שילם המשרד, או נדרש לשלם, יהיה רכושו של המשרד ועל הספק להעבירם למשרד מיד בסיום השימוש בהם לצורך מתן השירותים.

21. כל הודעה עפ"י הסכם זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדאר רשום תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מורשה החתימה/הזוכה

ה ר ש ו ת

מורשה החתימה

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשה החתימה שלו, ועל ידי יחיד המציע.

נספח ג': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות והליכים פליליים או משמעותיים התלויים ועומדים

ובדבר אי הימצאות בהליכי פשיטת רגל, פירוק וכינוס נכסים

הצהרת יחיד מציע 1

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות, לרבות עבירות תכנון ובניה או עבירות משמעותיות על פי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א - 1961 והכללים מכוחו ולמעט עבירות תעבורה, ו/או לא הוגשו נגדי הליכים פליליים או משמעותיים בגין העבירות האמורות; ו/או לא נחקרתי בגין העבירות האמורות, וזולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

כמו כן, הריני מצהיר בזאת כי לא נפתחו כנגדי הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, לא פתחתי בעצמי בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים ולא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע, לא הגעתי להסדר נושים עם נושיי ולא הצעתי להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה.

חתימה:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

הצהרת יחיד מציע 2

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות, לרבות עבירות תכנון ובניה או עבירות משמעותיות על פי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א - 1961 והכללים מכוחו ולמעט עבירות תעבורה, ו/או לא הוגשו נגדי הליכים פליליים או משמעותיים בגין העבירות האמורות; ו/או לא נחקרתי בגין העבירות האמורות, וזולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

כמו כן, הריני מצהיר בזאת כי לא נפתחו כנגדי הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, לא פתחתי בעצמי בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים ולא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע, לא הגעתי להסדר נושים עם נושיי ולא הצעתי להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה.

חתימה:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

הצהרת יחיד מציע 3

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות, או עבירות משמעתיות על פי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א - 1961 והכללים מכוחו לרבות עבירות תכנון ובניה ולמעט עבירות תעבורה, ו/או לא הוגשו נגדי הליכים פליליים או משמעתיים בגין העבירות האמורות; ו/או לא נחקרתי בגין העבירות האמורות, וזולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

כמו כן, הריני מצהיר בזאת כי לא נפתחו כנגדי הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, לא פתחתי בעצמי בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים ולא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע, לא הגעתי להסדר נושים עם נושיי ולא הצעתי להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה.

חתימה:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

הצהרת יחיד מציע 4

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות לרבות עבירות תכנון ובניה, או עבירות משמעתיות על פי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א - 1961 והכללים מכוחו ולמעט עבירות תעבורה, ו/או לא הוגשו נגדי הליכים פליליים או משמעתיים בגין העבירות האמורות; ו/או לא נחקרתי בגין העבירות האמורות, וזולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

כמו כן, הריני מצהיר בזאת כי לא נפתחו כנגדי הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, לא פתחתי בעצמי בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים ולא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע, לא הגעתי להסדר נושים עם נושיי ולא הצעתי להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה.

חתימה:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד:
 1. _____ ת.ז. _____, _____
 2. _____ ת.ז. _____, _____
 3. _____ ת.ז. _____, _____
 4. _____ ת.ז. _____, _____
 5. _____ ת.ז. _____, _____
 אשר זיהו עצמם ע"י ת.ז., ולאחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימת מורשי החתימה של המציע:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____; _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי המציע _____ (שם התאגיד) לא הורשע ו/או נחקר בעבירות פליליות, לרבות עבירות תכנון ובניה או עבירות משמעותיות על פי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א - 1961 והכללים מכוחו ולמעט עבירות תעבורה, ו/או לא הוגשו נגדו הליכים פליליים או משמעותיים בגין העבירות האמורות; ו/או לא נחקר בגין העבירות האמורות, וזולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

כמו כן, הריני מצהיר בזאת כי לא נפתחו כנגד המציע, מי מבעלי המציע ו/או מי מיחידי המציע הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, הם כאמור לא פתחו בעצמם בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, לא הוצא נגדם צו כינוס נכסים ולא מונה להם כונס נכסים זמני או קבוע, הם לא הגיעו להסדר נושים עם נושיהם ולא הציעו להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה. בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו וההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

חתימה:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי
עו"ד _____ ת.ז. _____, עו"ד _____ ת.ז. _____, אשר זיהה עצמו ע"י
ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את
נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה
_____ ; אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי, אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.
_____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשה החתימה שלו

נספח ה': התחייבות בדבר עמידה בחוקי העבודה

1. בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המוזמין") לבין _____ (להלן: "המציע"), עשוי להיחתם הסכם למתן שירותים משפטיים (להלן: "ההסכם"). אי לזאת אני הח"מ מתחייב כלפי המוזמין כדלקמן:
 2. לקיים אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים, לרבות צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים המועסקים על ידי, ולרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על-ידי המעביד, וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על-פי כל דין; ואחר האמור בחוקי העבודה התקפים בכל עת, לרבות החוקים הבאים: חוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963; חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, התשי"י-1950; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951; חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959; חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954; חוק שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965.
 3. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבין המוזמין.
- ולראיה באתי על החתום:

חתימת מורשי החתימה של המציע:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו וההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____
 שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד _____ ת.ז. _____, עו"ד _____ ת.ז. _____, אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.



רשות מקרקעי ישראל

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ ; _____ אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשה החתימה שלו, על ידי יחיד המציע, ועל ידי כל יתר

עורכי הדין במשרד

נספח ו' 1: הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים בתחומי השירותים המשפטיים

המפורטים בסעיפים 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5 ו- 3.2.6 למכרז

הואיל ולפי המכרז למתן שירותים משפטיים מטעם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המזמין"), בין המזמין לבין המציע _____ עשוי להיחתם הסכם למתן שירותים משפטיים (להלן: "ההסכם");

והואיל ולפי ההסכם שעשוי להיחתם בין המזמין למציע אדרש ליתן שירותים משפטיים למזמין מהמפורטים בסעיפים 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5 ו-3.2.6 למכרז, הכל כאמור בהסכם (להלן: "מתן השירותים");

והואיל וככל שהמזמין יתקשר עם המציע בהסכם, הוא יעשה זאת בתנאי שהמציע ו/או הבאים מטעמו יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים;

אי לזאת אני הח"מ מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, בין במישרין, בין בעקיפין.
2. שלא לייצג או לתת שירותים משפטיים מסוג כל שהוא נגד/מול המזמין, להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותי המקצועית במתן השירותים המשפטיים למזמין ו/או מי מטעמו (לרבות קבלני הוצ"פ, חברות מנהלות, חברות מתכננות וחברות נוספות הנותנות שירותים למזמין).
3. א. להודיע ליועץ המשפטי המרחבי של המזמין, לאלתר, על כל שירות/תיק בטיפולי אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיו.
ב. ככל שתופנה אליי ע"י צד שלישי בקשה למתן שירות משפטי לגביו אמצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, אני מתחייב להודיע על כך מיידית למזמין ולפעול על-פי הוראותיו של המזמין, ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
4. אני מתחייב שבמהלך מתן השירות המשפטי למזמין ו/או למי מטעמו, לא אתקשר בחוזה למתן שירות משפטי נגד המזמין עם מי מהנתבעים או מהגורמים הקשורים לניהול התיק, לייצוג או למתן שירותים אחרים.
5. ידוע לי כי לא אוכל לטפל בכל עסקה ו/או פרויקט ו/או שירות משפטי שהמזמין הוא צד לו ו/או מנהל את הנכס נשוא העסקה, למעט עסקאות מכר יד שנייה בין פרטים בנכסים המנוהלים ע"י המזמין והמזמין אינו צד להן.
6. הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן (יש לסמן בעיגול את האפשרות הנכונה):
א. אני או המשרד שאני שותף או שכיר בו לא מייצגים או מטפלים בתיקים נגד המזמין.

- ב. ככל שמטופלים על ידינו תיקים כאלה טרם זכייתי בהליך זה, אזי ככל ונוכה במכרז, טרם חתימתנו על הסכם, הם יועברו לטיפול עורך דין אחר שאינו עו"ד במשרד שאני שותף או שכיר בו. לעניין זה טיפול – למעט טיפול בהעברת זכויות ובהתחייבות לרישום משכנתא בנכסים המנוהלים אצל המזמין (ושהמזמין אינו צד להם), עת לא קיימת מחלוקת עם עמדת המזמין.
7. ניגוד עניינים בהתחייבות זו מתייחס:
- לענייני; עניינו של קרוב משפחתי מדרגה ראשונה; לענייניהם האישיים של כל מי שעובדים/פועלים במשרד; לעניינו של מי שמצוי עמי בקשרים עסקיים לרבות לקוח שאני או מעסיקי או שותפי או עובדי, מיצגים או מייעצים או מבקרים; לעניינו של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה שלי מדרגה ראשונה, או למי מהעובדים/פועלים במשרד או בחברה/שותפות המציעה יש קשר עמו - חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או בעל שליטה בו, כהגדרתו בחוק ניירות ערך. בן משפחה מדרגה ראשונה משמעותו בן זוג, הורה, אח, צאצא ובני זוגם של כל אחד מאלה.
8. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום הטיפול בתיק בגינו נחתם ההסכם וסיום מתן השירותים המשפטיים (אלא אם אישר המזמין מראש ובכתב, במקרים חריגים, תקופה קצרה יותר), ותהא תקפה ביחס לכל עורכי הדין הח"מ; ביחס לכל עורכי הדין מטעם המציע; וביחס לכל תאגיד/שותפות אשר המציע, לרבות עורכי הדין מטעמו, שותפים, בעלי שליטה או בעלי עניין בו; ביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד/בשותפות המציע.
- בעל עניין ושליטה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1969.
9. ככל שהטופס ממולא על ידי המציע/מורשה החתימה של המציע - למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבויותי, וכל המועסקים על ידי ו/או הפועלים מטעמי, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל שירות שיועבר לטיפולו.
10. התחייבות זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
11. זהו שמי וחתימתי ותוכן הדברים הוא אמת

ולראיה באתי על החתום:

חתימת מורשה החתימה של המציע:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו וההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי
 עו"ד _____ ת.ז. _____, עו"ד _____ ת.ז. _____, אשר זיהה עצמו ע"י
 ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את
 נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה
 _____; אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימת יחיד המציע:

1. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

2. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

3. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד:
 1. _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, 2. _____ ת.ז. _____

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשה החתימה שלו, על ידי יחיד המציע, ועל ידי כל יתר

עורכי הדין במשרד

נספח ו' 2: הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים בתחום השירות המשפטי המפורט

בסעיפים 3.2.4 למכרז

הואיל ולפי המכרז למתן שירותים משפטיים מטעם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המזמין"), בין המזמין לבין המציע _____ עשוי להיחתם הסכם למתן שירותים משפטיים (להלן: "ההסכם");

והואיל ולפי ההסכם שעשוי להיחתם בין המזמין למציע אדרש ליתן שירותים משפטיים למזמין מהמפורטים בסעיפים 3.2.4 למכרז, הכל כאמור בהסכם (להלן: "מתן השירותים");

והואיל וככל שהמזמין יתקשר עם המציע בהסכם, הוא יעשה זאת בתנאי שהמציע ו/או הבאים מטעמו יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים;

אי לזאת אני הח"מ מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, בין במישרין, בין בעקיפין.
2. שלא לייצג או לתת שירותים משפטיים מסוג כל שהוא נגד/מול המזמין, להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותי המקצועית במתן השירותים המשפטיים למזמין ו/או מי מטעמו (לרבות חברות הנותנות שירותים למזמין).
3. א. להודיע ליועץ המשפטי של המזמין, לאלתר, על כל שירות/תיק בטיפולי אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיו.
ב. ככל שתופנה אליי ע"י צד שלישי בקשה למתן שירות משפטי לגביו אמצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, אני מתחייב להודיע על כך מיידית למזמין ולפעול על-פי הוראותיו של המזמין, ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
4. אני מתחייב שבמהלך מתן השירות המשפטי למזמין ו/או למי מטעמו, לא אתקשר בחוזה למתן שירות משפטי נגד המזמין עם מי מהנתבעים או מהגורמים הקשורים לניהול התיק, לייצוג או למתן שירותים אחרים.
5. ידוע לי כי לא אוכל לטפל בכל עסקה ו/או פרויקט ו/או שירות משפטי שהמזמין הוא צד לו ו/או מנהל את הנכס נשוא העסקה, למעט עסקאות מכר יד שנייה בין פרטים בנכסים המנוהלים ע"י המזמין והמזמין אינו צד להן.
6. ביחס לשירותים המפורטים בסעיף 3.2.4 לחוברת המכרז (ייעוץ בענייני תכנון), מתן שירותי ייעוץ משפטי ו/או ייצוג משפטי על ידי הזוכה לתאגיד סטוטורי או חברה ממשלתית (להלן: "גוף ציבורי") ביחס לתכנית שמקודמת על ידי הגוף הציבורי במקרקעי ישראל, לא ייחשב כמעמיד את נותן השירות במצב של ניגוד עניינים כהגדרתו לעיל ובלבד שאין בתכנית המקודמת על ידי אחד מהגופים הציבוריים פגיעה

- בזכויות הרשות במקרקעין ו/או במקרה שהרשות מתנגדת לתכנית ו/או צפויה להתנגד לה או שעמדת הגוף הציבורי אינה עומדת בסתירה לעמדת המדינה ביחס לתכנית.
7. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי לאפשר מתן שירותים משפטיים מכל סוג שהוא נגד/מול הרשות
8. הובא לידיעת היועצת המשפטית של הרשות או מי מטעמה מידע בקשר לייצוג כאמור בסעיף 6 לעיל, אשר לדעתה מעמיד את נותן השירות במצב של ניגוד עניינים, יפסיק נותן השירות את הייצוג של הגוף הציבורי מיד על פי דרישת הרשות.
9. הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן **(יש לסמן בעיגול את האפשרות הנכונה)**:
- א. אני או המשרד שאני שותף או שכיר בו לא מייצגים או מטפלים בתיקים נגד המזמין.
- ב. ככל שמטופלים על ידינו תיקים כאלה טרם זכייתי בהליך זה, אזי ככל ונזכה במכרז, טרם חתימתנו על הסכם, הם יועברו לטיפול עורך דין אחר שאינו עו"ד במשרד שאני שותף או שכיר בו. לעניין זה טיפול – למעט טיפול בהעברת זכויות ובהתחייבות לרישום משכנתא בנכסים המנוהלים אצל המזמין (ושהמזמין אינו צד להם), עת לא קיימת מחלוקת עם עמדת המזמין.
10. ניגוד עניינים בהתחייבות זו מתייחס:
- לענייני; עניינו של קרוב משפחתי מדרגה ראשונה; לענייניהם האישיים של כל מי שעובדים/פועלים במשרד; לעניינו של מי שמצוי עמי בקשרים עסקיים לרבות לקוח שאני או מעסיקי או שותפי או עובדי, מיצגים או מייצגים או מבקרים; לעניינו של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה שלי מדרגה ראשונה, או למי מהעובדים/פועלים במשרד או בחברה/שותפות המציעה יש קשר עמו - חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או בעל שליטה בו, כהגדרתו בחוק ניירות ערך. בן משפחה מדרגה ראשונה משמעותו בן זוג, הורה, אח, צאצא ובני זוגם של כל אחד מאלה.
11. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום הטיפול בתיק בגינו נחתם ההסכם וסיום מתן השירותים המשפטיים (אלא אם אישר המזמין מראש ובכתב, במקרים חריגים, תקופה קצרה יותר), ותהא תקפה ביחס לכל עורכי הדין הח"מ; ביחס לכל עורכי הדין מטעם המציע; וביחס לכל תאגיד/שותפות אשר המציע, לרבות עורכי הדין מטעמו, שותפים, בעלי שליטה או בעלי עניין בו; ביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד/בשותפות המציע.
- בעל עניין ושליטה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1969.
12. ככל שהטופס ממולא על ידי המציע/מורשה החתימה של המציע - למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבויותי, וכל המועסקים על ידי ו/או הפועלים מטעמי, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל שירות שיועבר לטיפולו.
13. התחייבות זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
14. זהו שמי וחתימתי ותוכן הדברים הוא אמת
- ולראיה באתי על החתום:

חתימת מורשה החתימה של המציע:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו וההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד _____ ת.ז. _____, עו"ד _____, אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. ולאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ ; אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימת יחידי המציע:

1. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

2. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

3. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד:
 1. _____ ת.ז. _____, _____, _____
 2. _____ ת.ז. _____, _____, _____
 3. _____ ת.ז. _____, _____, _____
 4. _____ ת.ז. _____, _____, _____
 5. _____ ת.ז. _____, _____, _____
 אשר זיהו עצמם ע"י ת.ז. ולאחר שהזהרתם
 כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם
 הנ"ל וחתמו עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימה יתר עורכי הדין המועסקים במשרד המציע (ניתן לצרף דפים נוספים):

ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי	תאריך
		חותמת	חתימה
ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי	תאריך
		חותמת	חתימה
ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי	תאריך
		חותמת	חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי
שברחוב _____, מר _____, אשר זיהה עצמו על פי ת.ז.
מספר _____ /המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.
חתימה _____ חותמת ומס' רישיון עו"ד _____
תאריך _____

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשה החתימה שלו, ועל ידי יחיד המציע וכן על ידי כל יתר

עורכי הדין במשרד

נספח ז': הצהרה בדבר שמירת סודיות

והואיל ולפי המכרז למתן שירותים משפטיים מטעם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המזמין"), לבין המציע _____, עשוי להיחתם הסכם למתן שירותים משפטיים (להלן: "ההסכם");

והואיל ולפי ההסכם שעשוי להיחתם בין המזמין לבין המציע אדרש ליתן שירותים משפטיים למזמין ו/או למי מטעמו, הכל כאמור בהסכם [להלן "מתן השירותים"];

והואיל וככל שהמזמין יתקשר עם המציע בהסכם, הוא יעשה זאת בתנאי שהמציע ו/או הבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע ו/או הבאים מטעמו לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע (כהגדרתו להלן);

והואיל וידוע לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים על פי ההסכם ו/או עקב ו/או בקשר אליו יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע או ידע מסוגים שונים, לרבות, תכתובת, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/עיסוקי או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977. שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב או בכל אמצעי אחר האוצר מידע, בין ישיר ובין עקיף, השייך למזמין ו/או נודע למציע ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן-"המידע");

והואיל וידוע לי כי גילוי המידע או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, מלבד המזמין, ללא קבלת אישור המזמין או מי מטעמו, המוסמך מראש ובכתב ליתן אישור כאמור, עלול לגרום למזמין ו/או לצדדים נזק והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת אני הח"מ מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע ממתן השירותים או ביצועם.
2. להשתמש במידע אך ורק למטרות שלשם נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים; לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום ולא לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.

3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים או לאחר מכן, ללא הגבלת זמן, לא אגלה, לא אביא לידיעת גורם שלישי, לא אמסור, לא אעביר, לכל אדם או גוף, וכן לא אפרסם ולא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.
4. לא לגלות, להראות או למסור, בכל עת, בין במשך תקופת תקפו של ההסכם, ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של ממשלת ישראל ו/או של המזמין, ושום מידע הנוגע לממשלה ו/או למזמין ו/או לצד ג', לרבות מידע הקשור במערכות מחשוב של המזמין ו/או מידע האצור במערכת האמורה, וכן מידע הנוגע לתהליכי העבודה אצל המזמין ואשר הגיע לידי אגב השתתפות בתהליך המכרז ו/או ביצועו של ההסכם או כתוצאה מהם.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותיו על פי התחייבות זו.
6. להביא לידיעת מנהלי ו/או עובדי ו/או שותפיי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפי המזמין על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו למזמין, ו/או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידי המזמין ולחזקתו, מיד כשאתבקש לכך, כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מן המזמין או השייך למזמין, שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים, או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים, או חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, הנני מתחייב לא לצלם, לצטט, להקליט, להעתיק או לשמור אצלי עותק כלשהו, לרבות מסמך או חלק ממנו, או כל נתון או רשומה של חומר כאמור או של המידע.
9. להימנע מלהשתמש במידע, לרבות כל מידע שהגיע לידי בעקבות קשריי עם המזמין, לרבות במסגרת ביצוע ייצוג משפטי לטובת עצמי או לטובת צד ג', וכן לכל מטרה שהיא זולת לצורך ביצועו של ההסכם.
10. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך למזמין ו/או הנמצא ברשותו ו/או הקשור לפעילותו של המזמין, תהיה למזמין זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת החובות שלעיל.
11. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך מתן השירותים, ומסירתו לאחר, מהווים עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז-1977 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.
12. הנני מצהיר כי אהיה אחראי במקרה של הפרת הוראות נספח זה על ידי מי ממנהלי, עובדי, שותפיי וכל הפועלים בשמי ומטעמי בקשר להגשת ההצעה למכרז, חתימתו וביצועו של ההסכם, ובמתן השירותים, וכן במקרה של הפרת נספח זה על ידי כאלה אשר מידע כאמור הגיע לידיהם בעקבות השתתפותי בהליך המכרז ו/או בעקבות ביצועו של ההסכם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל העובדים ו/או הפועלים מטעמי יקבלו על עצמם את ההתחייבויות הנ"ל ויחתמו על התחייבות בנוסח נספח זה.
13. ככל שהטופס ממולא על ידי יחיד המציע או מורשה החתימה של המציע - במסגרת מתן השירותים, לא אמסור את המידע אלא לעובדי ו/או לפועלים מטעמי לצורך ביצוע ההסכם, לשם ביצוע ההסכם, וזאת מבלי לפגוע באמור לעיל בסעיף 12 לנספח זה.

14. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבין המזמין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת מורשה החתימה של המציע:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו וההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד _____ ת.ז. _____, עו"ד _____ ת.ז. _____, אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ ; אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימת יחידי המציע:

1. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

2. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

3. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד:

1. _____ ת.ז. _____, _____ 2. _____ ת.ז. _____

3. _____ ת.ז. _____, _____ 4. _____ ת.ז. _____

5. _____ ת.ז. _____, אשר זיהו עצמם ע"י ת.ז. ולאחר שהזהרתם

כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימת יתר עורכי הדין המועסקים במשרד המציע (ניתן לצרף דפים נוספים):

תאריך	שם פרטי	שם משפחה	ת.ז.
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

חתימה	חותמת
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

תאריך	שם פרטי	שם משפחה	ת.ז.
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

חתימה	חותמת
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי	תאריך
		חותמת	חתימה
ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי	תאריך
		חותמת	חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי שברחוב _____, מר _____, אשר זיהה עצמו על פי ת.ז. מספר _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. חתימה _____ חותמת ומס' רישיון עו"ד _____ תאריך _____

נספח ח': טופס פירוט דרישות ביטוח עבור הזוכים במכרז

ביטוח

א. מיופה הכוח מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ולהציג לרשות מקרקעי ישראל את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1) מיופה הכוח יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי מיופה הכוח, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) מיופה הכוח יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש כולל נזקי גרר, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי מיופה הכוח וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) מיופה הכוח יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

- (2). הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של מיופה הכוח (ככל שמדובר בפעילות של משרד עורכי דין – הביטוח יכלול את הפעילות המקצועית של כל עובדי המשרד), עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותים משפטיים, עבור רשות מקרקעי ישראל, בהתאם למכרז וחוזה עם רשות מקרקעי ישראל.
- (3). גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (4). הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות מיופה הכוח כנגד מדינת ישראל רשות מקרקעי ישראל.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- (5). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי מיופה הכוח והפועלים מטעמו.

4. כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:
- (1). לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2). בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.
- (3). המבטח מותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4). מיופה הכוח אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על מיופה הכוח.
- (6). כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. מיופה הכוח מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. מיופה הכוח מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם רשות מקרקעי ישראל, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי מיופה הכוח עד למועד חתימת החוזה. מיופה הכוח מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם/ באים לצמצם את התחייבויות מיופה הכוח לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו/ הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על מיופה הכוח יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

ד. מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, שומרת לעצמה את הזכות לקבל ממיופה הכוח בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת מיופה הכוח בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, ומיופה הכוח יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. מיופה הכוח מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.

מיופה הכוח מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על מיופה הכוח לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על מיופה הכוח, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את מיופה הכוח מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ז. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם

נספח ט' – נספח התמורה - טבלת תעריפי שכ"ט לעורכי-דין

בתוקף מיום 21.2.2021

1. שכה"ט בגין חלק מהשירותים המשפטיים המפורטים בסעיף 3.2.1 למכרז- תביעה לסעד כספי

1.1 תביעות כספיות של המזמין נגד צד ב'

א. הסכום לגבייה משמעו: הסכום שנפסק ע"י ביהמ"ש והפך חלוט, וכן כל סכום חוב נוסף שלא נכלל בתביעה ונגבה בפועל בתיאום ואישור המזמין, למעט שכר טרחת עו"ד והוצאות.

אחוז שכר הטרחה ייגזר מסכום פסק הדין החלוט כהגדרתו לעיל, ויהיה כדלקמן בכפוף להערות דלמטה:

השכר	הסכום מפסק דין חלוט
17% מסכום פסק דין חלוט ולא פחות מ- 3,800 ₪.	(1) עד 75,000 ₪
15% מסכום פסק דין חלוט ולא פחות מ-9,000 ₪.	(2) עולה על 75,000 ₪ ועד 150,000 ₪.
10% מסכום פסק דין חלוט ולא פחות מ-20,000 ₪.	(3) עולה על 150,000 ₪ ועד 1,000,000 ₪.
6% מסכום פסק דין חלוט ולא פחות מ-100,000 ₪.	(4) עולה על 1,000,000 ₪ ועד 2,000,000 ₪.
4.5% מסכום פסק דין חלוט ולא פחות מ-140,000 ₪.	(5) עולה על 2,000,000 ₪

ב. סכום מע"מ שנגבה לא יובא בחשבון לצרכי תשלום שכר טירחה.

ג. בתיקים בהם נפסקו הוצאות ושכר טרחה לזכות המזמין, נדרש עורך הדין להודיע לחייבים כי עליהם לשלם את הסכום שנפסק כולל הוצאות שכ"ט עו"ד. התשלום לעוה"ד יותנה בשליחת מכתב דרישה כאמור תוך 5 ימים מיום מתן פסה"ד עם אישור מסירה אשר יכלול את העתק פסה"ד ושוברי תשלום.

ד. בכל תיק שבו תוגש תביעה, על עוה"ד לבצע את כל הפעולות הכרוכות בתביעה (לרבות הליכים נגד עיזבון ונגד יורשים, ככל שידרשו).

ה. במקרה שסכום החוב אשר נדרש ע"י המזמין שולם לאחר משלוח מכתב התראה בלבד, או שהמזמין ביטל את ההזמנה להגשת התביעה לאחר משלוח מכתב ההתראה (טרם הגשת תביעה) ישולם שכ"ט בסך 600 ₪ + מע"מ בלבד, אלא אם יוכח ליועץ המשפטי המרחבי כי מדובר בתיק אשר דרש עבודה רבה טרם שליחת מכתב ההתראה, אי אז יוכל היועץ המשפטי המרחבי לאשר תשלום שכ"ט שלא יעלה על 50% משכ"ט הקבוע בס"ק א' (1) לעיל.

לאחר משלוח מכתב התראה, ימתין עורך הדין, טרם הגשת תביעה, פרק זמן שלא יפחת מ-30 יום, על מנת לאפשר לחייב לפעול בהתאם למכתב ההתראה ולהסדיר את חובו. למכתב ההתראה יצורפו כאמור שוברי

תשלום.

על אף האמור, במקרים חריגים בתיקים מורכבים כגון ניהול משא ומתן ארוך שהתבצע לאחר שליחת מכתב ההתראה ובתיאום מראש ומלא עם המזמין, רשאי היועץ המשפטי של המרחב על פי שיקול דעתו לאשר מתן שכר טירחה מלא לפי הקבוע בס"ק א' לעיל.

ו. אופן התשלום יבוצע כדלהלן:

1. לאחר הגשת התביעה לבית המשפט המציע יהיה זכאי לתשלום של 20% משכר הטרחה המינימאלי המגיע לו לפי ס' 1.1. לעיל ולא פחות מ 1,500 ₪.
2. רק מקום בו התביעה התקבלה, ביום מתן פסק הדין בערכאה הראשונה יהיה זכאי המציע לתשלום של 20% נוספים משכר הטרחה המינימלי המגיע לו בהתאם לסעיף 1.1. במקרה בו התביעה נדחתה ויועמ"ש המרחב שוכנע כי הסיבה לדחיית התביעה לא הייתה בשל אופן ניהול התיק ע"י עוה"ד, תחליט ועדת שכה"ט המרכזית האם ישולם שכר לעוה"ד ומה גובהו. יובהר כי בכל מקרה שכה"ט לא יעלה על הקבוע בס"ק א' לעיל.
3. ביום בו פסק הדין הפך חלוט יהיה זכאי המציע להשלמת מלוא התשלום המגיע לו בהתאם לסעיף 1.1 שלעיל.

1.2 שכ"ט בתביעה כספית נגד המזמין:

א. שכ"ט בתביעה כספית נגד המזמין המוגשת בתביעה נפרדת ועצמאית, יהיה כדלקמן:

- (1) בתביעות עד לסך של 100,000 ₪ - שכ"ט בסך 10,000 ₪.
 - (2) בתביעות מעל לסך של 100,000 ₪ ועד לסך של 250,000 ₪ - שכ"ט בסך 15,000 ₪.
 - (3) בתביעות מעל לסך של 250,000 ₪ ועד לסך של 500,000 ₪ - שכ"ט בסך 20,000 ₪.
 - (4) בתביעות מעל לסך של 500,000 ₪ עד לסך 750,000 ₪ - שכ"ט בסך 30,000 ₪.
 - (5) בתביעות מעל לסך של 750,000 ₪ ועד לסך של מיליון ₪ - שכ"ט 40,000 ₪.
 - (6) בתביעות מעל לסך של מיליון ₪ ועד לסך של מיליון וחצי ₪ - שכ"ט 50,000 ₪.
- ב. בגין כל ישיבת הוכחות החל משיבת ההוכחות השלישית ישולם בנוסף סך של 2,000 ₪.
- ג. בגין כל ישיבת קדם משפט החל משיבת קדם המשפט השלישית, ובכלל זה תבואנה בחשבון גם ישיבות מהו"ת, ישולם בנוסף סך של 1,000 ₪.
- ד. בתיקים בהם נפסקו הוצאות ושכר טרחה לזכות המזמין, נדרש עורך הדין להודיע לחייבים כי עליהם לשלם את הסכום שנפסק כולל הוצאות שכ"ט עו"ד. התשלום לעוה"ד יותנה בשליחת מכתב דרישה כאמור עם אישור מסירה ובצירוף פסק הדין ושוברי תשלום.

2. שכה"ט בגין השירותים המשפטיים המפורטים בסעיף 3.2.2 למכרז- תביעה לסעד שאינו כספי

2.1 בסעיף זה מדובר בטיפול בתביעות לסילוק יד, פינויים, שימושים חורגים, צווי מניעה, צווי עשה ודמי השימוש הנלווים אליהם וכן בתביעות נגד רמ"י אשר עניינן צווי מניעה בגין פעולות אכיפה ו/או ביטול צו לסילוק יד ולפינוי מכוח חוק מקרקעי ציבור (פינוי קרקע), התשמ"א 1981 (להלן: "תביעות לסעד שאינו כספי"), וכן טיפול בתיקים של פירוק שיתוף במקרקעין, ובתביעות בהסדרי ירושה ובן ממשיך במגזר החקלאי בבית משפט לענייני משפחה.

א. בתביעה בה ניתן פסק דין מבלי שהוגש כתב הגנה (מטעם צד ב'), או הוגש כתב הגנה ולא נוהלה ישיבת הוכחות - ישולם שכ"ט בסך 13,000 ₪ או בסך 16,000 ₪ לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין אשר יבחן בטרם העברת התיק אל עורך הדין את מורכבותה של התביעה, היקף השעות המשוערות אשר נדרשות לצורך הגשתה וכמות המסמכים מתיק הרשות והחומר שהועבר לצורך הגשת התביעה.

ב. בתביעה בה הוגש כתב הגנה ונוהלה ישיבת הוכחות אחת – תשולם תוספת לשכ"ט בסך 4,000 ₪ או 6,000 ₪ בהתאמה למדרג התיקים אשר נקבע על ידי המזמין ועל פי שיקול דעתו בלעדי .

ג. בגין כל ישיבת הוכחות, החל מישיבת ההוכחות השניה – ישולם בנוסף סך של 2,000 ₪.

ד. בגין כל ישיבת קדם משפט החל מישיבת קדם המשפט השלישית, ובכלל זה תבואנה בחשבון גם ישיבות מהו"ת - ישולם בנוסף סך של 1,000 ₪.

ה. בתביעות הכוללות סעד כספי, בנוסף לשכ"ט המפורט לעיל, ישולם שכ"ט בשיעור 2% מהסכום אשר נפסק לטובת הרשות בפס"ד חלוט ועד לסך שלא יעלה על 40,000 ₪ לפי הנמוך מביניהם. תשלום זה הינו בכפוף לשליחת מכתב דרישת תשלום מאת ב"כ הרשות בצירוף פסק הדין ושוברי תשלום

ו. יובהר כי הטיפול המשפטי בתביעות לפירוק שיתוף כולל את כל הנדרש לצורך מימוש פסק הדין בלשכות רישום המקרקעין, אצל המזמין וכדומה, למעט בלשכות ההוצאה לפועל.

ז. בתביעות בהסדרי ירושה ובן ממשיך במגזר החקלאי בבית משפט לענייני משפחה שכה"ט ההתחלתי יעמוד על סך של 6,000 ₪ במקום האמור בס' 2.1(א) שלעיל, תוספת שכה"ט לפי האמור בס' 2.1(ב) שלעיל תהיה בסך של 2000 ₪ בלבד במקום האמור בסעיף זה, ויתר התשלומים יהיו בהתאם לאמור בסעיפים 2.1(ג-ו) שלעיל.

2.2 טיפולו של עורך הדין בתיק המשפטי כמפורט בסעיפים 3.2.1-3.2.2 בחוברת המכרז, אינו כולל את הטיפול במימוש פסק הדין בלשכת ההוצאה לפועל.

על עורך הדין להעביר אל המזמין ו/או מי מטעמו, תוך 5 ימים מיום מתן פסק הדין, את פסק הדין המקורי עם העתק של כל החומר המשפטי והעובדתי המצוי אצלו. פסק הדין שיומצא למזמין צריך להיות מקורי, חתום ע"י השופט, וכולל חותמת מקורית של בית המשפט, ועל פסק הדין צריכים להופיע ת.ז הנתבעים. על עוה"ד לשתף פעולה, על כל המשתמע מכך, עם המזמין ו/או עורך הדין אליו יעביר המזמין את ביצוע פסק הדין עד לסיום הליכי ההוצאה לפועל. כן מתחייב עורך הדין לשתף פעולה עם קבלן הפינויים אשר יבצע את הליכי מימוש פסק הדין בפועל. תשלום שכר הטרחה מותנה בהעברת פסק הדין המקורי וכל החומר הרלוונטי- המשפטי והעובדתי לידי המזמין, ובעדכון המערכת המחשובית של רמ"י.

2.3 כמו כן, תשלום שכר הטרחה לעוה"ד יותנה בהמצאת פסה"ד לנתבע תוך 5 ימים ממועד מתן פסק הדין בצירוף דרישת תשלום עם אישור המצאה, הכוללת שובר לתשלום של ההוצאות ושכ"ט, והסעדים הכספיים שנקבעו בפסה"ד.

3. שכה"ט בגין השירותים המשפטיים המפורטים בסעיף 3.2.6 למכרז

3.1 שכה"ט המשולם בגין ביצוע **מלוא** השירותים המשפטיים הכרוכים בפתיחת תיק בלשכת ההוצאה לפועל, לרבות השירותים המפורטים להלן יהיה בסך של 2,500 ₪:

3.1.1 פתיחת תיק ההוצאה לפועל במקרה בו פס"ד לא בוצע, בצירוף כל המסמכים הנדרשים לצורך כך ועדכון המערכת המשפטית "משפטן" בהתאם.

3.1.2 מסירת אזהרות לחייבים בתיק וקבלת אסמכתא על המסירה/ מסירה באמצעות תחליף המצאה במקרה בו לא ניתן לאתר החייב/ חייבים.

3.1.3 הגשת בקשה לנקיטת הליכים לפני מתן אזהרה במקרה הצורך ולפי בקשת המזמין ו/או מי מטעמו.

3.1.4 בתום תקופת האזהרה - בדיקה אם החייבים התפנו בעצמם (באמצעות קבלן ההוצאה לפועל או מפקח הנפה) בעקבות פתיחת תיק ההוצאה"פ ובדיקה האם שולמו כספי החוב (ובכלל זה החוב הפסוק וכספי האגרות).

3.1.5 אם החייבים פינו את המקרקעין/שילמו את מלוא הכספים לחשבון המינהל – יש למסור הודעה על כך למזמין או למי מטעמו ולפעול לסגירת תיק ההוצאה"פ.

3.2 שכה"ט המשולם בגין ביצוע **מלוא** השירותים המשפטיים לאחר תום תקופת האזהרה, לרבות השירותים המפורטים להלן יהיה בסך של 4,000 ₪:

3.2.1 אם החייבים לא פינו בעצמם/לא שולמו הכספים – יש לפעול להוצאת צווים, הטלת עיקולים, מימוש כספים לאחר הטלת העיקול וכל הפעולות הדרושות לצורך מימוש פסק הדין במסגרת הליך ההוצאה"פ.

3.2.2 עדכון תיק ההוצאה לפועל עד 7 ימים, ככל שבוצעו פעולות/התקבלו כספים שלא באמצעות ההוצאה לפועל.

3.2.3 ככל שמדובר במימוש פסק דין לפינוי - הגשת הודעה להוצאה"פ על מועד הפינוי וזאת לאחר תיאום עם קבלן ההוצאה"פ מטעם המזמין והממונה במרחב השמירה.

3.2.4 הגשת בקשות להוצאה"פ בגין מכירה או חיסול של מטלטלים אשר עוקלו במסגרת הליכים ההוצאה"פ.

3.2.5 ליווי התיק עד השלמת הפינוי/ התשלום וסגירת התיק בלשכת ההוצאה"פ. ככל ובוצע פינוי אך טרם נסגר התיק עקב חוב כספי - יאושר תשלום שכ"ט סופי עבור הפינוי בלבד מיד לאחר הפינוי ועוה"ד ימשיך לטפל בתיק הכספי בהתאם להנחיות המזמין ויקבל תשלום לפי שיעור הגביה האמור בס' 3.6 שלהלן.

3.3 שכה"ט בגין בקשות מיוחדות הדורשות דיון ו/או הגשת תגובה, בין בלשכת ההוצאה לפועל ובין בבית משפט, כגון תגובה לבקשה לסגירת תיק הוצאה"פ, בקשה בטענת פרעתי, בקשה לעיכוב ביצוע פס"ד (צווי מניעה) וכו', יעמוד על סך של 1,500 ₪ לבקשה והוא כולל את כל ההליכים הנלווים לבקשה זו ובכלל זאת דיונים בבית משפט, הגשת תגובות, תצהירים, חקירות וכו'.

3.4 שכה"ט בגין בקשות מיוחדות שאינן משפטיות אך דורשות השקעה מיוחדת, ולעיתים אף תצהירים מגורמים נוספים, יעמוד על 1,000 ש"ח לפי הרשימה הבאה בלבד:

3.4.1 בקשה להחייאת תיק הוצאה"פ, בקשה להוצאת תיק הוצאה"פ מתיק איחוד/חדלות פירעון והמשך ניהול התיק עצמאית.

3.4.2 בקשה נוספת לפינוי גמיש /להארכת מועד פינוי ובכלל זאת המצאת הודעות.

- 3.4.3 בקשה לצירוף מסייעים (בקשה לצירוף יורשים כשחייב נפטר ועדכון התיק לעזבון המנוח) שכי"ט בגין הבקשות האמורות כולל את כל הפעולות הדרושות לצורך כך ובכלל זאת דיונים בלשכת ההוצאה לפועל, בבתי המשפט וכו'. הסכום האמור הינו סכום כולל עבור כל הבקשות שיוגשו מאותו סוג, דהיינו גם אם הוגשו מספר בקשות כאמור התשלום בגין יהיה בסך 1,000 ₪ בלבד כולל.
- 3.5 שכר הטרחה בגין הבקשות שלהלן יעמוד על 600 ש"ח לפי הרשימה הבאה בלבד:
- 3.5.1 הגשת תביעת חוב (ויובהר כי הגשת תביעת חוב כנגד חייב היא בגין כלל חובות החייב ברשות ולא רק בגין התיק הספציפי אותו מנהל הזוכה).
- 3.5.2 בקשה להגדלת חוב בתיק ההוצל"פ בעקבות פינוי שבוצע
- 3.6 ככל ותיק ההוצאה לפועל לסעד שאינו כספי כולל חיובים כספיים בתיק וככל ועו"ד הצליח לגבות החיובים הכספיים האמורים, בנוסף לשכי"ט האמור הוא יהיה זכאי לשכי"ט נוסף בשיעור של 6% מסכום הגביה בפועל.
- 3.7 ככל ועוה"ד של ההוצל"פ ישמש כבעל תפקיד מטעם רמ"י, לפי שיקול דעתו של המזמין ובהסכמת עו"ד, ישולם לו בגין כל הפעולות הנדרשות במסגרת התפקיד הנ"ל שכי"ט בהתאם לזה המשולם לבעל תפקיד על ידי רשות האכיפה והגביה, כאשר התשלום כולל ביצוע מסירות או כל הוצאה אחרת ללא שיהיה זכאי להחזר הוצאות בגין סעיף זה.
- 3.8 פרטי חשבון הבנק שימסר ללשכת ההוצל"פ יהיו פרטי החשבון של המזמין והכספים שייגבו בהליכי ההוצל"פ יופקדו ישירות לחשבון המזמין בבנק הדואר. במידה ויש תקלה במערכת ההוצל"פ, או כל תקלה אחרת, והכספים מועברים בטעות לחשבון עוה"ד עליו להעביר באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מקבלת הכספים את הכספים לחשבון הרשות ולעדכן על כך את נציג המזמין בכתב.
- 3.9 בהליכי הוצאה לפועל למימוש סעד כספי, שכר הטרחה ישולם בשיעור 6% מסך הגביה החודשית אותה הצליח עו"ד לגבות, שכי"ט זה כולל את ביצוע כל הפעולות בהוצל"פ למעט החזר הוצאות מסירה במסגרת ההוצאה לפועל ותשלומי אגרות.
- 3.10 גביית הוצאות ושכר טרחת עו"ד שנפסקו ע"י ראש ההוצאה לפועל, ייגבו ע"י עורך הדין ויהוו תנאי לתשלום שכר טרחת עורך הדין לפי סעיף זה. שכי"ט עו"ד כפי שנפסק ע"י ראש ההוצאה לפועל, שנגבה במלואו, יזכה את עורך הדין בשכי"ט הגבוה מבין שכה"ט המנוי במסמך זה לבין שכה"ט שפסק ראש ההוצאה לפועל.
- 3.11 יובהר כי שכה"ט המצוין לעיל בסעיף זה כולל את כל הפעולות בהן יהיה על עורך הדין לנקוט במסגרת טיפולו בהליכי ההוצאה לפועל. ובכלל זאת בדיקה האם ניתן עיכוב ביצוע כשעה בטרם ביצוע הפינוי בפועל וכי אין כל החלטה המעכבת את ביצוע הפינוי.
- 3.12 הוצאות אגרה בתיקי הוצאה לפועל בגין עיקולים/צווי מידע/תפיסה אחסנה ומימוש רכב ישולמו על ידי עורך הדין, ויוחזרו לעורך הדין בכפוף להצגת קבלות.

4. הוראות מיוחדות הנוגעות לשירותים המשפטיים המפורטים בסעיפים 1-2 למסמך זה (סעיפים 3.2.1-3.2.2 למכרז)

4.1 צווים זמניים הודעת צד ג', בקשות לביטול פסק דין ותביעה שכנגד

שכי"ט בבקשה לצו מניעה /צו עשה זמני, או לצו עיקול זמני או למחיקה התביעה על הסף, או בקשה לביטול פסק דין אשר הוגשה במסגרת תביעה עיקרית, ואשר התקיים בה דיון או שניתנה תגובה אשר נדרשה לה השקעה מיוחדת לדעת היועץ המשפטי של המרחב, או בגין בקשה לביטול פסה"ד שהוגשה לבימ"ש קמא לאחר סיום ההליך – ישולם סך של 2,000 ₪.

שכי"ט בתביעה שכנגד או עבור הודעת צד ג' או עבור כתב הגנה להודעת צד ג' יעמוד על סך של 3,000 ₪.

ככל והוגשה בקשה לעיכוב ביצוע הליך פינוי, על עו"ד לוודא כשעה בטרם ביצוע הפינוי בפועל כי אין החלטה המעכבת את ביצוע הפינוי.

4.2 שכ"ט בערעור

4.2.1 ערעור על תביעה לסעד כספי -

במקרה בו עורך הדין אשר טיפל בהליך בבימ"ש קמא, מטפל גם בהליך הערעור אזי שכ"ט בגין הטיפול בערעור יהיה בסכום השווה ל-50% משכ"ט בסעיפים 1.1 (א) ו-1.2 (א) שלעיל (בהתאמה לסוג התביעה) בגין הטיפול בתיק בביהמ"ש קמא. שכר הטרחה בגין הטיפול בערעור ישולם רק לאחר שפסק הדין בערעור יהפוך חלוט. במקרה בו הטיפול בערעור מתבצע על ידי עורך דין שלא טיפל בהליך בבימ"ש קמא אזי שכ"ט בערעור יהיה 60% משכר הטרחה האמור בסעיפים 1.1 (א) ו-1.2 (א) שלעיל (בהתאמה לסוג התביעה) בגין הטיפול בבימ"ש קמא.

4.2.2 ערעור על תביעה לסעד שאינו כספי -

במקרה בו עורך הדין אשר טיפל בהליך בבימ"ש קמא, מטפל גם בהליך הערעור אזי שכ"ט בגין הטיפול בערעור יהיה בסכום השווה ל-50% משכ"ט המפורט בס' 2.1 שלעיל בגין הטיפול בתיק בביהמ"ש קמא. שכר הטרחה בגין הטיפול בערעור ישולם רק לאחר מתן פסק הדין בערעור.

במקרה בו הטיפול בערעור מתבצע על ידי עורך דין שלא טיפל בהליך בבימ"ש קמא אזי שכ"ט בערעור יהיה 60% משכר הטרחה האמור בס' 2.1 שלעיל בגין הטיפול בבימ"ש קמא.

4.3 תוספת שכר עבור מתן שירותים משפטיים במרחב יו"ש

עבור מתן שירותים משפטיים במרחב יו"ש תינתן תוספת חד פעמית לשכ"ט בסך 1,500 ₪.

4.4 הוצאות מסירה אישית ואיתור כתובות

הוצאות משרדיות ואחרות – כלולות בשכ"ט דלעיל, למעט החזר הוצאות מסירה אישית ואיתור כתובת אשר ישולמו כנגד קבלות תשלום של עורך הדין שיוגשו על ידו למזמין. הסכום המקסימלי שישולם לעוה"ד עבור מסירה אישית ואיתור כתובת במגזר היהודי הינו 80 ₪, במגזר הלא יהודי הינו 120 ₪, וככל שהיה צורך לנקוט באמצעי איתור מיוחדים לכתובת התשלום המקסימלי הינו 150 ₪.

מעל שתי מסירות לאותה הכתובת תוספת של 10 שקלים לכל מסירה מעבר למסירה השנייה.

עבור מסירות נוספות באותו ישוב שאינן באותה כתובת – תשלום תוספת 40 ₪ בלבד לכל מסירה מעבר למסירה הראשונה ועד ל-4 מסירות.

ככל שהיתה חריגה מסכומים אלו יוכל עו"ד לפנות בבקשה מיוחדת אל המזמין מראש לאשר לו תשלום נוסף, ובכפוף לאישורו של המזמין ושיקול דעתו הבלעדי ובהתאם להנחיות המזמין. עוה"ד יידרש להמציא קבלות על התשלום.

5. גביית תשלומים :

5.1 גביית תשלומים באמצעות עוה"ד

כספים אשר ישולמו לעוה"ד ע"י חייבים, ייגבו בהמחאות המשוכות לפקודת המזמין ויופקדו באופן מיידי ולא יאוחר מ-3 ימי עסקים, ע"י עוה"ד **בחשבון המזמין בבנק הדואר**, כאשר בטופס ההפקדה יצויינו פרטי התיק אליו מתייחסת ההפקדה. דיווח מפורט על ההפקדה, כולל העתקים סרוקים של הטפסים החתומים, יועברו מיידי לגזברות המרחב.

עורך דין אשר יגבה כספים לחשבונו ולא יעבירם באופן מיידי ולא יאוחר מ-3 ימים לחשבון המזמין, תישלל זכותו לקבלת שכר טרחה בגין הטיפול המשפטי.

כמו כן, ניתנת לעו"ד האפשרות לבצע הסדרי תשלומים, בכפוף לאישור נציג המזמין והגזברות מראש ובכתב, באמצעות:

1. הוראת קבע, אשר תאושר לאחר המצאת אישור מהבנק על הרשאה לחיוב החשבון, בתיאום מראש עם גזבר המרחב ובאישורו.
 2. חיוב כרטיס אשראי של החייב בתיאום מראש עם גזבר המרחב ובאישורו.
- יצויין כי במידה ויתקבלו כספים על חשבון החוב ו/או הגיעו להסדר בדבר קבלת תקבולים על חשבון החוב, שלא באמצעות לשכת ההוצל"פ, חייב עורך הדין לדווח על כך למזמין וללשכת ההוצל"פ, כמתחייב בסעיף 1א1 ו-19ב בחוק ההוצל"פ.

5.2 גביית תשלום באמצעות לשכת ההוצל"פ

עוה"ד חייב לדווח בלשכת ההוצל"פ את מס' חשבון הבנק של המרחב הרלוונטי של מזמין אליו יועברו הכספים שיתקבלו ישירות בלשכת ההוצל"פ. עו"ד חייבים להעביר לגזברות מס"בים (מסלוקה בנקאית) מפורטים באופן מיידי לאחר קבלת תשלומים מלשכת ההוצל"פ וכן דוחות על חיובים שבוצעו בלשכת ההוצאה לפועל.

6. תשלום שכה"ט

- א. בתביעות לסעד כספי, תשלום שכר הטרחה (למעט המקדמות) יבוצע לאחר קבלת פסק דין חלוט. תשלומי שכר טרחה מותנים בהגשת חשבונות ע"י עורך הדין ולאחר דיווח מלא במערכת המשפטן של המזמין, שליחת מכתב דרישה לחייב כולל שוברי תשלום והעתק פסק הדין עם אישור מסירה, העברת כל המסמכים המשפטיים של התיק למזמין והעברת כל הכספים שנגבו בתיק למזמין. בגין כל תיק יוגשו חשבונות נפרדים ויפורטו בהם מס' תיק המזמין, פרטי הנכס (גו"ח, כתובת) מס' תיק ביהמ"ש, תאריך פתיחת ההליך המשפטי, שמות צדדים, סוג הערכאה, סכום התביעה, סכום שכ"ט שנפסק ע"י בימ"ש, הסכום המלא לגבייה באותו תיק, הסכום שנגבה בפועל, מועד הגבייה/מועד הפינוי/מועד מימוש פסק הדין, מקדמות ששולמו, ושכר הטרחה הנדרש לפי מסמך זה.
- ב. בתביעות לסעד שאינו כספי, תשלום שכר הטרחה (למעט מקדמה המשולמת כאמור בסעיף 7 להלן ולמעט החזרי הוצאות שליחות) יבוצע לאחר שליחת מכתב דרישה לצד ב' כולל העתק פסק הדין עם אישור מסירה ושוברי תשלום ככל ונפסק סכום כלשהו לתשלום, לאחר מתן פסק הדין ולאחר הגשת חשבונות ע"י עורך הדין, מתן דיווח מלא במערכת המשפטן של המזמין, העברת כל המסמכים המשפטיים ושאינם משפטיים של התיק ופסק הדין המקורי למזמין ו/או לעורך הדין העוסק במימוש פסק הדין והעברת כל הכספים שנגבו בתיק, ככל שנגבו, למזמין. בגין כל תיק יוגשו חשבונות נפרדים ויפורטו בהם מס' תיק המזמין, פרטי הנכס (גו"ח, כתובת) מס' תיק ביהמ"ש/הוצל"פ, תאריך פתיחת ההליך המשפטי, שמות צדדים, סוג הערכאה, הסעדים שהתבקשו בתביעה, סכום שכ"ט שנפסק ע"י בימ"ש/הוצל"פ, מועד הגבייה/מועד הפינוי/מועד מימוש פסק הדין ככל שהוטל על עורך הדין, מקדמות ששולמו, ושכר הטרחה הנדרש לפי מסמך זה.
- ג. תשלום שכר טרחה בכל תיק, הן לסעד כספי והן לסעד שאינו כספי, מותנה בדיווח שוטף, עדכני ומלא של עורך הדין על פעילותו בתיק במערכת המשפטן של המזמין וכן בהעברת עותק מקורי חתום נאמן למקור של פסה"ד המלא וכן את כל המסמכים המשפטיים ושאינם משפטיים שבתיק למזמין ובהעברת כל הכספים שנגבו בתיק, ככל שנגבו, למזמין.
- ד. חשבון שכר הטרחה ייבדק ויאושר על ידי מי שהוסמך לכך כמפורט בסעיף 9 להלן, תוך 30 יום מיום שיוגש לידיו חשבון מלא ומפורט לרבות כל המסמכים הנדרשים, והתשלום יתבצע לעורך הדין תוך 45 יום מיום האישור.
- ה. למרות האמור בס"ק (א) לעיל בתיקי גבייה לגביהם מצויים במחשבי המזמין נתוני שכר הטרחה המגיעים לעוה"ד, ישלח המזמין, אחת לחודש, דו"ח מפורט לעוה"ד ותשלום שכר הטרחה יבוצע תוך 45 יום מיום קבלת אישורו של עוה"ד לדו"ח האמור. במקרה של מחלוקת בדבר גובה שכר הטרחה ישולם לעוה"ד הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

7. תשלום מקדמות

- א. בתיק של תביעה כספית בו המזמין הוא התובע, ישולמו מקדמות כאמור בסעיף 1.1 (ו) שלעיל.
- ב. בתביעות כספיות נגד המזמין (סעיף 1.2 שלעיל) תשולם מקדמה בשיעור של 25% מהסכומים הנקובים בסעיף 1.2 דלעיל, בהתאמה. מקדמה כאמור תשולם לאחר הגשת כתב הגנה או בקשת רשות להתגונן לפי הענין.
- ג. בתביעה לסעד שאינו כספי לפי סעיף 2 לעיל תשולם מקדמה בסך 3,000 ש"ח. המקדמה תשולם לאחר הגשת כתב התביעה.
- ד. בערעור כאמור בסעיף 4.2.2 (ערעור בתביעות לסעד שאינו כספי) תשולם מקדמה בשיעור של 25% מסכום שכר הטרחה שנקבע בסעיף האמור. המקדמה תשולם לאחר הגשת כתב ערעור במקרה בו המזמין הוא המערער, או לאחר הגשת עיקרי טיעון במקרה בו המזמין הוא המשיב.
- ה. בערעור כאמור בסעיף 4.2.1 (ערעור בתביעות לסעד כספי שהוגשו כנגד המזמין) תשולם מקדמה בשיעור של 25% מסכום שכר הטרחה שנקבע בסעיף האמור. המקדמה תשולם לאחר הגשת כתב ערעור במקרה בו המזמין הוא המערער, או לאחר הגשת עיקרי טיעון במקרה בו המזמין הוא המשיב.

8. חישובי שכ"ט

- א. שכר טרחה לפי מסמך זה יחול רק על תיקים שנמסרו לאחר מועד תחולתו. בתיקים שנמסרו קודם לכן ישולם שכר טרחה לפי המסמך הקודם.
למען הסר ספק הוראה זו גוברת על כל הנחייה קודמת.
- ב. מקדמות תנוכנה משכר הטרחה הסופי.
- ג. בהסכמי פשרה שיושגו לאחר שהתקיימו שתי ישיבות הוכחות ישולם שכר הטרחה המלא ע"פ מסמך זה. אם הפשרה תושג לפני שהתקיימו שתי ישיבות הוכחות בתביעות לסעד שאינו כספי לפי סעיף 2 שלעיל ישולם שכ"ט בסך 10,000 ₪. בתביעות לסעד כספי לפי סעיף 1.1 ו-1.2 שלעיל סכומי המינימום הנקובים בסעיף 1א(1) ישולמו במלואם אף אם הפשרה התקבלה לפני שהתקיימו שתי ישיבות הוכחות.
- ד. על אף האמור לעיל בתביעות לסעד כספי בהסכם פשרה שלפיו נגבו מלוא סכום התביעה ושכר טירחת עורך דין לפי מסמך זה ישולם מלוא שכר הטרחה אף אם לא התקיימו כלל ישיבות בתיק.
- האמור בסעיף זה כפוף למימוש הפשרה במלואה כולל תשלום כספים ככל שייקבע במסגרתה.
- ד. בכל מקרה שמוגש הסכם פשרה לאישור המזמין, יש לציין בפני וועדת הפשרות/מחיקות את שכר הטרחה המגיע לעורך הדין, על מנת שוועדת הפשרות/מחיקות תתייחס במסגרת החלטתה בנוגע לפשרה המוצעת גם לנושא שכר הטרחה שיקבע בהסכם הפשרה.

למען הסר ספק, פשרה לעניין מסמך זה משמעה סיום ההליכים בתיק בהסכמה באופן המייתר את הצורך במתן פסק דין המכריע במחלוקת ובטענות הצדדים.

פשרה תאושר רק בכפוף לנוהל פשרות של המזמין. לא תאושר פשרה שניתנה על דעתו של עוה"ד ללא אישור ועדת פשרות והועדה למחיקת חובות במקרים הנדרשים.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכותם של גזברי מרחבים לאשר פשרות עד לסכום של 50,000 ₪.

ה. הופסק הטיפול, על פי הוראת המזמין, בתיקים שאינם תביעות לסעד כספי (או עם סעד כספי נלווה לסעד העיקרי), בטרם הסתיים ההליך המשפטי (שלא עקב פשרה או עקב השגת מלוא הסעד המבוקש בתביעה), ישולם שכ"ט כמפורט להלן:

1. בתיקים בהם התקיימו שתי ישיבות הוכחות – ישולם שכר הטרחה המלא.
2. בתיקים בהם התקיימה ישיבת הוכחות אחת – ישולם סך של 60% משכר הטרחה.
3. בתיקים בהם לא התקיימו כלל ישיבות הוכחות – ישולם סך של 50% משכר הטרחה.
4. בתיקים בהם הופסק הטיפול לאחר הגשת תביעה, אך טרם נוהל דיון כלשהו – ישולם סך של 30% משכר הטרחה.
5. בתיקים בהם הופסק הטיפול טרם הגשת כתב תביעה ולאחר מכתב התראה ישולם כאמור סך של 600 ₪ + מע"מ.

ו. הופסק הטיפול, על פי הוראת המזמין, בתביעה לסעד כספי (שלא עקב פשרה או עקב השגת מלוא הסעד המבוקש בתביעה), ישולם שכ"ט כמפורט להלן:

- 1) בתיקים בהם התקיימו שתי ישיבות הוכחות לפחות - ישולם סך של 50% משכר הטרחה שהיה מגיע לעוה"ד אילו נגבה סכום התביעה בפועל במלואו, ולא יותר מסך של 7,500 ₪ וכאשר סכום התביעה עולה על 500,000 ₪ - לא יותר מסך של 20,000 ₪.
- 2) בתיקים בהם הופסק הטיפול לפני שהתקיימו הישיבות כנ"ל, אך הוגשה תביעה משפטית - ישולם סך של 30% משכר הטרחה שהיה מגיע לעוה"ד אילו נגבה סכום התביעה בפועל במלואו, ולא יותר מסך של 5,000 ₪ וכאשר סכום התביעה עולה על 500,000 ₪ לא יותר מסך של 12,000 ₪.
- 3) בתיקים בהם הופסק הטיפול טרם הגשת תביעה, אך התיק נבדק ע"י עוה"ד - ישולם סך של 600 ₪ + מע"מ.

ז. במקרה בו מדובר בתיק אשר כבר נוהלו לגביו הליכים באותה ערכאה על ידי אותו עורך דין שכר הטרחה ההתחלתי יהיה מופחת מהשכר האמור בסעיפים 1 ו- 2 שלעיל ויקבע על ידי ועדת שכר טרחה עליונה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
במקרה שהתקבלה בקשה לביטול פס"ד שניתן בהעדר- שכה"ט הסופי ייקבע כאילו מדובר בהליך אחד למעט שכה"ט בבקשה עצמה לביטול כאמור לעיל בסעיף 4.1.

ח. היועץ המשפטי במרחב וגזבר המרחב יהיו מוסמכים ביחד לאשר תשלום של מעל הסכומים הנקובים לעיל בס"ק (ה)-(ו), במקרים בהם הופסק הטיפול בתיק בהתחשב במידת ההשקעה בתיק. העתק החלטות מנומקות של היועץ המשפטי במרחב ושל גזבר המרחב כאמור תשלחנה לוועדת שכר טרחה מרכזית.

ט. על סכום שכה"ט יתוסף מע"מ.

י. אם שכר הטרחה אשר נפסק לזכות המזמין ע"י בית המשפט גבוה משכר טרחה עפ"י מסמך זה, יהיה עורך הדין זכאי לשכר הטרחה שנפסק ע"י בית המשפט בתנאי שהעביר למזמין את מלוא הסכומים שנפסקו ע"י בית המשפט לרבות הסכום שנפסק כשכר טרחה.

יא. במקרה של מחיקת תביעה או סגירת תיק הוצל"פ מחוסר מעש או מתוקף תקנה 126 ד' של תקנות ההוצל"פ לא יהיה עוה"ד זכאי לשכר טרחה. על אף האמור לעיל עוה"ד יהיה רשאי לפנות לוועדה המרכזית לשכ"ט בבקשה מנומקת לקביעת שכר טרחה.

יב. מובהר בזה, כי שכר הטרחה שישולם עבור טיפול בתיק יהיה רק השכר שנקבע במסמך זה עבור סוג אחד מסוגי התביעות שפורטו במסמך (סעד כספי או סעד שאינו כספי), אלא אם נקבע מראש אחרת ע"י הועדה המרכזית לשכ"ט.

יג. חישוב שכה"ט בתיקים שאוחדו יחושב כדלקמן:

1. מלוא הסכום מטבלת שכה"ט עבור כל תיק עד לשלב האיחוד.
2. משלב האיחוד שכ"ט מלא בגין כל סעיף עבור תיק אחד, ו - 20% משכה"ט לכל תיק נוסף ועד לתקרה של 140% מסכום שכה"ט הקבוע באותו סעיף.
3. יובהר כי האמור בסעיף יג(2) לעיל מתייחס לכל תשלום שכ"ט ו/או תשלום נוסף לו זכאי עורך הדין משלב האיחוד.

9. הסמכות לאישור שכה"ט

א. בתביעות כספיות בהם המזמין תובע, בדיקת חשבון שכ"ט ואישורו יתבצעו ע"י הגזברות בצירוף יועמ"ש המרחב, ככל ותידרש עמדתו.

ב. תיקים אשר נמסרו לטיפול עורכי דין ע"י גורם שהוסמך ע"י המזמין למסירת תיקים לטיפול חיצוני - המוסמך לבדיקת חשבון שכר טרחה ואישורו יהיה היועץ המשפטי של המזמין או מי מטעמו.

ג. בתביעות לסעד כספי או לסעד שאינו כספי שבהם צפויה מלכתחילה עבודה לא שגרתית, או שהתיק מצדיק לדעת היועץ המשפטי המרחבי קביעת שכ"ט מיוחד, שאינו בהתאם להוראות מסמך זה, יש לקבל מראש את אישור הועדה המרכזית לשכ"ט, הן להעסקת עוה"ד והן לשכה"ט המבוקש.

ג. במקרים בהם החלה פעילות בתיק "שגרתית" והתברר כי העבודה המושקעת עולה באופן חריג ומיוחד על המקובל, ונראה לדעת הגורם המוסמך כאמור כי מוצדק לשלם שכ"ט מיוחד, שאינו בהתאם להוראות מסמך זה, יש לפנות אל הועדה המרכזית לשכ"ט בבקשה מנומקת לאישור שכ"ט חריג בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים. במסגרת שיקולי הועדה רשאית היא להתחשב, בין היתר, במספר בעלי הדין שנוספו במהלך ההליך המשפטי עד למתן פסק הדין ובמורכבות ניהול ההליך שנגרם עקב כך, שכר הטרחה שנפסק על ידי בית המשפט ככל שנפסק, שכר טרחה ששולם לבעלי מקצוע ששירותיהם נשכרו במהלך הטיפול בהליך וכו'.

10. ויתור על שכ"ט עו"ד

אגף יעוץ משפטי

ויתור לחייב על תשלום שכ"ט מלא או חלקי יהא רק בכפוף לאישור גזבר המרחב או הוועדה למחיקת חובות בהתאם לגובה הסכום ובהתאם להוראות חשב המזמין. ויתור לחייב על שכ"ט במסגרת הסכם פשרה יהא בכפוף לאישור ועדת הפשרות המוסמכת.

11. שכה"ט בגין השירותים המשפטיים המפורטים בסעיפים 3.2.3-3.2.5 וכן סעיף 3.2.1. ו- 3.2.2 לעניין מתן חוות דעת

בסעיף זה מדובר בשירותים המשפטיים שלהלן:

- א. מתן שירותי ייעוץ משפטי שוטף, הכנה וטיפול בכל הנוגע למכרזים וחוזים;
- ב. מתן שירותים משפטיים בתחום התכנון והבניה;
- ג. מתן שירותים משפטיים בתחום תשלומים מוניציפאליים.
- ד. מתן חוות דעת לעניין סיכויי גבייה של פסקי דין וחובות.
- ה. מתן חוות דעת לעניין מימוש וביצוע פסקי דין.

שכר הטרחה בגין השירותים המנויים בסעיפים 11(א)-11(ג) ישולם על פי שעות עבודה וזהות נותן השירות כמפורט להלן:

1. שירות הניתן על ידי אחד מיחיד המציע – 400 ₪ לשעת עבודה.
2. שירות הניתן על ידי מתמחה – 100 ₪ לשעת עבודה.

שכר הטרחה בגין השירותים המנויים בסעיפים 11(ד)-11(ה) ישולם על פי שעות עבודה וזהות נותן השירות כמפורט להלן:

1. שירות הניתן על ידי אחד מיחיד המציע – 250 ₪ לשעת עבודה.
2. שירות הניתן על ידי מתמחה – 100 ₪ לשעת עבודה.

דרישת שכר טרחת עורכי הדין הכוללת את פירוט שעות העבודה ו/או הפעולות המשפטיות שבוצעו ע"י עורכי הדין, יוגשו לאישור חברות מנהלות ו/או חברות מתכננות מטעם המזמין ולאחר מכן יועברו למזמין לצורך בקרה ותשלום שכר טרחה בהתאם.

לפני תחילת כל עבודה הזוכה יעביר לרשות "הצעת שעות עבודה" לכל עבודה בנפרד, אין בהעברת ההצעה משום התחייבות להעביר לזוכה את ביצוע העבודה, העברת העבודה ותשלום שכר הטרחה מותנים באישור מראש ובכתב של הצעת שעות העבודה על ידי המזמין.